

**UCHWAŁA Nr 237/1317/2023**  
**Zarządu Powiatu Złotowskiego**  
**z dnia 31 marca 2023 r.**

**w sprawie wszczęcia postępowania na wniosek Specjalnego Ośrodka Szkolno-  
Wychowawczego im. Polskich Olimpijczyków w Jastrowiu w przedmiocie ustanowienia  
trwałego zarządu na nieruchomości położonej w Jastrowiu oznaczonej numerem 1204/10,  
stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego**

Na podstawie z art. 44 ust. 2 i art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.) oraz art. 61 § 1 kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 roku (Dz.U.2022.2000 t.j. ze zm.) Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

§1 Zarząd Powiatu Złotowskiego postanawia na wniosek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Polskich Olimpijczyków w Jastrowiu z dnia 21 marca 2023 roku, znak: SOSW.0700.1.2023 wszcząć postępowanie w sprawie ustanowienia trwałego zarządu na nieruchomości położonej w Jastrowiu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0001 Jastrowie, arkusz mapy 10, działka numer 1204/10, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Staroście Złotowskiemu.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Małgorzata Sameć .....

2. Wiesław Fidurski .....

3. Ryszard Król .....

4. Henryk Trawiński .....

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr 237/1317/2023**  
**Zarządu Powiatu Złotowskiego z dnia 31 marca 2023 r.**  
**w sprawie wszczęcia postępowania na wniosek Specjalnego Ośrodka Szkolno-  
Wychowawczego im. Polskich Olimpijczyków w Jastrowiu w przedmiocie ustanowienia**  
**trwałego zarządu na nieruchomości położonej w Jastrowiu oznaczonej numerem 1204/10,**  
**stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego**

Podstawę prawną uchwały stanowią następujące przepisy prawne:

1. ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.):
  - art. 44 ust. 2 - Z wnioskiem o ustanowienie trwałego zarządu występuje jednostka organizacyjna,
  - art. 45 ust. 1 - Trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej ustanawia właściwy organ, w drodze decyzji, z zastrzeżeniem art. 60 ust. 3.
2. kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 roku (Dz.U.2022.2000 t.j. ze zm.):
  - art. 61 § 1 - Postępowanie administracyjne wszczyna się na żądanie strony lub z urzędu.

Do Zarządu Powiatu Złotowskiego wpłynął wniosek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Polskich Olimpijczyków w Jastrowiu o ustanowienie trwałego zarządu na nieruchomości położonej w Jastrowiu przy ul. 1-go Maja, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0001 Jastrowie, arkusz mapy 10, działka numer 1204/10, inne tereny zabudowane – Bi, o powierzchni 0,0944 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00017772/5 w celu stworzenia pracowni ruchu drogowego, pracowni ogrodniczej z miejscem na przygotowanie sadzonek, a także wykorzystania wolnych pomieszczeń (szatnia, siłownia) na cele magazynowe.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 57 ust. 1 i 2 ustawy Prawo oświatowe (Dz. U.2021.1082- t.j. ze zm.), w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2023.344 t.j. ze zm.), starosta jest organem nadzorującym szkoły prowadzone przez powiat w zakresie spraw finansowych i administracyjnych z uwzględnieniem odrębnych przepisów, w tym w zakresie wyrażenia zgody na złożenie wniosku w przedmiocie ustanowienia trwałego zarządu na nieruchomościach powierzonych jednostce organizacyjnej sprawującej trwały zarząd.

Starosta Złotowski jako organ nadzorujący Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Polskich Olimpijczyków w Jastrowiu wyraził zgodę na złożenie przez ww. jednostkę organizacyjną wniosku o ustanowienie trwałego zarządu na ww. nieruchomości.

Stąd, podjęcie uchwały stało się konieczne i uzasadnione.