

**ZARZĄD POWIATU
w ZŁOTOWIE**

Zarząd Powiatu Złotowskiego

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2023.344 t.j. ze zm.) przekazuję do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Powiatu Złotowskiego przeznaczonych
do darowizny**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działek i zabudowy	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży w zł netto
Zakrzewo 0040	Zakrzewo	106/10	0,0305 ha	PO1Z/00047446/0	15 869,00

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z pismem z Urzędu Gminy Zakrzewo z dnia 15 stycznia 2024 roku znak GN.6822.1.2022 nieruchomość położona w Zakrzewie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0040 Zakrzewo, arkusz mapy 2, działka numer 106/10 o powierzchni 0,0305 ha, zapisana w księdze wieczystej PO1Z/00047446/0, dla której nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zakrzewo uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zakrzewo nr XXXI/193/98 z dnia 27 lutego 1998 r. jako obszar potencjalnej zlewni kanalizacji sanitarnej.

W stosunku do ww. działki nie toczy się postępowanie dotyczące prawidłowości nabycia tych nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego o którym mowa w art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023.344 t.j. ze zm.).

Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem rewitalizacji o którym mowa w art. 37f ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 t.j. ze zm.), nie jest położony w Specjalnej Strefie Rewitalizacji oraz nie podjęto uchwały w sprawach dotyczących obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. 2021.485 t.j. ze zm.). Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej działka ta sklasyfikowana jest jako droga.

Opis nieruchomości

Działka położona jest w miejscowość Zakrzewo w strefie centralnej miejscowości, gmina Zakrzewo. W najbliższym sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna oraz placówki usługowo – handlowe.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami jednakże podstawie art. 34 ust. 8 ww. ustawy, prawa pierwokupu nie stosuje się, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nie dotyczy.

Niniejsza darowizna nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Ryszard Goławski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: