

Uchwała Nr 249/1411/2023
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 13 czerwca 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz sporządzenia i ogłoszenia wykazu działki
gruntowej numer 1222/24, położonej w Złotowie przy ul. Leśnej**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym /Dz.U.2022.1526 t.j. ze zm/, art.13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2023.344 t.j. /, w wykonaniu Uchwały nr XX/147/2020 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 13 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Złotowie, przy ul. Leśnej i 8-go Marca, Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży, działkę gruntową, niezabudowaną, położoną w Złotowie przy ul. Leśnej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako obr. 0093 Złotów na ark. mapy 1 numerem 1222/24 o pow. 1,1140 ha zapisaną w księdze wieczystej nr PO1Z/00041326/1, będącą własnością Powiatu Złotowskiego i obejmuje wykazem, stanowiącym załącznik odpowiednio nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Małgorzata Samec
2. Wiesław Fidurski
3. Ryszard Król
4. Henryk Trawiński

Uzasadnienie
do uchwały nr 249/1411/2023
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 13 czerwca 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz sporządzenia i ogłoszenia wykazu działki
gruntowej numer 1222/24, położonej w Złotowie przy ul. Leśnej**

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowy, (Dz.U. 2022.1526 t.j. ze zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Ponadto, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.).

- art. 13 ust. 1 - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi sprzedaży,
- art. 35 ust. 1 - właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informacje o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.
- art. 35 ust. 2 – w ustępie tym określa się co powinien zawierać wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Uchwałą nr XX/147/2020 z dnia 13 maja 2020 roku Rada Powiatu Złotowskiego wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Złotowie przy ulicy Leśnej i 8 Marca, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0093 Złotów, ark. mapy 1 m.in. numerami: 1222/24 o pow. 1,1140 ha, która została wydzielona z działki numer 1222/1 o pow. 1,1147 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00041326/1, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego.

Przeznaczenie ww. nieruchomości do zbycia w formie sprzedaży, stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U.2023.344 t. j. / wymaga sporządzenia odpowiednich wykazów o których mowa w tych przepisach prawnych i podania ich do publicznej wiadomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) Zarząd Powiatu Złotowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz działki przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Złotowie, przy ul. Leśnej stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego:

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów, powierzchnia nieruchomości	dz. nr: 1222/24 , obręb 0093 Złotów, ark. mapy 1, księga wieczysta nr PO1Z/00041326/1, położona w Złotowie, przy ul. Leśnej, o pow. 1,1140 ha
2.	Opis nieruchomości	Działka stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, o płaskim ukształtowaniu terenu. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trójkątnego. Dostęp do drogi publicznej tj. ul. Leśna - bezpośrednio
3.	Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności)	Zapisy w księdze wieczystej nr PO1Z/00041326/1: <u>działy III:</u> Wpisano ograniczone prawo rzeczowe: Odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na prawie wybudowania urządzeń elektroenergetycznych, tj. elektroenergetyczna linia kablowa NN 0,4KV zlokalizowana na działce numer 1222/22 o długości trasy 14 m z pasem technologicznym o szerokości 0,5 m . Powierzchnia służebności przesyłu 7,0 m2 oraz na prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionego urządzenia energetycznego zgodnie z jego przeznaczeniem oraz jego likwidacji a także na prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników spółki ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych, prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w niniejszym paragrafie, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usunięciu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń. <u>Dział IV</u>

		Wolny od wpisów
4.	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego obszar położony między ul. Leśną a ul. 8 Marca oraz działki 27/35 i 27/42 położone między ul. Wielatowską a ul. 8 Marca uchwalonym przez Radę Miejską w Złotowie uchwałą nr XLIII.311.2018 z dnia 24 września 2018 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 04.10.2018 r. poz.7472 działka znajduje się we fragmencie planu oznaczonym symbolem 1MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
5.	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż w formie ustnego przetargu nieograniczonego
6.	Cena sprzedaży nieruchomości	3.924.000,00 zł cena brutto (słownie: trzy miliony dziewięćset dwadzieścia cztery tysiące złotych i 00/100) <u>cena zawiera podatek VAT 23%</u>
7.	Termin wniesienia ceny sprzedaży	przed zawarciem umowy notarialnej
8.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.)	28.08.2023 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

.....