

Uchwała Nr 238/1333/2023
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 05 kwietnia 2023 roku

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia
w drodze darowizny położonej w Dzierżążenku gmina Złotów

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U.2022.1526 t.j.), art. 25b, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.), Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwała co następuje:

§1. Postanawia sporządzić i ogłosić wykaz nieruchomości będącej własnością Powiatu Złotowskiego przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny, położonej w Dzierżążenku gmina Złotów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0051 Dzierżążenko, arkusz mapy 2, działka numer 400/127 o powierzchni 0,2362 ha, działka numer 400/131 o powierzchni 0,0148 ha, działka numer 400/133 o powierzchni 0,0843 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00032196/4, na rzecz Gminy Złotów, objętej wykazem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Złotowskiemu.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Małgorzata Sameć
2. Wiesław Fidurski
3. Ryszard Król
4. Henryk Trawiński

Uzasadnienie
do uchwały Nr 238/1333/2023
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 05 kwietnia 2023 roku
w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia
w drodze darowizny położonej w Dzierżążenku gmina Złotów

Podstawę prawną uchwały stanowią następujące przepisy prawne:

Ustawa z dnia 05 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U.2022.1526 t.j.):

— art. 32 ust. 2 pkt 3 – do zadań zarządu powiatu należy w szczególności między innymi gospodarowanie mieniem powiatu.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.):

— art. 25b – powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Przepisy art. 25 ust. 2 i 2a stosuje się odpowiednio,

— art. 35 ust. 1 – właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Rada Powiatu Złotowskiego uchwałą Nr LV/350/2022 z dnia 28 października 2022 roku wyraziła zgodę na dokonanie przez Zarząd Powiatu Złotowskiego darowizny na rzecz Gminy Złotów nieruchomości położonej w Dzierżążenku gmina Złotów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0051 Dzierżążenko, arkusz mapy 2, działka numer 400/127 o powierzchni 0,2362 ha, działka numer 400/131 o powierzchni 0,0148 ha, działka numer 400/133 o powierzchni 0,0843 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00032196/4, na rzecz Gminy Złotów, z przeznaczeniem na inwestycję drogową dotyczącą przebudowy drogi w miejscowości Wielatowo.

Mając na uwadze art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Zarząd Powiatu sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

(Pieczęć jednostki)

Zarząd Powiatu Złotowskiego

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) przekazuję do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Powiatu Złotowskiego przeznaczonych do darowizny

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Nr księgi wieczystej	Wartość rynkowa w zł
Dzierżążenka, obręb 0051 Dzierżążenka	Dzierżążenka gm. Złotów	400/127	0,2362	PO1Z/00032196/4	110 100,00
		400/131	0,0148		6 900,00
		400/133	0,0843		39 300,00

Przeznaczenie nieruchomości

Na podstawie pisma z Gminy Złotów z dnia 02 grudnia 2022 roku znak: PZP.6727.363.2022 stwierdzono, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie ewidencyjnym Dzierżążenka-Wielatowo uchwalonym Uchwałą Nr XLV.440.2022 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2022 roku, a ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz.4558 z dnia 09.06.2022 r., działki numer:400/131 i 400/133 położone w obrębie ewidencyjnym Dzierżążenka-Wielatowo gmina Złotów, oznaczone są jako 5KD – tereny dróg publicznych.

Działka numer 400/127 położona w obrębie ewidencyjnym Dzierżążenka-Wielatowo gmina Złotów, oznaczona jest w części jako 4KD, w części jako 1KD i w części jako 3KD – tereny dróg publicznych.

Gmina Złotów nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku. Przedmiotowa działka nie jest przeznaczona do zalesienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ani w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Ponadto dla przedmiotowej nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej działka ta sklasyfikowana jest jako tereny pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych – Tp.

Opis nieruchomości

Działki położone są w otoczeniu terenów nowopowstającej i istniejącej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej. Teren działek jest płaski, bez istotnych utrudnień w zagospodarowaniu, nawierzchnia gruntowa, stanowi teren drogi otaczającej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Działki stanowią teren niezabudowany, z przeznaczeniem pod teren drogi, o nawierzchni gruntowej, dojazd drogą utwardzoną o nawierzchni gruntowej o średnim natężeniu ruchu samochodowego. Możliwość dostępu do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, elektroenergetycznej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

W terminie 21 dni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.).

Zgodnie z art. 34 ust. 8 przepisów ust. 1 i 7 nie stosuje się, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych.

Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do darowizny

Nieruchomość zbywana w drodze darowizny na rzecz Gminy Złotów z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy Złotów zgodnie z art. 7 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 t.j.) w zakresie gminnych dróg i placów.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Niniejsza darowizna zwolniona jest z podatku VAT.

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)