

Uchwała Nr 238/1334/2023
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 05 kwietnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w formie darowizny oraz sporządzenia i ogłoszenia wykazu działki numer 400/67, położonej w Dzierżążenku, gm. Złotów

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2022.1526 t.j.), art. 25b, art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023.344 t.j.), § 2 ust.1, §5 Uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422), Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

- §1. Postanawia się sporządzić i ogłosić wykaz nieruchomości będącej własnością Powiatu Złotowskiego przeznaczonej do zbycia w formie darowizny, położonej w m. Dzierżążenku gm. Złotów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0051 Dzierżążenku, arkusz mapy 2, numer działki 400/67, grunty orne o powierzchni 1,0000 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00032196/4, na rzecz Gminy Złotów, objętej wykazem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Złotowskiemu.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Małgorzata Samec
2. Wiesław Fidurski
3. Ryszard Król
4. Henryk Trawiński

**Uzasadnienie do uchwały Nr 238/1334/2023
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 05 kwietnia 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w formie darowizny oraz sporządzenia i ogłoszenia
wykazu działki numer 400/67, położonej w Dzierżążenku, gm. Złotów**

Podstawę prawną uchwały stanowią następujące przepisy prawne:

1. ustawa z dnia 05 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2022.1526 t.j.)
 - art. 32 ust. 2 pkt 3 – do zadań zarządu powiatu należy w szczególności: gospodarowanie mieniem powiatu;
2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023.344 t.j.)
 - art. 25b - Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Przepisy art. 25 ust. 2 i 2a stosuje się odpowiednio,
 - art. 35 ust. 1 - Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
3. uchwała Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata
 - § 2 ust. 1 - Organem reprezentującym Powiat w sprawach dotyczących gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu jest Zarząd.
 - §5 – Zarząd Powiatu zbywa za zgodą Rady Powiatu, nieruchomości na zasadach zapewniających ich prawidłowe zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Rada Powiatu Złotowskiego uchwałą nr LIII/339/2022 z dnia 28 września 2022 roku wyraziła zgodę na dokonanie przez Zarząd Powiatu Złotowskiego darowizny na rzecz Gminy Złotów nieruchomości położonej w Dzierżążenku gm. Złotów oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0051 Dzierżążenko, arkusz mapy 2 działki numer 400/67 o pow. 1,0000 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00032196/4 z przeznaczeniem na budowę Sali wiejskiej z możliwością rozbudowy obiektu o część przeznaczoną na przedszkole i plac zabaw.

Przeznaczenie ww. nieruchomości do zbycia w formie sprzedaży, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023.344 t.j.) wymaga sporządzenia odpowiedniego wykazu o których mowa w tym przepisie prawnym i podania do publicznej wiadomości.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

.....
(Pieczęć jednostki)

Zarząd Powiatu Złotowskiego

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023.344 t.j.) przekazuję do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Powiatu Złotowskiego przeznaczonych do darowizny

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Nr księgi wieczystej	Wartość rynkowa w zł
Dzierżążenka obręb 0051 Dzierżążenka	Dzierżążenka gm. Złotów	400/67	1,0000	PO1Z/00032196/4	753 300,00

Przeznaczenie nieruchomości

Na podstawie zaświadczenia Wójta Gminy Złotów z dnia 17 października 2022 roku znak: PZP.6727.301.2022 stwierdza się, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie ewidencyjnym Dzierżążenka – Wielatowo uchwalonym Uchwałą Nr XLV.440.2022 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2022 r. a ogłoszonym w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 4558 z dnia 09.06.2022 r. działka o nr ewid. 400/67 położona w obrębie ewidencyjnym Dzierżążenka gm. Złotów, oznaczona jest jako U – tereny usług.

Zgodnie z §9.1. przedmiotowego planu, na terenach oznaczonych U ustala się realizację budynków usługowych, w tym służącym usługom publicznym, jak przedszkola, żłobki, domy kultury, świetlice, przychodnie lekarskie i apteki, remizy strażackie.

Ponadto poinformowano, że Gmina Złotów nie wyznaczyła w drodze decyzji uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. oraz , że powyższa działka nie jest przeznaczona do zalesiania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ani w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej działki te sklasyfikowane są jako grunty orne.

Opis nieruchomości

Działka nr 400/67 o powierzchni 1,0000 ha ma kształt regularny prostokątny, teren płaski, pomiędzy drogą asfaltową i polami uprawnymi, nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Przy granicy działki przebiegają: sieć telekomunikacyjna i elektroenergetyczna, a sieć wodociągowa i kanalizacyjna znajdują się w bliskości. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane wykorzystywane rolniczo, tereny powstającego osiedla domów jednorodzinnych – częściowo już istniejąca zabudowa.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

W terminie 21 dni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023.344 t.j.).

Zgodnie z art. 34 ust. 8 przepisów ust. 1 i 7 nie stosuje się, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych.

Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do darowizny

Nieruchomość zbywana w drodze darowizny na rzecz Gminy Złotów z przeznaczeniem na budowę sali wiejskiej z możliwością rozbudowy obiektu o część przeznaczoną na przedszkole i plac zabaw.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Niniejsza darowizna nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)