

Uchwała Nr 287/1723/2024
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 04 marca 2024 roku

**w sprawie użyczenia oraz sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych położonych
w Jastrowiu przy ulicy Wojska Polskiego 18 i Wojska Polskiego 20, przeznaczonej do oddania
w użyczenie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U.2024.107 t.j.), art.13 ust. 1, art. 25b, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.) Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwała co następuje:

§1.1. Użycza się lokal:

- a) numer 2 położony na I piętrze, w budynku nr 18 przy ul. Wojska Polskiego w Jastrowiu o powierzchni 305,89 m², zapisany w księdze wieczystej nr PO1Z/00056025/9, wraz z udziałem wynoszącym 30589/73145 części w częściach wspólnych budynku i gruncie, stanowiący część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0001 Jastrowie, arkusz mapy 17, działka numer 1786/5 o pow. 0,3885 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00017777/0,
- b) lokal numer 1 położony na parterze w budynku nr 20 przy ul. Wojska Polskiego w Jastrowiu o łącznej powierzchni 198,14 m² w tym pomieszczenie przynależne o powierzchni użytkowej 15,48 m² w piwnicy, zapisany w księdze wieczystej nr PO1Z/00050933/5 i przynależny do niego udział 19814/49953 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli innych lokali oraz w prawie własności działki gruntu nr 1786/1 objętych księgą wieczystą nr PO1Z/00034407/1,

stanowiące własność Powiatu Złotowskiego.

2. Wyżej wymienione nieruchomości lokalowe użycza się na okres do 01 kwietnia 2024 roku do dnia 31 grudnia 2026 roku, w celu realizacji zadania publicznego pod tytułem: „Zorganizowanie i prowadzenie w lokalach znajdujących się w zasobach powiatu złotowskiego dwóch całodobowych koedukacyjnych placówek opiekuńczo- wychowawczych typu socjalizacyjnego w budynkach przy ul. Wojska Polskiego 18 oraz przy ul. Wojska Polskiego 20 z siedzibą w 64-915 Jastrowie, z liczbą miejsc po 14 w każdej placówce”.

3. Warunki użyczenia zostaną określone w umowie użyczenia, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Obejmuje się wykazem, będącym załącznikiem do niniejszej uchwały, nieruchomości opisane w §1 ust. 1 pkt a) i b).

§3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście i Wicestarście Złotowskiemu.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Złotowski

/-/

Ryszard Goławski

Członkowie Zarządu Powiatu

1. Małgorzata Samec /-/

2. Wiesław Fidurski /-/

3. Ryszard Król /-/

4. Henryk Trawiński /-/

Uzasadnienie
do uchwały nr 287/1723/2024
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 04 marca 2024 roku
w sprawie użyczenia oraz sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych położonych
w Jastrowiu przy ulicy Wojska Polskiego 18 i Wojska Polskiego 20, przeznaczonej do oddania
w użyczenie

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2024.107 t.j.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Ponadto, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.):

- art. 13 ust. 1 - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi użyczenia,
- art.25b - Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.
Przepisy art. 25 ust. 2 i 2a stosuje się odpowiednio.
- art. 35 ust. 1 - właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informacje o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.
- art. 35 ust. 2 – w ustępie tym określa się co powinien zawierać wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Stowarzyszenie „Uśmiech Dziecka” w Jastrowiu wystąpiło pismem z dnia 29 grudnia 2023 roku, znak: STOW.0711.01.2024 (data wpływu do tutejszego urzędu: 05 stycznia 2024 r.) do Zarządu Powiatu Złotowskiego z prośbą o użyczenie nieruchomości lokalowych położonych w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego 18 oraz Wojska Polskiego 20, na czas oznaczony od dnia 01 stycznia 2024 roku do dnia 31 marca 2024 roku, w celu realizacji zadania publicznego pod tytułem: „Zorganizowanie i prowadzenie w lokalach znajdujących się w zasobach powiatu złotowskiego dwóch całodobowych koedukacyjnych placówek opiekuńczo-wychowawczych typu socjalizacyjnego w budynkach przy ul. Wojska Polskiego 18 oraz przy ul. Wojska Polskiego 20 z siedzibą w 64-915 Jastrowie. Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwałą Nr 280/1619/2024 z dnia 09 stycznia 2024 roku zawarł umowę użyczenia ze Stowarzyszeniem „Uśmiech Dziecka” na okres od dnia 09 stycznia 2024 roku do dnia 31 marca 2024 roku.

Stowarzyszenie „Uśmiech Dziecka” zwróciło się z wnioskiem o ponowne użyczenie wyżej wymienionych nieruchomości lokalowych położonych w Jastrowiu przy ulicy Wojska Polskiego 18 i Wojska Polskiego 20 w celu realizacji zadania publicznego pod tytułem: „Zorganizowanie i prowadzenie w lokalach znajdujących się w zasobach powiatu złotowskiego dwóch całodobowych koedukacyjnych placówek opiekuńczo-wychowawczych typu socjalizacyjnego w budynkach przy ul. Wojska Polskiego 18 oraz przy ul. Wojska Polskiego 20 z siedzibą w 64-915 Jastrowie, z liczbą miejsc po 14 w każdej placówce”.

Użyczenie powyższych nieruchomości, stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.) wymaga sporządzenia odpowiedniego wykazu, o którym mowa w tych przepisach prawnych i podania go do publicznej wiadomości.

W związku z powyższym umowa użyczenia na przedmiotowe nieruchomości zostanie zawarta po 21 dniach od wywieszenia wykazu.
W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Starosta Złotowski
/-/
Ryszard Goławski

.....
(Pieczęć jednostki)

Zarząd Powiatu Złotowskiego

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego przeznaczonej do oddania w użyczenie

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia	Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Nr księgi Wieczystej	Uwagi
Obręb 0001 Jastrowie	ul. Wojska Polskiego 18	1786/5	0,3885 ha	Udział wynoszący 30589/73145	PO1Z/00017777/0	Nieruchomość gruntowa
		Lokal nr 2	305,89 m2 (pow. użytkowa)			Nieruchomość lokalowa
Obręb 0001 Jastrowie	ul. Wojska Polskiego 20	1786/1	0,0881 ha	Udział wynoszący 19814/49953	PO1Z/00034407/1	Nieruchomość gruntowa
		Lokal nr 1	198,14 m2 (pow. użytkowa)			Nieruchomość lokalowa

Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowie w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Narutowicza i Ogrodowej (Uchwała Rady Miejskiej w Jastrowiu nr 105/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 roku opublikowana w Dz. U. W.W. w 2015 r. poz. 5098 z dnia 03.09.2015 r.) działka oznaczona numerem ewidencyjnym:

- 1786/5 o pow. 0,3885 ha, posiada w planie następującej oznaczonej: UO - tereny usług opieki socjalnej,
- 1786/1 o powierzchni 0,0881 ha, posiada w planie następujące oznaczenia: UO/MW – tereny opieki socjalnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Gmina i Miasto Jastrowie nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 roku

o rewitalizacji (Dz.U.2021.485 t.j.). Wyżej wymienione działki znajdują się poza obszarem wskazanym w uchwale nr 477/2018 z dnia 27 marca 2018 roku zmieniającą uchwałę nr 442/2017 z dnia 28 listopada 2017 roku Rady Miejskiej w Jastrowiu w sprawie przyjęcia „Programu rewitalizacji dla Gminy i Miasta Jastrowie na lata 2017-2023”. Ponadto nie wydawano decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w stosunku do wyżej wymienionych działek.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Lokal nr 1 położony w Jastrowiu przy ulicy Wojska Polskiego 20 oraz lokal nr 2 położony w Jastrowiu przy ulicy Wojska Polskiego 18 użyczany jest na cele Stowarzyszenia „Uśmiech Dziecka”.

Opis nieruchomości, lokalu użyczanego i cel użyczenia

Lokal numer 1 położony na parterze w budynku nr 20 przy ul. Wojska Polskiego w Jastrowiu o łącznej powierzchni 198,14 m² w tym pomieszczenie przynależne o powierzchni użytkowej 15,48 m² w piwnicy, zapisany w księdze wieczystej nr PO1Z/00050933/5 i przynależny do niego udział 19814/49953 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli innych lokali oraz w prawie własności działki gruntu nr 1786/1 objętych księgą wieczystą nr PO1Z/00034407/1.

Lokal numer 2 położony na I kondygnacja o pow. 305,89m² w budynku przy ul. Wojska Polskiego 18 w Jastrowiu wraz z udziałem wynoszącym 30589/73145 części w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 1786/5 objętej księgą wieczystą nr PO1Z/00017777/0.

Celem użyczenia jest realizacja zadania publicznego jednej całodobowej Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej prowadzonej przez Stowarzyszenie „Uśmiech Dziecka” w Jastrowiu.

Wysokość opłat z tytułu użyczenia

Nieodpłatnie.

Informacja o przeznaczeniu do użyczenia

Okres obowiązywania użyczenia wskazany zostanie w umowie.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Brak.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni od dnia wywieszenia na tablicy ogłoszeń.

Starosta Złotowski

/-/

Ryszard Goławski

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)