

ZARZĄD POWIATU w ZŁOTOWIE

Zarząd Powiatu Złotowskiego o g ł a s z a

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek, stanowiących własność Powiatu Złotowskiego

Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł (brutto).	wadium w zł	Nr księgi wieczystej
1222/16 i udział 1/10 cz. w dz. ew. 1222/10, obr. 0093, ark. 1, Złotów	dz. ew. nr: 1222/16 0,0900 ha	188.000,00 zł	18.000,00 zł	PO1Z/00041326/1
	dz. ew. nr: 1222/10 0,1664 ha			PO1Z/00054618/9
1222/18 i udział 1/10 cz. w dz. ew. 1222/10, obr. 0093, ark. 1, Złotów	dz. ew. nr: 1222/18 0,0859 ha	180.000,00 zł	18.000,00 zł	PO1Z/00041326/1
	dz. ew. nr: 1222/10 0,1664 ha			PO1Z/00054618/9
1222/20 i udział 1/10 cz. w dz. ew. 1222/10, obr. 0093, ark. 1, Złotów	dz. ew. nr: 1222/20 0,0768 ha	163.000,00 zł	16.000,00 zł	PO1Z/00041326/1
	dz. ew. nr: 1222/10 0,1664 ha			PO1Z/00054618/9

Cena zawiera podatek VAT (23%)

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

- II przetarg na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obr. 0093 ark. 1 numerem 1222/16 wraz z udziałem 1/10 cz. w dz. 1222/10, w Złotowie przy ul. Leśnej odbędzie się w dniu **19 lipca 2024 roku (piątek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad /I piętro/, **o godzinie 9⁰⁰**.
- II przetarg na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obr. 0093 ark. 1 numerem 1222/18 wraz z udziałem 1/10 cz. w dz. 1222/10, w Złotowie przy ul. Leśnej odbędzie się w dniu **19 lipca 2024 roku (piątek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad /I piętro/, **o godzinie 10⁰⁰**.
- II przetarg na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obr. 0093 ark. 1 numerem 1222/20 wraz z udziałem 1/10 cz. w dz. 1222/10, w Złotowie przy ul. Leśnej odbędzie się w dniu **19 lipca 2024 roku (piątek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad /I piętro/, **o godzinie 11⁰⁰**.

I przetargi odbyły się w dniu 5 marca 2024 roku.

Przedmiot przetargu

- Działki gruntowe niezabudowane nr: 1222/10, 1222/16, 1222/18 i 1222/20, usytuowane są na obszarze, który do niedawna stanowił peryferia miasta Złotów, jednak w ostatnich latach teren ten stał się jednym z popularniejszych inwestycyjnie – zarówno pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne jak i budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Obecnie do działek prowadzi droga o nawierzchni asfaltowej, tj. ul. Leśna, a do poszczególnych działek droga wewnętrzna gruntowa. W sąsiedztwie zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne oraz usługowe, jest to teren intensywnie rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego obszar położony między ul. Leśną a ul. 8 Marca oraz działki 27/35 i 27/42 położone między ul. Wielatowską a ul. 8 Marca uchwalonym przez Radę Miejską w Złotowie uchwałą nr XLIII.311.2018 z dnia 24 września 2018 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Włkp. z dnia 04.10.2018 r. poz.7472, działki nr:

- 1222/16, 1222/18 i 1222/20 znajduje się we fragmencie planu oznaczonym symbolem 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 1222/10 znajduje się we fragmencie planu oznaczonym symbolem KDW – teren dróg wewnętrznych.
3. Wraz ze sprzedażą każdej z działek oznaczonych numerami: 1222/16, 1222/18 i 1222/20 sprzedany będzie udział w dz. ew. 1222/10, obr. 0093, ark. 1, Złotów, zapewniający im dostęp do drogi publicznej.
 4. W dziale III księgi wieczystej nr PO1Z/00041326/1 wpisano ograniczone prawo rzeczowe: Odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na prawie wybudowania urządzeń elektroenergetycznych, tj. elektroenergetyczna linia kablowa NN 0,4KV zlokalizowana na działce numer 1222/22 o długości trasy 14 m z pasem technologicznym o szerokości 0,5 m . Powierzchnia służebności przesyłu 7,0 m2 oraz na prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionego urządzenia energetycznego zgodnie z jego przeznaczeniem oraz jego likwidacji a także na prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników spółki ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych, prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w niniejszym paragrafie, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usunięciu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń.
Dział IV – wolny od wpisów.
WW. służebność przesyłu nie dotyczy zbywanych działek.
6. Dział III i IV księgi nr PO1Z/00054618/9 wolny od wpisów.

Wadium

1. Oferent winien dokonać wpłaty **wadium** w formie pieniężnej w terminie dla niżej wymienionych działek:
 - dla działki 1222/16 do dnia **12 lipca 2024 roku (piątek)**,
 - dla działki 1222/18 do dnia **12 lipca 2024 roku (piątek)**,
 - dla działki 1222/20 do dnia **12 lipca 2024 roku (piątek)**,na konto nr **94 8941 0006 0018 2490 2000 0150** Starostwa Powiatowego w Złotowie w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie, umieszczając w tytule przelewu „wpłata wadium na II przetarg ustny nieograniczony – działka nr (wpisać właściwy) + udział w dz. nr 1222/10 poł. w Złotowie przy ul. Leśnej”.
2. **Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdą się na koncie Starostwa Powiatowego w Złotowie.**
3. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, lub niespełniania przez niego warunków nabycia nieruchomości w wyniku czego nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży - **wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

Oferent spełniający powyższe warunki winien zgłosić uczestnictwo w przetargu składając pisemne oświadczenie, o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających, najpóźniej do dnia przystąpienia do przetargu.

Pozostałe warunki przetargu

1. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości podlega podatkowi VAT w myśl ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2024.361 t.j.).
2. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
3. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej – wymagane jest osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.
4. W przypadku uczestniczenia w przetargu jednego ze współmałżonków – przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.
5. W przypadku uczestniczenia w przetargu osoby prawnej, lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną – wymagane jest przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
7. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
8. Koszty zawarcia umowy notarialnej, sądowe i podatkowe ponosi nabywca.
9. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie w taki sposób, aby znajdowała się na rachunku bankowym organizatora przetargu najpóźniej przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, przy Al. Piasta 32 – pokój nr 14, w godzinach: poniedziałek 8:00-16:00, wtorek – piątek 7:00-15:00 lub pod numerem tel. 67 263 59 31.

Zarząd Powiatu Złotowskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargów jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargów do publicznej wiadomości, w sposób tak jak ogłoszenie o przetargach.

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Patryk Wruk