

Uchwała Nr 256/1449/2023
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 31 lipca 2023 roku

w sprawie zmiany Uchwały Zarządu Powiatu Złotowskiego Nr 83/434/2020 z dnia
02 czerwca 2020 roku

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U.2022.1526 t.j. ze zm.), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.), Na podstawie § 3 i § 4 pkt 3 uchwały nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422) Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

§1. W Uchwale Zarządu Powiatu Złotowskiego Nr 83/434/2020 z dnia 02 czerwca 2020 roku w sprawie nabycia działki numer 410/10 położonej w Dzierżążenku gmina Złotów na rzecz Powiatu Złotowskiego, §1 wyżej wymienionej uchwały otrzymuje brzmienie:

„§1 Wyraża się wolę nieodpłatnego nabycia do powiatowego zasobu nieruchomości położonej w Dzierżążenku gmina Złotów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0051 Dzierżążenko, arkusz mapy 3, działki numer: 410/18 o powierzchni 16,8370 ha, 410/19 o powierzchni 21,5234 ha, 410/20 o powierzchni 16,4217 ha, 410/21 o powierzchni 16,9305 ha, 410/22 o powierzchni 0,3332 ha, zapisanej w księdze wieczystej numer PO1Z/00040840/3, stanowiącej własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, z przeznaczeniem na cele związane z realizacją zadań w zakresie edukacji publicznej. Nieodpłatne nabycie następuje w trybie art. 25 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2022.2329 t.j. ze zm.)”.

§2. Pozostałe zapisy w wyżej wymienionej uchwale pozostają bez zmian.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście i Wicestaroście Złotowskiemu.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Małgorzata Sameć
2. Wiesław Fidurski
3. Ryszard Król
4. Henryk Trawiński

Uzasadnienie
Do uchwały Nr 256/1449/2023
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 31 lipca 2023 roku

w sprawie zmiany Uchwały Zarządu Powiatu Złotowskiego Nr 83/434/2020 z dnia
02 czerwca 2020 roku

Podstawę prawną stanowią następujące przepisy prawne:

1. Ustawy z dnia 05 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U.2022.1526 t.j. ze zm.):
 - art. 32 ust.2 pkt 3 – Do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu,
2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.):
 - art. 25b - Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Przepisy art. 25 ust. 2 i 2a stosuje się odpowiednio.
3. Uchwała nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422):
 - §3 - Zarząd Powiatu nabywa na rzecz Powiatu nieruchomości w celu realizacji zadań własnych Powiatu nieruchomości w celu realizacji zadań własnych Powiatu, a w szczególności w celu tworzenia powiatowego zasobu nieruchomości, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej,
 - §4 pkt 3 - nabycie nieruchomości następuje w ramach kwoty przewidzianej na ten cel w uchwale budżetowej, w drodze zamiany lub darowizny albo, co do których Powiat uzyskał w tym trybie prawo użytkowania wieczystego.

Zarząd Powiatu Złotowskiego podjął w dniu 02 czerwca 2020 roku Uchwałę nr 83/434/2020 w sprawie wyrażenia woli nieodpłatnego nabycia do powiatowego zasobu nieruchomości działki położonej w Dzierżążenku gmina Złotów, oznaczonej numerem 410/10, stanowiącej własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

W dniu 07 lutego 2023 roku działka położona w Dzierżążenku gmina Złotów, oznaczona numerem 410/10 została podzielona na działki numer: 410/18 o powierzchni 16,8370 ha, 410/19 o powierzchni 21,5234 ha, 410/20 o powierzchni 16,4217 ha, 410/21 o powierzchni 16,9305 ha, 410/22 o powierzchni 0,3332 ha.

W związku z powyższym należało zmienić § 1 wyżej wymienionej uchwały Zarządu Powiatu Złotowskiego Nr 83/434/2020, z uwagi na to, że działka numer 410/10 uległa podziałowi na 5 różnych działek.

Stosownie do art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2022.2329 t.j. ze zm.), za zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność: jednostce samorządu terytorialnego: na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki - pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W związku z powyższym założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotową nieruchomość przewidują funkcje związane z rozwojem terenów edukacyjnych tej nieruchomości (Uchwała Nr LVI.545.2023 Rady Gminy Złotów z dnia 30 marca 2023 roku).

Mając na względzie powyższe, podjęcie zmiany uchwały uważa się za zasadne.