

**Uchwała Nr 285/1670/2024**  
**Zarządu Powiatu Złotowskiego**  
**z dnia 20 lutego 2024 roku**  
**w sprawie użyczenia oraz sporządzenia i ogłoszenia wykazu działki położonej w Złotowie przy ulicy**  
**Leśnej, przeznaczonej do oddania w użyczenie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U.2024.107 t.j. ), art.13 ust. 1, art. 25b, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.) Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

- §1.1. Użycza się działkę położoną w Złotowie przy ulicy Leśnej, będącą własnością Powiatu Złotowskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0093 Złotów, działka numer 1222/6 o powierzchni 0,6318 ha, stanowiącą tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - Bz, grunty orne klasy IVa – RIVa, zapisaną w księdze wieczystej numer PO1Z/00041326/1, na rzecz Gminy Złotów.
2. Wyżej wymienioną działkę użycza się na okres do dnia 31 lipca 2024 roku, w celu realizacji inwestycji polegającej na cele składowe pod zaplecze budowy drogi gminnej w miejscowości Wielatowo obręb geodezyjny 0051 Dzierżążenka gmina Złotów.
- §2. Obejmuje się wykazem, będącym załącznikiem do niniejszej uchwały, działkę opisaną w §1 ust. 1.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Złotowskiemu.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Złotowski  
/-/  
Ryszard Goławski

Członkowie Zarządu Powiatu

- |                     |     |
|---------------------|-----|
| 1. Małgorzata Sameć | /-/ |
| 2. Wiesław Fidurski | -   |
| 3. Ryszard Król     | /-/ |
| 4. Henryk Trawiński | /-/ |

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr 285/1670/2024**  
**Zarządu Powiatu Złotowskiego**  
**z dnia 20 lutego 2024 roku**  
**w sprawie użyczenia oraz sporządzenia i ogłoszenia wykazu działki położonej w Złotowie przy ulicy**  
**Leśnej, przeznaczonej do oddania w użyczenie**

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2024.107 t.j.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Ponadto, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.):

- art. 13 ust. 1 - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi użyczenia,
- art.25b - Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Przepisy art. 25 ust. 2 i 2a stosuje się odpowiednio.
- art. 35 ust. 1 - właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informacje o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.
- art. 35 ust. 2 – w ustępie tym określa się co powinien zawierać wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Wójt Gminy Złotów wystąpił pismem z prośbą o użyczenie działki położonej w Złotowie przy ulicy Leśnej, będącej własnością Powiatu Złotowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0093 Złotów, działka numer 1222/6 o powierzchni 0,6318 ha, stanowiącej tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - Bz, grunty orne klasy IVa – RIVa, zapisanej w księdze wieczystej numer PO1Z/00041326/1, na okres 3 miesięcy.

Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwałą Nr 271/1568/2023 z dnia 28 listopada 2023 roku użyczył wyżej wymienioną działkę na okres od dnia 28 listopada 2023 roku do dnia 28 lutego 2024 roku.

Pismem z dnia 08 lutego 2024 roku Wójt Gminy Złotów zwrócił się z wnioskiem o ponowne użyczenie przedmiotowej działki na okres do dnia 31 lipca 2024 roku, na cele składowe pod zaplecze budowy pn. „Rozbudowa drogi gminnej w m. Wielatowo”.

Użyczenie powyższej działki, stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.) wymaga sporządzenia odpowiedniego wykazu, o którym mowa w tych przepisach prawnych i podania go do publicznej wiadomości.

W związku z powyższym umowa użyczenia na przedmiotową działkę zostanie zawarta po 21 dniach od wywieszenia wykazu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Starosta Złotowski

/-/

Ryszard Goławski

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO UŻYCZENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.), Zarząd Powiatu Złotowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie, położonej Złotowie przy ulicy Leśnej, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego.

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej
Złotów, obręb geodezyjny 0093	Złotów, ulica Leśna	1222/6	0,6318 ha	PO1Z/00041326/1

### Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Miejskiego w Złotowie z dnia 14 lutego 2024 roku, znak: GPK-GP.6727.36.2024 działka położona w Złotowie przy ulicy Leśnej, oznaczonej numerem 1222/6 ma określone przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego obszar położony między ul. Leśną a ul. 8 Marca oraz działki nr 27/35 i 27/42 położone między ul. Wielatowską a ul. 8 Marca, uchwalonego przez Radę Miejską w Złotowie uchwałą nr XLIII.311.2018 z dnia 24 września 2018 r., ogłoszoną w Dz.Urz.Woj.Wlkp. Nr 7472 z dnia 04 października 2018 roku.

Zgodnie z powyższym planem działka numer 1222/6 znajduje się we fragmencie planu określonym symbolem 2 ZP- teren zieleni publicznej. Przedmiotowa działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji i Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 i art. 25 ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U.2021.485 t.j. ze zm.) oraz nie jest przeznaczona do zalesienia. Dla przedmiotowej działki nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy lub decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działka obecnie nie jest zagospodarowana.

### Opis nieruchomości:

Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków działka ta stanowi tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – Bz, grunty orne klasy IVa - RIVa.

### Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do użyczenia:

Nieruchomość ta została przeznaczona do użyczenia Gminie Złotów na czas określony - do 31 lipca 2024 roku, w celu realizacji inwestycji polegającej na cele składowe pod zaplecze budowy drogi gminnej w miejscowości Wielatowo obręb geodezyjny 0051 Dzierżążenka gmina Złotów.

### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Złotowie, a także na stronach internetowych Powiatu Złotowskiego.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

Starosta Złotowski

/-/

Ryszard Goławski

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)