

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Zał. nr 1

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) Zarząd Powiatu Złotowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz działki przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Złotowie, przy ul. Leśnej stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego:

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów, powierzchnia nieruchomości	dz. nr: 1222/24 , obręb 0093 Złotów, ark. mapy 1, księga wieczysta nr PO1Z/00041326/1, położona w Złotowie, przy ul. Leśnej, o pow. 1,1140 ha
2.	Opis nieruchomości	Działka stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, o płaskim ukształtowaniu terenu. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trójkątnego. Dostęp do drogi publicznej tj. ul. Leśna - bezpośrednio
3.	Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności)	Zapisy w księdze wieczystej nr PO1Z/00041326/1: <u>działy III:</u> Wpisano ograniczone prawo rzeczowe: Odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na prawie wybudowania urządzeń elektroenergetycznych, tj. elektroenergetyczna linia kablowa NN 0,4KV zlokalizowana na działce numer 1222/22 o długości trasy 14 m z pasem technologicznym o szerokości 0,5 m . Powierzchnia służebności przesyłu 7,0 m ² oraz na prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionego urządzenia energetycznego zgodnie z jego przeznaczeniem oraz jego likwidacji a także na prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników spółki ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych, prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w niniejszym paragrafie, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usunięciu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń. <u>Dział IV</u> Wolny od wpisów

4.	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego obszar położony między ul. Leśną a ul. 8 Marca oraz działki 27/35 i 27/42 położone między ul. Wielatowską a ul. 8 Marca uchwalonym przez Radę Miejską w Złotowie uchwałą nr XLIII.3111.2018 z dnia 24 września 2018 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 04.10.2018 r. poz.7472 działka znajduje się we fragmencie planu oznaczonym symbolem 1MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
5.	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż w formie ustnego przetargu nieograniczonego
6.	Cena sprzedaży nieruchomości	3.924.000,00 zł cena brutto (słownie: trzy miliony dziewięćset dwadzieścia cztery tysiące złotych i 00/100) <u>cena zawiera podatek VAT 23%</u>
7.	Termin wniesienia ceny sprzedaży	przed zawarciem umowy notarialnej
8.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.)	28.07.2023r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 16.06.2023

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

STAROSTA ZŁOTOWSKI
Ryszard Gołowski