

Uchwała Nr 9/39/2024
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 13 czerwca 2024 roku

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów działek gruntowych nr: 400/156, 400/159, 400/161, 400/162, 896/1, 896/2, 896/7 i 896/8, położonych w miejscowości Dzierżążenka, gm. Złotów, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U.2024.107 t.j.), art.13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.),w wykonaniu Uchwały nr LXI/397/2023 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 kwietnia 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w miejscowości Dzierżążenka, gmina Złotów, będących własnością Powiatu Złotowskiego, Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwała co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży, działki gruntowe, niezabudowane, położone w miejscowości Dzierżążenka, gm. Złotów, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako obr. 0051 Dzierżążenka ark. mapy 2 numerami:

- a) 400/156 o pow. 1,3504 ha,
- b) 400/159 o pow. 0,8975 ha,
- c) 400/161 o pow. 0,5974 ha,
- d) 400/162 o pow. 0,4175 ha,
- e) 896/1 o pow. 1,2388 ha,
- f) 896/2 o pow. 0,9900 ha,
- g) 896/8 o pow. 0,8059 ha,

oraz działkę gruntową zabudowaną, oznaczoną numerem 896/7 o pow. 0,8462 ha, zapisane w księdze wieczystej nr PO1Z/00032196/4, będące własnością Powiatu Złotowskiego i obejmuje się wykazami, stanowiącymi załączniki 1-8 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście i Wicestarście Złotowskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Złotowski
/-/
Patryk Wruk

Członkowie Zarządu Powiatu:

- 1. Daniel Sztynch /-/
- 2. Aleksander Antoniewicz /-/
- 3. Renata Balcerzyk /-/
- 4. Bartłomiej Grzybek /-/

Uzasadnienie

do uchwały Nr 9/39/2024

Zarządu Powiatu Złotowskiego

z dnia 13 czerwca 2024 roku

w w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów działek gruntowych nr: 400/156, 400/159, 400/161, 400/162, 896/1, 896/2, 896/7 i 896/8, położonych w miejscowości Dzierżążenko, gm. Złotów, przeznaczonych do sprzedaży

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowy, (Dz.U.2024.107 t.j.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Ponadto, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.).

- art. 13 ust. 1 - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi sprzedaży,
- art. 35 ust. 1 - właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informacje o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.
- art. 35 ust. 2 – w ustępie tym określa się co powinien zawierać wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Uchwałą nr LXI/397/2023 z dnia 26 kwietnia 2023 roku Rada Powiatu Złotowskiego wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości położonych w miejscowości Dzierżążenko, gmina Złotów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0051 Dzierżążenko, gmina Złotów, ark. mapy 2 m.in. numerami: 400/156, 400/159, 400/161, 400/162 (przed podziałem działka 400/128) oraz 896/1, 896/2, 896/7, 896/8 (przed podziałem działka 896), zapisanych w księdze wieczystej nr PO1Z/00032196/4, stanowiących własność Powiatu Złotowskiego.

Przeznaczenie ww. nieruchomości do zbycia w formie sprzedaży, stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U.2023.344 t. j. ze zm. / wymaga sporządzenia odpowiednich wykazów o których mowa w tych przepisach prawnych i podania ich do publicznej wiadomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Starosta Złotowski
/-/
Patryk Wruk

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm) Zarząd Powiatu Złotowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz działki przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Dzierżążenku, gm. Złotów stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego:

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów, powierzchnia nieruchomości	dz. nr: 400/156 , obręb 0051 Dzierżążenku, ark. mapy 2, księga wieczysta nr PO1Z/00032196/4, położona w Dzierżążenku, gm. Złotów o pow. 1,3504 ha
2.	Opis nieruchomości	Działka stanowi tereny zabudowy usługowej, teren płaski, kształt nieregularny, dojazd drogą utwardzoną, bez utrudnień typu zadrzewienia czy zakrzewienia. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
3.	Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności)	Zapisy w księdze wieczystej nr PO1Z/00032196/4: <u>działy III:</u> Wpisano ograniczone prawo rzeczowe: Odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na prawie wybudowania urządzeń elektroenergetycznych, tj. elektroenergetyczna linia kablowa NN 0,4KV zlokalizowana na działkach: - nr 400/3 o długości trasy 7 m z pasem technologicznym o szerokości 0,5 m powierzchnia służebności przesyłu 3,5 m ² , - nr 400/52 o długości trasy 55 m z pasem technologicznym o szerokości 0,5 m powierzchnia służebności przesyłu 27,5 m ² , - nr 400/64 o długości trasy 318 m z pasem technologicznym o szerokości 0,5 m powierzchnia służebności przesyłu 159,0 m ² , oraz na prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionego urządzenia energetycznego zgodnie z jego przeznaczeniem oraz jego likwidacji a także na prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników spółki ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych, prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych niniejszym paragrafie, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usunięciu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń – przeniesiono do księgi wieczystej nr PO1Z/00046678/8 przy odłączeniu działki nr 400/3 <u>Dział IV</u>

		Wolny od wpisów
4.	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie ewidencyjnym Dzierżążenka - Wielatowo uchwalonym Uchwałą Nr XLV.440.2022 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2022 roku a ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 4558 z dnia 09.06.2022 r., działka 400/156 oznaczona jest jako U – tereny usług
5.	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż w formie ustnego przetargu nieograniczonego
6.	Cena sprzedaży nieruchomości	3.128.000,00 zł cena brutto (słownie: trzy miliony sto dwadzieścia osiem tysięcy złotych i 00/100) <u>cena zawiera podatek VAT 23%</u>
7.	Termin wniesienia ceny sprzedaży	przed zawarciem umowy notarialnej
8.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.)	30.07.2024 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 17-06-2024

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

Patryk Wruk

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm) Zarząd Powiatu Złotowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz działki przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Dzierżążenku, gm. Złotów stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego:

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów, powierzchnia nieruchomości	dz. nr: 400/159 , obręb 0051 Dzierżążenku, ark. mapy 2, księga wieczysta nr PO1Z/00032196/4, położona w Dzierżążenku, gm. Złotów o pow. 0,8975 ha
2.	Opis nieruchomości	Działka stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, teren płaski, kształt nieregularny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
3.	Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności)	<p>Zapisy w księdze wieczystej nr PO1Z/00032196/4: <u>działy III:</u> Wpisano ograniczone prawo rzeczowe: Odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na prawie wybudowania urządzeń elektroenergetycznych, tj. elektroenergetyczna linia kablowa NN 0,4KV zlokalizowana na działkach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nr 400/3 o długości trasy 7 m z pasem technologicznym o szerokości 0,5 m powierzchnia służebności przesyłu 3,5 m², - nr 400/52 o długości trasy 55 m z pasem technologicznym o szerokości 0,5 m powierzchnia służebności przesyłu 27,5 m², - nr 400/64 o długości trasy 318 m z pasem technologicznym o szerokości 0,5 m powierzchnia służebności przesyłu 159,0 m², <p>oraz na prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionego urządzenia energetycznego zgodnie z jego przeznaczeniem oraz jego likwidacji a także na prawie całodobowego, neutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników spółki ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych, prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych niniejszym paragrafie, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usunięciu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń – przeniesiono do księgi wieczystej nr PO1Z/00046678/8 przy odłączeniu działki nr 400/3</p> <p><u>Dział IV</u> Wolny od wpisów</p>

4.	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie ewidencyjnym Dzierżążenka - Wielatowo uchwalonym Uchwałą Nr XLV.440.2022 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2022 roku a ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 4558 z dnia 09.06.2022 r., działka 400/159 oznaczona jest jako 1 MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług.
5.	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż w formie ustnego przetargu nieograniczonego
6.	Cena sprzedaży nieruchomości	4.338.000,00 zł cena brutto (słownie: cztery miliony trzysta trzydzieści osiem tysięcy złotych i 00/100) <u>cena zawiera podatek VAT 23%</u>
7.	Termin wniesienia ceny sprzedaży	przed zawarciem umowy notarialnej
8.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.)	30-07-2024 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 17-06-2024

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

Patryk Wruk

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm) Zarząd Powiatu Złotowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz działki przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Dzierżążenku, gm. Złotów stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego:

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów, powierzchnia nieruchomości	dz. nr: 400/161 , obręb 0051 Dzierżążenku, ark. mapy 2, księga wieczysta nr PO1Z/00032196/4, położona w Dzierżążenku, gm. Złotów o pow. 0,5974 ha
2.	Opis nieruchomości	Działka stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, teren płaski, kształt nieregularny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
3.	Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności)	<p>Zapisy w księdze wieczystej nr PO1Z/00032196/4: <u>działy III:</u> Wpisano ograniczone prawo rzeczowe: Odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na prawie wybudowania urządzeń elektroenergetycznych, tj. elektroenergetyczna linia kablowa NN 0,4KV zlokalizowana na działkach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nr 400/3 o długości trasy 7 m z pasem technologicznym o szerokości 0,5 m powierzchnia służebności przesyłu 3,5 m², - nr 400/52 o długości trasy 55 m z pasem technologicznym o szerokości 0,5 m powierzchnia służebności przesyłu 27,5 m², - nr 400/64 o długości trasy 318 m z pasem technologicznym o szerokości 0,5 m powierzchnia służebności przesyłu 159,0 m², <p>oraz na prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionego urządzenia energetycznego zgodnie z jego przeznaczeniem oraz jego likwidacji a także na prawie całodobowego, neutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników spółki ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych, prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych niniejszym paragrafie, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usunięciu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń – przeniesiono do księgi wieczystej nr PO1Z/00046678/8 przy odłączeniu działki nr 400/3</p> <p><u>Dział IV</u> Wolny od wpisów</p>

4.	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie ewidencyjnym Dzierżążenka - Wielatowo uchwalonym Uchwałą Nr XLV.440.2022 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2022 roku a ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 4558 z dnia 09.06.2022 r., działka 400/161 oznaczona jest jako 1 MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług.
5.	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż w formie ustnego przetargu nieograniczonego
6.	Cena sprzedaży nieruchomości	2.889.000,00 zł cena brutto (słownie: dwa miliony osiemset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych i 00/100) <u>cena zawiera podatek VAT 23%</u>
7.	Termin wniesienia ceny sprzedaży	przed zawarciem umowy notarialnej
8.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.)	30-07-2024 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 17-06-2024

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

Patryk Wruk

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm) Zarząd Powiatu Złotowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz działki przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Dzierżążenku, gm. Złotów stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego:

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów, powierzchnia nieruchomości	dz. nr: 400/162 , obręb 0051 Dzierżążenku, ark. mapy 2, księga wieczysta nr PO1Z/00032196/4, położona w Dzierżążenku, gm. Złotów o pow. 0,4175 ha
2.	Opis nieruchomości	Działka stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, teren płaski, kształt nieregularny. Działka posiada dostępem do drogi publicznej.
3.	Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności)	<p>Zapisy w księdze wieczystej nr PO1Z/00032196/4: <u>działy III:</u> Wpisano ograniczone prawo rzeczowe: Odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na prawie wybudowania urządzeń elektroenergetycznych, tj. elektroenergetyczna linia kablowa NN 0,4KV zlokalizowana na działkach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nr 400/3 o długości trasy 7 m z pasem technologicznym o szerokości 0,5 m powierzchnia służebności przesyłu 3,5 m², - nr 400/52 o długości trasy 55 m z pasem technologicznym o szerokości 0,5 m powierzchnia służebności przesyłu 27,5 m², - nr 400/64 o długości trasy 318 m z pasem technologicznym o szerokości 0,5 m powierzchnia służebności przesyłu 159,0 m², <p>oraz na prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionego urządzenia energetycznego zgodnie z jego przeznaczeniem oraz jego likwidacji a także na prawie całodobowego, neutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników spółki ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych, prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych niniejszym paragrafie, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usunięciu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń – przeniesiono do księgi wieczystej nr PO1Z/00046678/8 przy odłączeniu działki nr 400/3</p> <p><u>Dział IV</u> Wolny od wpisów</p>

4.	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie ewidencyjnym Dzierżążenka - Wielatowo uchwalonym Uchwałą Nr XLV.440.2022 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2022 roku a ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 4558 z dnia 09.06.2022 r., działka 400/162 oznaczona jest jako 1 MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług.
5.	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż w formie ustnego przetargu nieograniczonego
6.	Cena sprzedaży nieruchomości	2.021.000,00 zł cena brutto (słownie: dwa miliony dwadzieścia jeden tysięcy złotych i 00/100) <u>cena zawiera podatek VAT 23%</u>
7.	Termin wniesienia ceny sprzedaży	przed zawarciem umowy notarialnej
8.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.)	30-07-2024 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 17-06-2024

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

Patryk Wruk

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm) Zarząd Powiatu Złotowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz działki przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Dzierżążenku, gm. Złotów stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego:

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów, powierzchnia nieruchomości	dz. nr: 896/1 , obręb 0051 Dzierżążenku, ark. mapy 2, księga wieczysta nr PO1Z/00032196/4, położona w Dzierżążenku, gm. Złotów o pow. 1,2388 ha
2.	Opis nieruchomości	Działka stanowi tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, kształt działki regularny zbliżony do prostokątnego, teren płaski. Dojazd drogą gruntową, bez utrudnień typu zadrzewienie czy zakrzewienie, działka posiada dostęp do drogi publicznej.
3.	Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności)	Zapisy w księdze wieczystej nr PO1Z/00032196/4: <u>działy III:</u> Wpisano ograniczone prawo rzeczowe: Odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na prawie wybudowania urządzeń elektroenergetycznych, tj. elektroenergetyczna linia kablowa NN 0,4KV zlokalizowana na działkach: - nr 400/3 o długości trasy 7 m z pasem technologicznym o szerokości 0,5 m powierzchnia służebności przesyłu 3,5 m ² , - nr 400/52 o długości trasy 55 m z pasem technologicznym o szerokości 0,5 m powierzchnia służebności przesyłu 27,5 m ² , - nr 400/64 o długości trasy 318 m z pasem technologicznym o szerokości 0,5 m powierzchnia służebności przesyłu 159,0 m ² , oraz na prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionego urządzenia energetycznego zgodnie z jego przeznaczeniem oraz jego likwidacji a także na prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników spółki ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych, prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych niniejszym paragrafie, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usunięciu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń – przeniesiono do księgi wieczystej nr PO1Z/00046678/8 przy odłączeniu działki nr 400/3

		<u>Dział IV</u> Wolny od wpisów
4.	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie ewidencyjnym Dzierżążenka - Wielatowo uchwalonym Uchwałą Nr XLV.440.2022 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2022 roku a ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 4558 z dnia 09.06.2022 r., działka 896/1 oznaczona jest jako 1 P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług
5.	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż w formie ustnego przetargu nieograniczonego
6.	Cena sprzedaży nieruchomości	600.000,00 zł cena brutto (słownie: sześćset tysięcy złotych i 00/100) <u>cena zawiera podatek VAT 23%</u>
7.	Termin wniesienia ceny sprzedaży	przed zawarciem umowy notarialnej
8.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.)	30-07-2024 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 17-06-2024

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

Patryk Wruk

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm) Zarząd Powiatu Złotowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz działki przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Dzierżążenku, gm. Złotów stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego:

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów, powierzchnia nieruchomości	dz. nr: 896/2 , obręb 0051 Dzierżążenku, ark. mapy 2, księga wieczysta nr PO1Z/00032196/4, położona w Dzierżążenku, gm. Złotów o pow. 0,9900 ha
2.	Opis nieruchomości	Działka stanowi tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, kształt działki regularny zbliżony do prostokątnego, teren płaski. Dojazd drogą gruntową, bez utrudnień typu zadrzewienie czy zakrzewienie, działka posiada dostęp do drogi publicznej.
3.	Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności)	Zapisy w księdze wieczystej nr PO1Z/00032196/4: <u>działy III:</u> Wpisano ograniczone prawo rzeczowe: Odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na prawie wybudowania urządzeń elektroenergetycznych, tj. elektroenergetyczna linia kablowa NN 0,4KV zlokalizowana na działkach: - nr 400/3 o długości trasy 7 m z pasem technologicznym o szerokości 0,5 m powierzchnia służebności przesyłu 3,5 m ² , - nr 400/52 o długości trasy 55 m z pasem technologicznym o szerokości 0,5 m powierzchnia służebności przesyłu 27,5 m ² , - nr 400/64 o długości trasy 318 m z pasem technologicznym o szerokości 0,5 m powierzchnia służebności przesyłu 159,0 m ² , oraz na prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionego urządzenia energetycznego zgodnie z jego przeznaczeniem oraz jego likwidacji a także na prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników spółki ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych, prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych niniejszym paragrafie, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usunięciu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń – przeniesiono do księgi wieczystej nr PO1Z/00046678/8 przy odłączeniu działki nr 400/3

		<u>Dział IV</u> Wolny od wpisów
4.	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie ewidencyjnym Dzierżążenka - Wielatowo uchwalonym Uchwałą Nr XLV.440.2022 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2022 roku a ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 4558 z dnia 09.06.2022 r., działka 896/2 oznaczona jest jako 1 P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług
5.	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż w formie ustnego przetargu nieograniczonego
6.	Cena sprzedaży nieruchomości	480.300,00 zł cena brutto (słownie: czterysta osiemdziesiąt tysięcy trzysta złotych i 00/100) <u>cena zawiera podatek VAT 23%</u>
7.	Termin wniesienia ceny sprzedaży	przed zawarciem umowy notarialnej
8.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.)	30-07-2024 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 17-06-2024

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

Patryk Wruk

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm) Zarząd Powiatu Złotowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz działki przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Dzierżążenku, gm. Złotów stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego:

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów, powierzchnia nieruchomości	dz. nr: 896/7 , obręb 0051 Dzierżążenku, ark. mapy 2, księga wieczysta nr PO1Z/00032196/4, położona w Dzierżążenku, gm. Złotów o pow. 0,8462 ha
2.	Opis nieruchomości	Działka stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, teren płaski, kształt działki nieregularny. Na działce znajduje się budynek – dawna chlewnia – w stanie technicznym bardzo słabym. Działka z dostępem do drogi publicznej.
3.	Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności)	Zapisy w księdze wieczystej nr PO1Z/00032196/4: <u>działy III:</u> Wpisano ograniczone prawo rzeczowe: Odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na prawie wybudowania urządzeń elektroenergetycznych, tj. elektroenergetyczna linia kablowa NN 0,4KV zlokalizowana na działkach: - nr 400/3 o długości trasy 7 m z pasem technologicznym o szerokości 0,5 m powierzchnia służebności przesyłu 3,5 m ² , - nr 400/52 o długości trasy 55 m z pasem technologicznym o szerokości 0,5 m powierzchnia służebności przesyłu 27,5 m ² , - nr 400/64 o długości trasy 318 m z pasem technologicznym o szerokości 0,5 m powierzchnia służebności przesyłu 159,0 m ² , oraz na prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionego urządzenia energetycznego zgodnie z jego przeznaczeniem oraz jego likwidacji a także na prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników spółki ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych, prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych niniejszym paragrafie, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usunięciu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń – przeniesiono do księgi wieczystej nr PO1Z/00046678/8 przy odłączeniu działki nr

		400/3 <u>Dział IV</u> Wolny od wpisów
4.	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie ewidencyjnym Dzierżążenka - Wielatowo uchwalonym Uchwałą Nr XLV.440.2022 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2022 roku a ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 4558 z dnia 09.06.2022 r., działka 896/7 oznaczona jest jako 2 MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług
5.	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż w formie ustnego przetargu nieograniczonego
6.	Cena sprzedaży nieruchomości	3.330.000,00 zł (słownie: trzy miliony trzysta trzydzieści tysięcy złotych i 00/100) <u>Zwolnienie na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług</u>
7.	Termin wniesienia ceny sprzedaży	przed zawarciem umowy notarialnej
8.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.)	30-07-2024 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 17-06-2024

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

Patryk Wruk

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm) Zarząd Powiatu Złotowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz działki przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Dzierżążenku, gm. Złotów stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego:

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów, powierzchnia nieruchomości	dz. nr: 896/8 , obręb 0051 Dzierżążenku, ark. mapy 2, księga wieczysta nr PO1Z/00032196/4, położona w Dzierżążenku, gm. Złotów o pow. 0,8059 ha
2.	Opis nieruchomości	Działka stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, teren płaski, kształt nieregularny. Działka z dostępem do drogi publicznej.
3.	Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności)	<p>Zapisy w księdze wieczystej nr PO1Z/00032196/4: <u>działy III:</u> Wpisano ograniczone prawo rzeczowe: Odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na prawie wybudowania urządzeń elektroenergetycznych, tj. elektroenergetyczna linia kablowa NN 0,4KV zlokalizowana na działkach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nr 400/3 o długości trasy 7 m z pasem technologicznym o szerokości 0,5 m powierzchnia służebności przesyłu 3,5 m², - nr 400/52 o długości trasy 55 m z pasem technologicznym o szerokości 0,5 m powierzchnia służebności przesyłu 27,5 m², - nr 400/64 o długości trasy 318 m z pasem technologicznym o szerokości 0,5 m powierzchnia służebności przesyłu 159,0 m², <p>oraz na prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionego urządzenia energetycznego zgodnie z jego przeznaczeniem oraz jego likwidacji a także na prawie całodobowego, neutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników spółki ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych, prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych niniejszym paragrafie, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usunięciu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń – przeniesiono do księgi wieczystej nr PO1Z/00046678/8 przy odłączeniu działki nr 400/3</p> <p><u>Dział IV</u> Wolny od wpisów</p>

4.	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie ewidencyjnym Dzierżążenka - Wielatowo uchwalonym Uchwałą Nr XLV.440.2022 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2022 roku a ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 4558 z dnia 09.06.2022 r., działka 896/8 oznaczona jest jako 2 MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług
5.	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż w formie ustnego przetargu nieograniczonego
6.	Cena sprzedaży nieruchomości	3.896.000,00 zł cena brutto (słownie: trzy miliony osiemset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych i 00/100) <u>cena zawiera podatek VAT 23%</u>
7.	Termin wniesienia ceny sprzedaży	przed zawarciem umowy notarialnej
8.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.)	30-07-2024 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 17-06-2024

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

Patryk Wruk