

U C H W A Ł A Nr 281/1632/2024
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 17 stycznia 2024 r.

w sprawie przeprowadzenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek gruntowych niezabudowanych, oznaczonych numerami: 1222/16, 1222/18, 1222/20 i 1222/21, położonych w Złotowie przy ul. Leśnej z udziałami w nieruchomości gruntowej nr 1222/10 stanowiącej drogę wewnętrzną

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2022.1526 t.j. ze zm.) art. 38 ust.1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z ust. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.), §4 ust. 2, §6 ust. 1 i 4, §8 ust.1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213 t. j.), §2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, ust. 3 pkt. 1 i ust. 4, §5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2001.124.2422), uchwały Nr XX/147/2020 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 13 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, położonych w Złotowie przy ulicy Leśnej i 8-go Marca oraz §60 ust. 1 Statutu Powiatu Złotowskiego (Dz. Urz.Woj. Wlkp. 2019.309) Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

§ 1. Ogłosić i przeprowadzić pierwsze (I) przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek gruntowych, niezabudowanych, położonych w Złotowie przy ul. Leśnej, stanowiących własność Powiatu Złotowskiego:

- a) oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako obr. 0093 na ark. mapy 1 numerami: 1222/16 o pow. 0,0900 ha, 1222/18 o pow. 0,0859 ha, 1222/20 o pow. 0,0768 ha i 1222/21 o pow. 0,0700 ha, dla których Sąd Rejonowy w Złotowie prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00041326/1,
- b) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obr. 0093 na ark. mapy 1 numerem 1222/10 o pow. 0,1664 ha w 1/10 części dla każdej z działek wymienionych w pkt. a), dla której Sąd Rejonowy w Złotowie prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00054618/9.

§ 2. Ustalić cenę wywoławczą:

- a) działki nr 1222/16 wraz z udziałem 1/10 cz. w działce nr 1222/10 na kwotę 188.000,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych i 00/100) a wadium na kwotę 18.000,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych i 00/100),
- b) działki nr 1222/18 wraz z udziałem 1/10 cz. w działce nr 1222/10 na kwotę 180.000,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych i 00/100) a wadium na kwotę 18.000,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych i 00/100),
- c) działki nr 1222/20 wraz z udziałem 1/10 cz. w działce nr 1222/10 na kwotę 163.000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące złotych i 00/100) a wadium na kwotę 16.000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych i 00/100),

- d) działki nr 1222/21 wraz z udziałem 1/10 cz. w działce nr 1222/10 na kwotę 151.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych i 00/100) a wadium na kwotę 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych i 00/100).

Cena wywoławcza zawiera podatek VAT (23%).

§ 3. Do czynności związanych z przeprowadzeniem wyżej wymienionych przetargów wyznacza się komisję w składzie:

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| 1) Justyna Szatkowska | - przewodniczący, |
| 2) Beata Gibas | - członek, |
| 3) Agnieszka Drab | - członek, |
| 4) Tomasz Michalski | - członek, |
| 5) Grzegorz Piękoś | - członek, |
| 6) Kaja Majda | - członek, |
| 7) Anna Teusz | - członek, |

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, oraz komisji o której mowa w § 3.

§ 5. Treść ogłoszenia o przetargach stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 6. Treść wyciągu z ogłoszenia o przetargach stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Małgorzata Samec
2. Wiesław Fidurski
3. Ryszard Król
4. Henryk Trawiński

Zarząd Powiatu Złotowskiego o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek, stanowiących własność Powiatu Złotowskiego

Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł (brutto)	wadium w zł	Nr księgi wieczystej
1222/16 i udział 1/10 cz. w dz. ew. 1222/10, obr. 93, ark. 1, Złotów	dz. ew. nr: 1222/16 0,0900 ha	188.000,00 zł	18.000,00 zł	PO1Z/00041326/1
	dz. ew. nr: 1222/10 0,1664 ha			PO1Z/00054618/9
1222/18 i udział 1/10 cz. w dz. ew. 1222/10, obr. 0093, ark. 1, Złotów	dz. ew. nr: 1222/18 0,0859 ha	180.000,00 zł	18.000,00 zł	PO1Z/00041326/1
	dz. ew. nr: 1222/10 0,1664 ha			PO1Z/00054618/9
1222/20 i udział 1/10 cz. w dz. ew. 1222/10, obr. 0093, ark. 1, Złotów	dz. ew. nr: 1222/20 0,0768 ha	163.000,00 zł	16.000,00 zł	PO1Z/00041326/1
	dz. ew. nr: 1222/10 0,1664 ha			PO1Z/00054618/9
1222/21 i udział 1/10 cz. w dz. ew. 1222/10, obr. 0093, ark. 1, Złotów	dz. ew. nr: 1222/21 0,0700 ha	151.000,00 zł	15.000,00 zł	PO1Z/00041326/1
	dz. ew. nr: 1222/10 0,1664 ha			PO1Z/00054618/9

Cena zawiera podatek VAT (23%)

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

1. I przetarg na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obr. 0093 ark. 1 numerem 1222/16 wraz z udziałem 1/10 cz. w dz. 1222/10, w Złotowie przy ul. Leśnej odbędzie się w dniu **5 marca 2024 roku (wtorek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, **o godzinie 9⁰⁰**.
2. I przetarg na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obr. 0093 ark. 1 numerem 1222/18 wraz z udziałem 1/10 cz. w dz. 1222/10, w Złotowie przy ul. Leśnej odbędzie się w dniu **5 marca 2024 roku (wtorek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, **o godzinie 10⁰⁰**.
3. I przetarg na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obr. 0093 ark. 1 numerem 1222/20 wraz z udziałem 1/10 cz. w dz. 1222/10, w Złotowie przy ul. Leśnej odbędzie się w dniu **5 marca 2024 roku (wtorek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, **o godzinie 11⁰⁰**.
4. I przetarg na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obr. 0093 ark. 1 numerem 1222/21 wraz z udziałem 1/10 cz. w dz. 1222/10, w Złotowie przy ul. Leśnej odbędzie się w dniu **5 marca 2024 roku (wtorek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, **o godzinie 12⁰⁰**.

Przedmiot przetargu

1. Działki gruntowe niezabudowane nr: 1222/10, 1222/16, 1222/18, 1222/20 i 1222/21, usytuowane są w peryferyjnej części miasta Złotowa. Granice zewnętrzne stanowią grunty budowlane oraz droga. Grunt jest płaski niezabudowany i nieuzbrojony. Komunikacja drogą wewnętrzną z ulicą Leśną. Grunt jest płaski niezabudowany i nieuzbrojony. Komunikacja z ulicą Leśną.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego obszar położony między ul. Leśną a ul. 8 Marca oraz działki 27/35 i 27/42 położone między ul. Wielatowską a ul. 8 Marca uchwalonym przez Radę Miejską w Złotowie uchwałą nr XLIII.311.2018 z dnia 24 września 2018 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 04.10.2018 r. poz.7472, działki nr:
 - 1222/16, 1222/18 i 1222/20 znajduje się we fragmencie planu oznaczonym symbolem 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 1222/21 znajduje się we fragmencie planu oznaczonym symbolem 2MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 1222/10 znajduje się we fragmencie planu oznaczonym symbolem KDW – teren dróg wewnętrznych.
3. Wraz ze sprzedażą każdej z działek oznaczonych numerami: 1222/16, 1222/18, 1222/20 i 1222/21 sprzedany będzie udział w dz. ew. 1222/10, obr. 0093, ark. 1, Złotów, zapewniający im dostęp do drogi publicznej.
4. W dziale III księgi wieczystej nr PO1Z/00041326/1 wpisano ograniczone prawo rzeczowe: Odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na prawie wybudowania urządzeń elektroenergetycznych, tj. elektroenergetyczna linia kablowa NN 0,4KV zlokalizowana na działce numer 1222/22 o długości trasy 14 m z pasem technologicznym o szerokości 0,5 m . Powierzchnia służebności przesyłu 7,0 m² oraz na prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionego urządzenia energetycznego zgodnie z jego przeznaczeniem oraz jego likwidacji a także na prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników spółki ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych, prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w niniejszym paragrafie, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usunięciu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń.

Dział IV – wolny od wpisów.

WW. służebność przesyłu nie dotyczy zbywanych działek.

6. Dział III i IV księgi nr PO1Z/00054618/9 wolny od wpisów.

Wadium

1. Oferent winien dokonać wpłaty **wadium** w formie pieniężnej w terminie dla niżej wymienionych działek:
 - dla działki 1222/16 do dnia **27 lutego 2024 roku (wtorek)**,
 - dla działki 1222/18 do dnia **27 lutego 2024 roku (wtorek)**,
 - dla działki 1222/20 do dnia **27 lutego 2024 roku (wtorek)**,
 - dla działki 1222/21 do dnia **27 lutego 2024 roku (wtorek)**,na konto nr **94 8941 0006 0018 2490 2000 0150** Starostwa Powiatowego w Złotowie w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie, umieszczając w tytule przelewu „wpłata wadium na I przetarg ustny nieograniczony – działka nr (wpisać właściwy) + udział w dz. nr 1222/10 poł. w Złotowie przy ul. Leśnej”.
2. **Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdą się na koncie Starostwa Powiatowego w Złotowie.**
3. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, lub niespełniania przez niego warunków nabycia nieruchomości w wyniku czego nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży - **wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

Oferent spełniający powyższe warunki winien zgłosić uczestnictwo w przetargu składając pisemne oświadczenie, o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających, najpóźniej do dnia przystąpienia do przetargu.

Pozostałe warunki przetargu

1. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości podlega podatkowi VAT w myśl ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2023.1570 t.j. ze zm.).
2. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
3. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej – wymagane jest osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.
4. W przypadku uczestniczenia w przetargu jednego ze współmałżonków – przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.
5. W przypadku uczestniczenia w przetargu osoby prawnej, lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną – wymagane jest przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
7. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
8. Koszty zawarcia umowy notarialnej, sądowe i podatkowe ponosi nabywca.
9. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie w taki sposób, aby znajdowała się na rachunku bankowym organizatora przetargu najpóźniej przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, przy Al. Piasta 32 – pokój nr 14, w godzinach: poniedziałek 8:00-16:00, wtorek – piątek 7:00-15:00 lub pod numerem tel. 67 263 59 31.

Zarząd Powiatu Złotowskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargów jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargów do publicznej wiadomości, w sposób tak jak ogłoszenie o przetargach.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Zarząd Powiatu Złotowskiego

podaje do publicznej wiadomości wyciąg z ogłoszenia o I (pierwszych) przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek, stanowiących własność Powiatu Złotowskiego

1. Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości, cena nieruchomości, wysokość wadium

Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł (brutto)	wadium w zł	Nr księgi wieczystej
1222/16 i udział 1/10 cz. w dz. ew. 1222/10, obr. 93, ark. 1, Złotów	dz. ew. nr: 1222/16 0,0900 ha	188.000,00 zł	18.000,00 zł	PO1Z/00041326/1
	dz. ew. nr: 1222/10 0,1664 ha			PO1Z/00054618/9
1222/18 i udział 1/10 cz. w dz. ew. 1222/10, obr. 0093, ark. 1, Złotów	dz. ew. nr: 1222/18 0,0859 ha	180.000,00 zł	18.000,00 zł	PO1Z/00041326/1
	dz. ew. nr: 1222/10 0,1664 ha			PO1Z/00054618/9
1222/20 i udział 1/10 cz. w dz. ew. 1222/10, obr. 0093, ark. 1, Złotów	dz. ew. nr: 1222/20 0,0768 ha	163.000,00 zł	16.000,00 zł	PO1Z/00041326/1
	dz. ew. nr: 1222/10 0,1664 ha			PO1Z/00054618/9
1222/21 i udział 1/10 cz. w dz. ew. 1222/10, obr. 0093, ark. 1, Złotów	dz. ew. nr: 1222/21 0,0700 ha	151.000,00 zł	15.000,00 zł	PO1Z/00041326/1
	dz. ew. nr: 1222/10 0,1664 ha			PO1Z/00054618/9

Cena zawiera podatek VAT (23%)

2. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży

- sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego,
- działki gruntowe niezabudowane stanowiące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dz. nr: 1222/16, 1222/18, 1222/20 i 1222/21)
- dostęp do drogi publicznej przez dz. 1222/10 (sprzedaż udziału w poszczególnych działkach).

3. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

- a) I przetarg na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obr. 0093 ark. 1 numerem 1222/16 wraz z udziałem 1/10 cz. w dz. 1222/10, w Złotowie przy ul. Leśnej odbędzie się w dniu **5 marca 2024 roku (wtorek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, o godzinie **9⁰⁰**.
- b) I przetarg na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obr. 0093 ark. 1 numerem 1222/18 wraz z udziałem 1/10 cz. w dz. 1222/10, w Złotowie przy ul. Leśnej odbędzie się w dniu **5 marca 2024 roku (wtorek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, o godzinie **10⁰⁰**.
- c) I przetarg na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obr. 0093 ark. 1 numerem 1222/20 wraz z udziałem 1/10 cz. w dz. 1222/10, w Złotowie przy ul. Leśnej odbędzie się w dniu **5 marca 2024 roku (wtorek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, o godzinie **11⁰⁰**.

- d) I przetarg na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obr. 0093 ark. 1 numerem 1222/21 wraz z udziałem 1/10 cz. w dz. 1222/10, w Złotowie przy ul. Leśnej odbędzie się w dniu **5 marca 2024 roku (wtorek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, o **godzinie 12⁰⁰**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium

Oferent winien dokonać wpłaty **wadium** w formie pieniężnej w terminie dla niżej wymienionych działek:

- dla działki 1222/16 do dnia **27 lutego 2024 roku (wtorek)**,
- dla działki 1222/18 do dnia **27 lutego 2024 roku (wtorek)**,
- dla działki 1222/20 do dnia **27 lutego 2024 roku (wtorek)**,
- dla działki 1222/21 do dnia **27 lutego 2024 roku (wtorek)**,

na konto nr **94 8941 0006 0018 2490 2000 0150** Starostwa Powiatowego w Złotowie w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie, umieszczając w tytule przelewu „wpłata wadium na I przetarg ustny nieograniczony – działka nr (wpisać właściwy) + udział w dz. nr 1222/10 poł. w Złotowie przy ul. Leśnej”.

Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdą się na koncie Starostwa Powiatowego w Złotowie.

5. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu

Ogłoszenie o pierwszym (I) przetargach ustnych nieograniczonych zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Złotowie, opublikowane na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Złotowie, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszone w Urzędzie Miejskim w Złotowie.

6. Dane teleadresowe pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Złotowie, Al. Piasta 32, 77-400 Złotów pok. Nr 14 w godzinach: poniedziałek 8:00-16:00, wtorek – piątek 7:00-15:00 lub pod numerem tel. 67 263 59 31.

Uzasadnienie
do uchwały Nr 281/1632/2024
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 17 stycznia 2024 r.

w sprawie przeprowadzenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek gruntowych niezabudowanych, oznaczonych numerami: 1222/16, 1222/18, 1222/20 i 1222/21, położonych w Złotowie przy ul. Leśnej z udziałami w nieruchomości gruntowej nr 1222/10 stanowiącej drogę wewnętrzną.

Podstawę prawną uchwały stanowią następujące przepisy prawne:

- 1) art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2022.1526 t.j.) zgodnie z którym, do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu,
- 2) art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, w związku z ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.), stanowi, że:
 - przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ: ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie terminów, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz ust. 4, i podaje się w nim informacje zamieszczone w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu (art. 38 ust. 1 i ust 2),
 - jedną z form przetargu jest przetarg ustny nieograniczony, a o zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator (art. 40 ust. 1 pkt. 1),
- 3) §4 ust. 2, §6 ust. 1 i ust. 4 §8 ust.1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213 t.j.), według których:
 - właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5% ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny (§ 4 ust. 2),
 - właściwy organ podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu (§ 6 ust. 1),
 - w przypadku przetargu na zbycie nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 10.000 euro, wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu (§ 6 ust. 4),
 - czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa: przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej, w składzie od 3 do 7 osób, wyznacza właściwy organ spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu (§ 8 ust. 1 i ust. 2).
- 4) § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, ust. 3 pkt. 1 i ust. 4 § 5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Ur.z.Woj.Wlkp.2001.124.2422), zgodnie z którymi:
 - organem reprezentującym Powiat w sprawach dotyczących gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu jest Zarząd; w zakresie gospodarowania nieruchomościami Zarząd przeprowadza postępowanie przetargowe przewidziane przepisami prawa (§ 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2),
 - przy sprzedaży nieruchomości Zarząd przeprowadza przetarg m.in. w formie przetargu ustnego nieograniczonego i ustalenie formy przetargu należy do Zarządu Powiatu, który przy

jej wyborze kieruje się sposobem wykorzystania lub zabudowania nieruchomości (§ 2 ust.3 pkt.1 i ust. 4),

- Zarząd Powiatu zbywa, za zgodą Rady Powiatu, nieruchomości na zasadach zapewniających ich prawidłowe zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (§ 5),

5) §60 ust. 1 Statutu Powiatu Złotowskiego, stanowi, że Zarząd rozstrzyga w formie uchwał wszystkie sprawy należące do jego kompetencji wynikające z ustaw oraz przepisów wykonawczych do ustaw i w granicach upoważnień ustawowych.

Rada Powiatu Złotowskiego uchwałą Nr XX/147/2020 z dnia 13 maja 2020 r. wyraziła zgodę na zbycie m. in. działek numer: 1222/10, 1222/16, 1222/18, 1222/20 i 1222/21 położonych w Złotowie przy ul. Leśnej i 8-go Marca.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.) w stosunku do działek 1222/16, 1222/18, 1222/20 i 1222/21 wraz z udziałem w drodze dla każdej z nich - Zarząd Powiatu Złotowskiego podjął uchwałę nr 265/1505/2023 w dniu 11 października 2023 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów ww. działek, położonych w Złotowie przy ul. Leśnej przeznaczonych do sprzedaży.

Do przeprowadzenia prac związanych ze sprzedażą, niezbędne jest ustalenie formy przetargu, ustalenie ceny wywoławczej, wyznaczenie komisji przetargowej, ogłoszenie przetargów i ich przeprowadzenie.

Z przewidzianych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.) form przetargu, za słuszne uważa się zastosowanie przetargu ustnego nieograniczonego.

Szczegółowe warunki pierwszych przetargów określa treść i wyciąg ogłoszenia o przetargu, będące załącznikami do uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.