

**UCHWAŁA NR LXVIII/436/2023
RADY POWIATU ZŁOTOWSKIEGO**

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny działki położonej w Zakrzewie, oznaczonej numerem 106/10

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U.2022.1526 t.j. ze zm.), art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.), § 5 uchwały XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 124 poz.2422), Rada Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie przez Zarząd Powiatu Złotowskiego darowizny działki, położonej w Zakrzewie, gmina Zakrzewo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0040 ark. mapy 2 numerem 106/10 o powierzchni 0,0305 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00047446/0, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego, będącej w zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Złotowie – na rzecz Gminy Zakrzewo. W załączeniu mapa przedstawiająca przedmiotową działkę.

§ 2. Darowizna następuje w celu zagospodarowania terenu z przeznaczeniem na budowę placu rekreacyjnego.

§ 3. W przypadku niewykorzystania darowanej nieruchomości na powyższy cel darowizna podlega odwołaniu.

§ 4. Warunki dokonania darowizny zostaną ustalone w protokole z rokowań zawartym przez Zarząd Powiatu Złotowskiego i Gminę Zakrzewo, który będzie stanowić podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Złotowskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Julian Brewka

Mapa Ewidencyjna

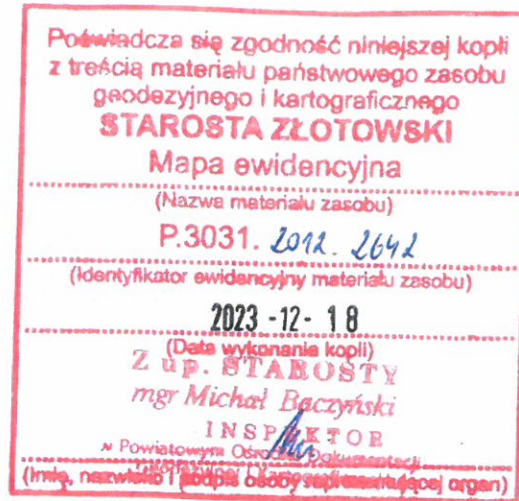
Skala 1:1000

Jednostka ewidencyjna: gmina Zakrzewo

Obręb ewidencyjny: Zakrzewo

Arkusz ewidencyjny: 2

Stan na dzień: 18-12-2023 r.



Uzasadnienie
do uchwały Nr LXVIII/436/2023
Rady Powiatu Złotowskiego
z dnia 28 grudnia 2023 roku
w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny działki
położonej w Zakrzewie, oznaczonej numerem 106/10

Podstawę prawną uchwały stanowią następujące przepisy prawne:

-art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U.2022.1526 t.j. ze zm.) – do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady powiatu,

-art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.) nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku. Zgody nie wymaga dokonanie darowizny przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, o której mowa w art. 59 ust. 1,

-§ 5 uchwały XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 124 poz.2422) zgodnie, z którym Zarząd Powiatu zbywa, za zgodą Rady Powiatu, nieruchomości na zasadach zapewniających ich prawidłowe zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wnioskiem z dnia 12 sierpnia 2022 roku, znak: GN.6822.1.2022, Wójt Gminy Zakrzewo wystąpił do Starosty Złotowskiego z prośbą o nieodpłatne przekazanie w formie darowizny części działki, położonej w miejscowości Zakrzewo gmina Zakrzewo, oznaczonej na mapie ewidencyjnej jako: obręb 0040 ark. mapy 2, numerem 106/9, o powierzchni 3,2222 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00047446/0, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego.

Decyzją Wójta Gminy Zakrzewo, znak GN.6831.1.2023 z dnia 08 sierpnia 2023 roku zatwierdzono podział działki numer 106/9 o powierzchni 3,2222 ha na działki: 106/10 o powierzchni 0,0305 ha oraz 106/11 o powierzchni 3,1917 ha.

Wójt Gminy Zakrzewo wskazał, że działka zostanie przeznaczona na urządzenie placu rekreacyjnego, który będzie dostępny dla ogółu społeczeństwa.

Na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.) nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne i zgodnie z art. 6 ust. 9c ww. ustawy celem publicznym w rozumieniu ustawy jest m.in. wydzielenie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Starosta Złotowski

Ryszard Goławski

