

**U C H W A Ł A   Nr 257/1455/2023**  
**Zarządu Powiatu Złotowskiego**  
**z dnia 22 sierpnia 2023 r.**

**w sprawie przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki  
gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem 1222/24 o pow. 1,1140 ha, położonej  
w Złotowie przy ul. Leśnej**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2022.1526 t.j. ze zm) art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1 pkt. 1 w związku z ust. 3, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.), §3 ust. 1, §4 ust. 2, §6 ust. 1 i ust. 5, §8 ust.1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213 t.j.), §2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, ust. 3 pkt. 1 i ust. 4, §5 i §6 ust. 1 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2001.124.2422), uchwały Nr XX/147/2020 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 13 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, położonych w Złotowie przy ulicy Leśnej i 8-go Marca oraz §60 ust. 1 Statutu Powiatu Złotowskiego (Dz. Urz.Woj. Wlkp. 2019.309) Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

§ 1. Ogłosić i przeprowadzić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki gruntowej, niezabudowanej, położonej w Złotowie przy ul. Leśnej, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obr. 0093 ark. mapy 1 numerem 1222/24 o pow. 1,1140 ha dla której Sąd Rejonowy w Złotowie prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00041326/1.

§ 2. Ustalić cenę wywoławczą działki nr 1222/24 na kwotę 3.924.000,00 zł (słownie: trzy miliony dziewięćset dwadzieścia cztery tysiące złotych i 00/100) a wadium na kwotę 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych i 00/100),  
Cena wywoławcza zawiera podatek VAT (23%).

§ 3. Do czynności związanych z przeprowadzeniem wyżej wymienionych przetargów wyznacza się komisję w składzie:

- |                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| 1) Justyna Szatkowska | - przewodniczący, |
| 2) Beata Piechowska   | - członek,        |
| 3) Agnieszka Drab     | - członek,        |
| 4) Beata Gibas        | - członek,        |
| 5) Grzegorz Piękoś    | - członek,        |
| 6) Kaja Majda         | - członek,        |
| 7) Anna Teusz         | - członek.        |

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, oraz komisji o której mowa w § 3.

§ 5. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 6. Treść wyciągu z ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Małgorzata Samec .....

2. Wiesław Fidurski .....

3. Ryszard Król .....

4. Henryk Trawiński .....

**Zarząd Powiatu Złotowskiego  
o g ł a s z a**

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek, stanowiących własność Powiatu Złotowskiego

Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł (brutto).	wadium w zł	Nr księgi wieczystej
1222/24 obr. 0093, ark. 1, Złotów	dz. ew. nr: 1222/24 o pow. 1,1140 ha	3.924.000,00 zł	200.000,00 zł	PO1Z/00041326/1

Cena zawiera podatek VAT (23%)

**Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu**

1. I przetarg na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obr. 0093 ark. 1 numerem 1222/24 poł. w Złotowie przy ul. Leśnej odbędzie się w dniu **30 października 2023 roku (poniedziałek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32 w sali narad /I piętro/, **o godzinie 11:00**

**Przedmiot przetargu**

1. Działka gruntowa niezabudowana nr 1222/24, stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, o płaskim ukształtowaniu terenu. Kształt działki nieregularny zbliżony do trójkątnego. Dostęp do drogi publicznej ul. Leśna - bezpośrednio
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego obszar położony między ul. Leśną a ul. 8 Marca oraz działki 27/35 i 27/42 położone między ul. Wielatowską a ul. 8 Marca uchwalonym przez Radę Miejską w Złotowie uchwałą nr XLIII.311.2018 z dnia 24 września 2018 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 04.10.2018 r. poz.7472, działka nr 1222/1 znajduje się we fragmencie planu oznaczonym symbolem 1MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
4. W dziale III księgi wieczystej nr PO1Z/00041326/1 wpisano ograniczone prawo rzeczowe: Odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na prawie wybudowania urządzeń elektroenergetycznych, tj. elektroenergetyczna linia kablowa NN 0,4KV zlokalizowana na działce numer 1222/22 o długości trasy 14 m z pasem technologicznym o szerokości 0,5 m . Powierzchnia służebności przesyłu 7,0 m2 oraz na prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionego urządzenia energetycznego zgodnie z jego przeznaczeniem oraz jego likwidacji a także na prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników spółki ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych, prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w niniejszym paragrafie, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usunięciu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń.

Dział IV – wolny od wpisów

### Wadium

1. Oferent winien dokonać wpłaty **wadium** w formie pieniężnej w terminie do dnia **23 października 2023 roku (poniedziałek)** na konto nr **94 8941 0006 0018 2490 2000 0150** Starostwa Powiatowego w Złotowie w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie, umieszczając w tytule przelewu „wpłata wadium na przetarg ustny nieograniczony – działka nr 1222/24 poł. w Złotowie przy ul. Leśnej”.
2. **Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdują się na koncie Starostwa Powiatowego w Złotowie.**
3. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, lub niespełniania przez niego warunków nabycia nieruchomości w wyniku czego nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży - **wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

**Oferent spełniający powyższe warunki winien zgłosić uczestnictwo w przetargu składając pisemne oświadczenie, o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających, najpóźniej do dnia przystąpienia do przetargu.**

### Pozostałe warunki przetargu

1. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości podlega podatkowi VAT w myśl ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2023.1570 t.j.).
2. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
3. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej – wymagane jest osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.
4. W przypadku uczestniczenia w przetargu jednego ze współmałżonków – przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.
5. W przypadku uczestniczenia w przetargu osoby prawnej, lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną – wymagane jest przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
7. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
8. Koszty zawarcia umowy notarialnej, sądowe i podatkowe ponosi nabywca.
9. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie w taki sposób, aby znajdowała się na rachunku bankowym organizatora przetargu najpóźniej przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
10. Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, przy Al. Piasta 32 – pokój nr 14, tel. 67 263 59 31

Zarząd Powiatu Złotowskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargów jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargów do publicznej wiadomości, w sposób tak jak ogłoszenie o przetargach.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

### Zarząd Powiatu Złotowskiego

podaje do publicznej wiadomości wyciąg z ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek, stanowiących własność Powiatu Złotowskiego

#### 1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości, cena nieruchomości, wysokość wadium

Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł (brutto).	wadium w zł	Nr księgi wieczystej
1222/24 obr. 0093, ark. 1, Złotów	dz. ew. nr: 1222/24 o pow. 1,1140 ha	3.924.000,00 zł	200.000,00 zł	PO1Z/00041326/1

Cena zawiera podatek VAT 23%

#### 2. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży

- sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego,
- działka gruntowa niezabudowana,
- komunikacja drogą gminną ul. Leśną.

#### 3. Termin i miejsce przetargu

- a) Przetarg na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obr. 0093 ark. 1 numerem 1222/24 poł. w Złotowie przy ul. Leśnej odbędzie się w dniu **30 października 2023 roku (poniedziałek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w Sali narad /I piętro/, o **godz. 11:00**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium, w formie pieniężnej w terminie do dnia **23 października roku (poniedziałek)** na konto **nr 94 8941 0006 0018 2490 2000 0150** Starostwa Powiatowego w Złotowie w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie, umieszczając w tytule przelewu „wpłata wadium na przetarg ustny nieograniczony – działka nr 1222/24 poł. w Złotowie przy ul. Leśnej”.

**Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdą się na koncie Starostwa Powiatowego w Złotowie.**

#### 4. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu

Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Złotowie, opublikowane na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Złotowie, w Biuletynie Informacji Publicznej, oraz wywieszone w Urzędzie Miejskim w Złotowie.

#### 5. Dane teleadresowe pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Złotowie, Al. Piasta 32, 77-400 Złotów pok. Nr 14 w godzinach: poniedziałek 8:00-16:00, wtorek – piątek 7:00-15:00 lub pod numerem tel. 67 263 59 31.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr 257/1455/2023**  
**Zarządu Powiatu Złotowskiego**  
**z dnia 22 sierpnia 2023 r.**

**w sprawie przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki  
gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem 1222/24 o pow. 1,1140 ha, położonej  
w Złotowie przy ul. Leśnej**

Podstawę prawną uchwały stanowią następujące przepisy prawne:

- 1) art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2022.1526 t.j. ze zm.) zgodnie z którym, do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu,
- 2) art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, w związku z ust. 3, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.) stanowi, że:
  - przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ: ogłoszenie o przetargu podaje do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie terminów, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz ust. 4, i podaje się w nim informacje zamieszczone w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu ( art. 38 ust. 1 i ust. 2)
  - jedną z form przetargu jest przetarg ustny nieograniczony, a o zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator (art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust.3),
  - cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, a przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości (art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt.1),
- 3) §3 ust. 1, §4 ust. 2, §6 ust. 1 i ust. 5, §8 ust.1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213 t.j.), według których:
  - przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ, wybierając jedną z form, o których mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (§ 3 ust. 1),
  - właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5% ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny (§ 4 ust. 2)
  - właściwy organ podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu (§ 6 ust. 1),
  - W przypadku na zbycie nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100.000 euro, wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, w prasie codziennej ogólnokrajowej... (§ 6 ust. 5),
  - czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa: przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej, w składzie od 3 do 7 osób, wyznacza właściwy organ spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu (§ 8 ust. 1 i ust. 2),
- 4) §2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, ust. 3 pkt. 1 i ust. 4 § 5 i § 6 ust. 1 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2001.124.2422), zgodnie z którymi:
  - organem reprezentującym Powiat w sprawach dotyczących gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu jest Zarząd; w zakresie gospodarowania nieruchomościami Zarząd przeprowadza postępowanie przetargowe przewidziane przepisami prawa (§ 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2),

- przy sprzedaży nieruchomości Zarząd przeprowadza przetarg m.in. w formie przetargu ustnego nieograniczonego i ustalenie formy przetargu należy do Zarządu Powiatu, który przy jej wyborze kieruje się sposobem wykorzystania lub zabudowania nieruchomości (§ 2 ust.3 pkt.1 i ust. 4),
  - Zarząd Powiatu zbywa, za zgodą Rady Powiatu, nieruchomości na zasadach zapewniających ich prawidłowe zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (§ 5),
  - cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym (§ 6 ust.1),
- 5) §60 ust. 1 Statutu Powiatu Złotowskiego, stanowi, że Zarząd rozstrzyga w formie uchwał wszystkie sprawy należące do jego kompetencji wynikające z ustaw oraz przepisów wykonawczych do ustaw i w granicach upoważnień ustawowych.

Rada Powiatu Złotowskiego uchwałą Nr XX/147/2020 z dnia 13 maja 2020 r. wyraziła zgodę na zbycie działek położonych w Złotowie przy ul. Leśnej i 8-go Marca, m.in. działki objętej uchwałą.

Zarząd Powiatu Złotowskiego stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.) w stosunku do działki nr 1222/24 o pow. 1,1140 ha (przed podziałem działki 1222/1 o pow. 1,1147 ha), podjął uchwałę nr 249/1411/2023 w dniu 13 czerwca 2023 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz sporządzenia i ogłoszenia wykazu działki gruntowej numer 1222/24, położonej w Złotowie przy ul. Leśnej.

Z przewidzianych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.) form przetargu, za słuszne uważa się zastosowanie przetargu ustnego nieograniczonego.

Szczegółowe warunki przetargu określa treść i wyciąg ogłoszenia o przetargu, będące załącznikami do uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.