

**Uchwała Nr 281/1631/2024**  
**Zarządu Powiatu Złotowskiego**  
**z dnia 17 stycznia 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w formie darowizny oraz sporządzenia i ogłoszenia wykazu działki numer 106/10, położonej w Zakrzewie**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U.2022.1526 t.j. ze zm.), art. 25b, art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.), uchwały Nr LXVIII/436/2023 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 28 grudnia 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny działki położonej w Zakrzewie, oznaczonej numerem 106/10, Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

§1. Przeznacza się do zbycia w drodze darowizny działkę będącą własnością Powiatu Złotowskiego, położoną w Zakrzewie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0040 Zakrzewo, arkusz mapy 2 numerem 106/10 o pow. 0,0305 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1Z/00047446/0, na rzecz Gminy Zakrzewo i obejmuje się wykazem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Złotowskiemu.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Małgorzata Samec .....
2. Wiesław Fidurski .....
3. Ryszard Król .....
4. Henryk Trawiński .....

.....  
(Pieczęć jednostki)

## Zarząd Powiatu Złotowskiego

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2023.344 t.j. ze zm.) przekazuję do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Powiatu Złotowskiego przeznaczonych do darowizny

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działek i zabudowy	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży w zł netto
Zakrzewo 0040	Zakrzewo	106/10	0,0305 ha	PO1Z/00047446/0	15 869,00

#### Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z pismem z Urzędu Gminy Zakrzewo z dnia 15 stycznia 2024 roku znak GN.6822.1.2022 nieruchomość położona w Zakrzewie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0040 Zakrzewo, arkusz mapy 2, działka numer 106/10 o powierzchni 0,0305 ha, zapisana w księdze wieczystej PO1Z/00047446/0, dla której nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zakrzewo uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zakrzewo nr XXXI/193/98 z dnia 27 lutego 1998 r. jako obszar potencjalnej zlewni kanalizacji sanitarnej. W stosunku do ww. działki nie toczy się postępowanie dotyczące prawidłowości nabycia tych nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego o którym mowa w art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023.344 t.j. ze zm.). Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem rewitalizacji o którym mowa w art. 37f ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 t.j. ze zm.), nie jest położony w Specjalnej Strefie Rewitalizacji oraz nie podjęto uchwały w sprawach dotyczących obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. 2021.485 t.j. ze zm.). Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej działka ta sklasyfikowana jest jako droga.

#### Opis nieruchomości

Działka położona jest w miejscowość Zakrzewo w strefie centralnej miejscowości, gmina Zakrzewo. W najbliższym sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna oraz placówki usługowo – handlowe.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami jednakże podstawie art. 34 ust. 8 ww. ustawy, prawa pierwokupu nie stosuje się, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych.

**Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.**

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)**

Nie dotyczy.

Niniejsza darowizna nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: .....

**Uzasadnienie do uchwały Nr 281/1631/2024**  
**Zarządu Powiatu Złotowskiego**  
**z dnia 17 stycznia 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w formie darowizny oraz sporządzenia i ogłoszenia**  
**wykazu działki numer 106/10, położonej w Zakrzewie**

Podstawę prawną uchwały stanowią następujące przepisy prawne:

1. ustawa z dnia 05 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U.2022.1526 t.j.)
  - art. 32 ust. 2 pkt 3 – do zadań zarządu powiatu należy w szczególności: gospodarowanie mieniem powiatu;
2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023.344 t.j. ze zm.)
  - art. 25b - Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Przepisy art. 25 ust. 2 i 2a stosuje się odpowiednio,
  - art. 35 ust. 1 - Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
3. uchwała Nr LXVIII/436/2023 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 28 grudnia 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny działki położonej w Zakrzewie.

Rada Powiatu Złotowskiego uchwałą nr LXVIII/436/2023 z dnia 28 grudnia 2023 roku wyraziła zgodę na dokonanie przez Zarząd Powiatu Złotowskiego darowizny na rzecz Gminy Zakrzewo działki położonej w Zakrzewie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0040 ark. mapy 2 numerem 106/10 o powierzchni 0,0305 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00047446/0, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego z przeznaczeniem na budowę placu rekreacyjnego Gminy Zakrzewo.

Przeznaczenie ww. nieruchomości do zbycia stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.) wymaga sporządzenia odpowiedniego wykazu o którym mowa w tym przepisie prawnym i podania do publicznej wiadomości.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.