

Zarząd Powiatu Złotowskiego

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) przekazuję do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Powiatu Złotowskiego przeznaczonych do darowizny

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Nr księgi wieczystej	Wartość rynkowa w zł
Dzierżążenka, obręb 0051 Dzierżążenka	Dzierżążenka gm. Złotów	400/127	0,2362	PO1Z/00032196/4	110 100,00
		400/131	0,0148		6 900,00
		400/133	0,0843		39 300,00

Przeznaczenie nieruchomości

Na podstawie pisma z Gminy Złotów z dnia 02 grudnia 2022 roku znak: PZP.6727.363.2022 stwierdzono, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie ewidencyjnym Dzierżążenka-Wielatowo uchwalonym Uchwałą Nr XLV.440.2022 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2022 roku, a ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz.4558 z dnia 09.06.2022 r., działki numer:400/131 i 400/133 położone w obrębie ewidencyjnym Dzierżążenka-Wielatowo gmina Złotów, oznaczone są jako 5KD – tereny dróg publicznych. Działka numer 400/127 położona w obrębie ewidencyjnym Dzierżążenka-Wielatowo gmina Złotów, oznaczona jest w części jako 4KD, w części jako 1KD i w części jako 3KD – tereny dróg publicznych.

Gmina Złotów nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku. Przedmiotowa działka nie jest przeznaczona do zalesienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ani w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Ponadto dla przedmiotowej nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej działka ta sklasyfikowana jest jako tereny pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych – Tp.

Opis nieruchomości

Działki położone są w otoczeniu terenów nowopowstającej i istniejącej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej. Teren działek jest płaski, bez istotnych utrudnień w zagospodarowaniu, nawierzchnia gruntowa, stanowi teren drogi otaczającej nieruchomości pod budowę mieszkaniowo-usługową.

Działki stanowią teren niezabudowany, z przeznaczeniem pod teren drogi, o nawierzchni gruntowej, dojazd drogą utwardzoną o nawierzchni gruntowej o średnim natężeniu ruchu samochodowego. Możliwość dostępu do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, elektroenergetycznej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

W terminie 21 dni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.).

Zgodnie z art. 34 ust. 8 przepisów ust. 1 i 7 nie stosuje się, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych.

Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do darowizny

Nieruchomość zbywana w drodze darowizny na rzecz Gminy Złotów z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy Złotów zgodnie z art. 7 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 t.j.) w zakresie gminnych dróg i placów.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Niniejsza darowizna zwolniona jest z podatku VAT.

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Ryszard Goławski

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)