

Starosta Złotowski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.) przekazuję do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia, w drodze darowizny

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość darowizny w zł
Debrzno Wieś 0014 Debrzno Wieś	Debrzno Wieś, na terenie dawnych obiektów wojskowych - lotniska	303/34	2,6827 ha	PO1Z/00051348/4	1 083 900,00
		303/109	0,4467 ha		
		303/111	4,5681 ha		

Przeznaczenie nieruchomości

Urząd Gminy Lipka pismem z dnia 26 stycznia 2023 roku, znak: ADM-GK.6823.1.2022.PG informuje, że działki nr 303/34, 303/109 i 303/111 położone w Debrznie Wsi gmina Lipka nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipka (Uchwała Nr IV/34/15 Rady Gminy Lipka z dnia 20 marca 2015 roku) działki numer 303/34 i 303/109 mają przeznaczenie jako – projektowana droga gminna. Działka numer 303/111 ma przeznaczenie jako – projektowana droga gminna oraz tereny predysponowane do rozwoju skoncentrowanej działalności gospodarczej.

Gmina Lipka nie wyznaczyła na ww. działkach w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U.2021.485). Ponadto nie są one także przeznaczone do zalesienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Drogi - dr.

Opis nieruchomości

Przedmiotowe działki położone są w Debrznie Wsi gmina Lipka. Kształt działek stanowi wydłużony wąski pas, teren jest płaski. Stanowi drogi o nawierzchni asfaltowej, o dużym stopniu zużycia i pobocze. Na działkach brak jest uzbrojenia. Bezpośrednio sąsiedztwo stanowią nieruchomości niezabudowane, tereny zalesione i rolne.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023.344 t.j. ze zm.).

Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży

Darowizna na rzecz Gminy Lipka.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

W dziale III - Prawa, roszczenia i ograniczenia, księgi wieczystej numer PO1Z/00051348/4 działka numer 303/111 obciążona jest służebnością przesyłu na rzecz ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Poznaniu.

Ryszard Goławski

Osoba wyznaczona do kontaktu: Anna Teusz
Nr telefonu: 67 2635931