

U C H W A Ł A Nr 229/1242/2023
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 09 lutego 2023 r.

w sprawie przeprowadzenia drugich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek gruntowych niezabudowanych, oznaczonych numerami: 1222/16, 1222/18, 1222/20 i 1222/21, położonych w Złotowie przy ul. Leśnej z udziałami w nieruchomości gruntowej nr 1222/10 stanowiącej drogę wewnętrzną

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2022.1526 t.j.) art. 38 ust.1 i ust. 2, art. 39 ust.1 art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z ust. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. ze zm.), §4 ust. 2, §6 ust. 1 i 4, §8 ust.1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213 t. j.), §2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, ust. 3 pkt. 1 i ust. 4, §5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2001.124.2422), uchwały Nr XX/147/2020 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 13 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, położonych w Złotowie przy ulicy Leśnej i 8-go Marca oraz §60 ust. 1 Statutu Powiatu Złotowskiego (Dz. Urz.Woj. Wlkp. 2019.309) Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

§ 1. Ogłosić i przeprowadzić drugie (II) przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek gruntowych, niezabudowanych, położonych w Złotowie przy ul. Leśnej, stanowiących własność Powiatu Złotowskiego:

- a) oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako obr. 0093 na ark. mapy 1 numerami: 1222/16 o pow. 0,0900 ha, 1222/18 o pow. 0,0859 ha, 1222/20 o pow. 0,0768 ha i 1222/21 o pow. 0,0700 ha, dla których Sąd Rejonowy w Złotowie prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00041326/1,
- b) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obr. 0093 na ark. mapy 1 numerem 1222/10 o pow. 0,1664 ha w 1/10 części dla każdej z działek wymienionych w §1 pkt. a), dla której Sąd Rejonowy w Złotowie prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00054618/9.

§ 2. Ustalić cenę wywoławczą:

- a) działki nr 1222/16 wraz z udziałem 1/10 cz. w działce nr 1222/10 na kwotę 160.000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100) a wadium na kwotę 16.000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych i 00/100),
- b) działki nr 1222/18 wraz z udziałem 1/10 cz. w działce nr 1222/10 na kwotę 160.000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100) a wadium na kwotę 16.000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych i 00/100),
- c) działki nr 1222/20 wraz z udziałem 1/10 cz. w działce nr 1222/10 na kwotę 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100) a wadium na kwotę 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych i 00/100),
- d) działki nr 1222/21 wraz z udziałem 1/10 cz. w działce nr 1222/10 na kwotę 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100) a wadium na kwotę 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych i 00/100).

Cena wywoławcza zawiera podatek VAT (23%).

§ 3. Do czynności związanych z przeprowadzeniem wyżej wymienionych przetargów wyznacza się komisję w składzie:

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| 1) Justyna Szatkowska | - przewodniczący, |
| 2) Beata Gibas | - członek, |
| 3) Agnieszka Drab | - członek, |
| 4) Marta Zytur-Szulc | - członek, |
| 5) Grzegorz Piękoś | - członek, |
| 6) Kaja Majda | - członek, |
| 7) Anna Teusz | - członek, |

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, oraz komisji o której mowa w § 3.

§ 5. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 6. Treść wyciągu z ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Małgorzata Samec
2. Wiesław Fidurski
3. Ryszard Król
4. Henryk Trawiński

Zarząd Powiatu Złotowskiego
o g ł a s z a

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek, stanowiących własność Powiatu Złotowskiego

Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł (brutto).	wadium w zł	Nr księgi wieczystej
1222/16 i udział 1/10 cz. w dz. ew. 1222/10, obr. 93, ark. 1, Złotów	dz. ew. nr: 1222/16 0,0900 ha	160.000,00 zł	16.000,00 zł	PO1Z/00041326/1
	dz. ew. nr: 1222/10 0,1664 ha			PO1Z/00054618/9
1222/18 i udział 1/10 cz. w dz. ew. 1222/10, obr. 0093, ark. 1, Złotów	dz. ew. nr: 1222/18 0,0859 ha	160.000,00 zł	16.000,00 zł	PO1Z/00041326/1
	dz. ew. nr: 1222/10 0,1664 ha			PO1Z/00054618/9
1222/20 i udział 1/10 cz. w dz. ew. 1222/10, obr. 0093, ark. 1, Złotów	dz. ew. nr: 1222/20 0,0768 ha	150.000,00 zł	15.000,00 zł	PO1Z/00041326/1
	dz. ew. nr: 1222/10 0,1664 ha			PO1Z/00054618/9
1222/21 i udział 1/10 cz. w dz. ew. 1222/10, obr. 0093, ark. 1, Złotów	dz. ew. nr: 1222/21 0,0700 ha	150.000,00 zł	15.000,00 zł	PO1Z/00041326/1
	dz. ew. nr: 1222/10 0,1664 ha			PO1Z/00054618/9

Cena zawiera podatek VAT (23%)

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

1. II przetarg na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obr. 0093 ark. 1 numerem 1222/16 wraz z udziałem 1/10 cz. w dz. 1222/10, w Złotowie przy ul. Leśnej odbędzie się w dniu **3 kwietnia 2023 roku (poniedziałek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, **o godzinie 10⁰⁰**.
2. II przetarg na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obr. 0093 ark. 1 numerem 1222/18 wraz z udziałem 1/10 cz. w dz. 1222/10, w Złotowie przy ul. Leśnej odbędzie się w dniu **3 kwietnia 2023 roku (poniedziałek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, **o godzinie 11⁰⁰**.
3. II przetarg na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obr. 0093 ark. 1 numerem 1222/20 wraz z udziałem 1/10 cz. w dz. 1222/10, w Złotowie przy ul. Leśnej odbędzie się w dniu **3 kwietnia 2023 roku (poniedziałek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, **o godzinie 12⁰⁰**.
4. II przetarg na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obr. 0093 ark. 1 numerem 1222/21 wraz z udziałem 1/10 cz. w dz. 1222/10, w Złotowie przy ul. Leśnej odbędzie się w dniu **3 kwietnia 2023 roku (poniedziałek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, **o godzinie 13⁰⁰**.

Przedmiot przetargu

1. Działki gruntowe niezabudowane nr: 1222/16, 1222/18, 1222/20 i 1222/21, usytuowane są w peryferyjnej części miasta Złotowa. Granice zewnętrzne stanowią grunty budowlane oraz droga. Grunt jest płaski niezabudowany i nieuzbrojony. Komunikacja drogą wewnętrzną z ulicą Leśną.
Działka gruntowa nr 1222/10 usytuowana jest w strefie miejskiej. Granice zewnętrzne stanowią grunty budowlane. Grunt jest płaski niezabudowany i nieuzbrojony. Komunikacja z ulicą Leśną.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego obszar położony między ul. Leśną a ul. 8 Marca oraz działki 27/35 i 27/42 położone między ul. Wielatowską a ul. 8 Marca uchwalonym przez Radę Miejską w Złotowie uchwałą nr XLIII.311.2018 z dnia 24 września 2018 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 04.10.2018 r. poz.7472, działki nr:
 - 1222/16, 1222/18 i 1222/20 znajduje się we fragmencie planu oznaczonym symbolem 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 1222/21 znajduje się we fragmencie planu oznaczonym symbolem 2MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 1222/10 znajduje się we fragmencie planu oznaczonym symbolem KDW – teren dróg wewnętrznych.
 3. Wraz ze sprzedażą każdej z działek oznaczonych numerami: 1222/16, 1222/18, 1222/20 i 1222/21 sprzedany będzie udział w dz. ew. 1222/10, obr. 0093, ark. 1, Złotów, zapewniający im dostęp do drogi publicznej.
 4. W dziale III księgi wieczystej nr PO1Z/00041326/1 wpisano ograniczone prawo rzeczowe: Odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na prawie wybudowania urządzeń elektroenergetycznych, tj. elektroenergetyczna linia kablowa NN 0,4KV zlokalizowana na działce numer 1222/22 o długości trasy 14 m z pasem technologicznym o szerokości 0,5 m . Powierzchnia służebności przesyłu 7,0 m² oraz na prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionego urządzenia energetycznego zgodnie z jego przeznaczeniem oraz jego likwidacji a także na prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników spółki ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych, prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w niniejszym paragrafie, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbioru, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usunięciu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń.
- Dział IV – wolny od wpisów.
- WW. służebność przesyłu nie dotyczy zbywanych działek.
6. Dział III i IV księgi nr PO1Z/00054618/9 wolny od wpisów.

Wadium

1. Oferent winien dokonać wpłaty **wadium** w formie pieniężnej w terminie dla niżej wymienionych działek:
 - dla działki 1222/16 do dnia **27 marca 2023 roku (poniedziałek)**,
 - dla działki 1222/18 do dnia **27 marca 2023 roku (poniedziałek)**,
 - dla działki 1222/20 do dnia **27 marca 2023 roku (poniedziałek)**,
 - dla działki 1222/21 do dnia **27 marca 2023 roku (poniedziałek)**,na konto nr **94 8941 0006 0018 2490 2000 0150** Starostwa Powiatowego w Złotowie w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie, umieszczając w tytule przelewu „wpłata wadium na II przetarg ustny nieograniczony – działka nr (wpisać właściwy) + udział w dz. nr 1222/10 poł. w Złotowie przy ul. Leśnej”.
2. **Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdą się na koncie Starostwa Powiatowego w Złotowie.**
3. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, lub niespełniania przez niego warunków nabycia nieruchomości w wyniku czego nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży - **wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

Oferent spełniający powyższe warunki winien zgłosić uczestnictwo w przetargu składając pisemne oświadczenie, o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających, najpóźniej do dnia przystąpienia do przetargu.

Pozostałe warunki przetargu

1. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości podlega podatkowi VAT w myśl ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2022.931 t.j. ze zm.).
2. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
3. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej – wymagane jest osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.
4. W przypadku uczestniczenia w przetargu jednego ze współmałżonków – przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.
5. W przypadku uczestniczenia w przetargu osoby prawnej, lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną – wymagane jest przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
7. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
8. Koszty zawarcia umowy notarialnej, sądowe i podatkowe ponosi nabywca.
9. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie w taki sposób, aby znajdowała się na rachunku bankowym organizatora przetargu najpóźniej przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
10. Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, przy Al. Piasta 32 – pokój nr 14, tel. 67 263 59 31

Zarząd Powiatu Złotowskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargów jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargów do publicznej wiadomości, w sposób tak jak ogłoszenie o przetargach.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Zarząd Powiatu Złotowskiego

podaje do publicznej wiadomości wyciąg z ogłoszenia o II (drugich) przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek, stanowiących własność Powiatu Złotowskiego

1. Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości, cena nieruchomości, wysokość wadium

Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł (brutto).	wadium w zł	Nr księgi wieczystej
1222/16 i udział 1/10 cz. w dz. ew. 1222/10, obr. 93, ark. 1, Złotów	dz. ew. nr: 1222/16 0,0900 ha	160.000,00 zł.	16.000,00 zł	PO1Z/00041326/1
	dz. ew. nr: 1222/10 0,1664 ha			PO1Z/00054618/9
1222/18 i udział 1/10 cz. w dz. ew. 1222/10, obr. 0093, ark. 1, Złotów	dz. ew. nr: 1222/18 0,0859 ha	160.000,00 zł.	16.000,00 zł	PO1Z/00041326/1
	dz. ew. nr: 1222/10 0,1664 ha			PO1Z/00054618/9
1222/20 i udział 1/10 cz. w dz. ew. 1222/10, obr. 0093, ark. 1, Złotów	dz. ew. nr: 1222/20 0,0768 ha	150.000,00 zł.	15.000,00 zł	PO1Z/00041326/1
	dz. ew. nr: 1222/10 0,1664 ha			PO1Z/00054618/9
1222/21 i udział 1/10 cz. w dz. ew. 1222/10, obr. 0093, ark. 1, Złotów	dz. ew. nr: 1222/21 0,0700 ha	150.000,00 zł.	15.000,00 zł	PO1Z/00041326/1
	dz. ew. nr: 1222/10 0,1664 ha			PO1Z/00054618/9

Cena zawiera podatek VAT (23%)

2. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży

- sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego,
- działki gruntowe niezabudowane stanowiące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dz. nr: 1222/16, 1222/18, 1222/20 i 1222/21)
- dostęp do drogi publicznej przez dz. 1222/10 (sprzedaż udziału w poszczególnych działkach).

3. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

- II przetarg na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obr. 0093 ark. 1 numerem 1222/16 wraz z udziałem 1/10 cz. w dz. 1222/10, w Złotowie przy ul. Leśnej odbędzie się w dniu **3 kwietnia 2023 roku (poniedziałek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, o godzinie **10⁰⁰**.
- II przetarg na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obr. 0093 ark. 1 numerem 1222/18 wraz z udziałem 1/10 cz. w dz. 1222/10, w Złotowie przy ul. Leśnej odbędzie się w dniu **3 kwietnia 2023 roku (poniedziałek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, o godzinie **11⁰⁰**.
- II przetarg na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obr. 0093 ark. 1 numerem 1222/20 wraz z udziałem 1/10 cz. w dz. 1222/10, w Złotowie przy ul. Leśnej odbędzie się w dniu **3 kwietnia 2023 roku (poniedziałek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, o godzinie **12⁰⁰**.
- II przetarg na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obr. 0093 ark. 1 numerem 1222/21 wraz z udziałem 1/10 cz. w dz. 1222/10, w Złotowie przy ul. Leśnej

odbędzie się w dniu **3 kwietnia 2023 roku (poniedziałek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, o **godzinie 13⁰⁰**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium

Oferent winien dokonać wpłaty **wadium** w formie pieniężnej w terminie dla niżej wymienionych działek:

- dla działki 1222/16 do dnia **27 marca roku (poniedziałek)**,
- dla działki 1222/18 do dnia **27 marca roku (poniedziałek)**,
- dla działki 1222/20 do dnia **27 marca roku (poniedziałek)**,
- dla działki 1222/21 do dnia **27 marca roku (poniedziałek)**,

na konto nr **94 8941 0006 0018 2490 2000 0150** Starostwa Powiatowego w Złotowie w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie, umieszczając w tytule przelewu „wpłata wadium na II przetarg ustny nieograniczony – działka nr (wpisać właściwy) + udział w dz. nr 1222/10 poł. w Złotowie przy ul. Leśnej”.

Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdą się na koncie Starostwa Powiatowego w Złotowie.

4. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu

Ogłoszenie o drugich (II) przetargach ustnych nieograniczonych zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Złotowie, opublikowane na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Złotowie, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszone w Urzędzie Miejskim w Złotowie.

5. Dane teleadresowe pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Złotowie, Al. Piasta 32, 77-400 Złotów pok. Nr 14 w godzinach: poniedziałek 8:00-16:000, wtorek – piątek 7:00-15:00 lub pod numerem tel. 67 263 59 31.

Uzasadnienie
do uchwały Nr 229/1242/2023
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 09 lutego 2023 r.

w sprawie przeprowadzenia drugich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek gruntowych niezabudowanych, oznaczonych numerami: 1222/16, 1222/18, 1222/20 i 1222/21, położonych w Złotowie przy ul. Leśnej z udziałami w nieruchomości gruntowej nr 1222/10 stanowiącej drogę wewnętrzną

Podstawę prawną uchwały stanowią następujące przepisy prawne:

- 1) art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2022.1526 t.j.) zgodnie z którym, do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu,
- 2) art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, w związku z ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. ze zm.), stanowi, że:
 - przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ: ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie terminów, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz ust. 4, i podaje się w nim informacje zamieszczone w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu (art. 38 ust. 1 i ust 2),
 - jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt. 1, może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt.2 (art. 39 ust. 1)
 - jedną z form przetargu jest przetarg ustny nieograniczony, a o zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator (art. 40 ust. 1 pkt. 1),
- 3) §4 ust. 2, §6 ust. 1 i ust. 4 §8 ust.1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213 t.j.), według których:
 - właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5% ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny (§ 4 ust. 2),
 - właściwy organ podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu (§ 6 ust. 1),
 - w przypadku przetargu za zbycie nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 10.000 euro, wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu (§ 6 ust. 4),
 - czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa: przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej, w składzie od 3 do 7 osób, wyznacza właściwy organ spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu (§ 8 ust. 1 i ust. 2).
- 4) § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, ust. 3 pkt. 1 i ust. 4 § 5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 r.

w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2001.124.2422), zgodnie z którymi:

- organem reprezentującym Powiat w sprawach dotyczących gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu jest Zarząd; w zakresie gospodarowania nieruchomościami Zarząd przeprowadza postępowanie przetargowe przewidziane przepisami prawa (§ 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2),
 - przy sprzedaży nieruchomości Zarząd przeprowadza przetarg m.in. w formie przetargu ustnego nieograniczonego i ustalenie formy przetargu należy do Zarządu Powiatu, który przy jej wyborze kieruje się sposobem wykorzystania lub zabudowania nieruchomości (§ 2 ust.3 pkt.1 i ust. 4),
 - Zarząd Powiatu zbywa, za zgodą Rady Powiatu, nieruchomości na zasadach zapewniających ich prawidłowe zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (§ 5),
- 6) §60 ust. 1 Statutu Powiatu Złotowskiego, stanowi, że Zarząd rozstrzyga w formie uchwał wszystkie sprawy należące do jego kompetencji wynikające z ustaw oraz przepisów wykonawczych do ustaw i w granicach upoważnień ustawowych.

Rada Powiatu Złotowskiego uchwałą Nr XX/147/2020 z dnia 13 maja 2020 r. wyraziła zgodę na zbycie działek położonych w Złotowie przy ul. Leśnej i 8-go Marca objętych uchwałą.

Zarząd Powiatu Złotowskiego stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. ze zm.) w stosunku do działek 1222/16, 1222/18, 1222/20 i 1222/21 wraz z udziałem w drodze dla każdej z nich podjął uchwałę nr 205/1106/2022 w dniu 31 sierpnia 2022 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów ww. działek, położonych w Złotowie przy ul. Leśnej przeznaczonych do sprzedaży.

Zorganizowane w dniach 12 i 14 grudnia 2022 roku pierwsze przetargi na sprzedaż działek objętych niniejszą uchwałą zakończyły się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z wyżej wymienionym art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. ze zm.) uznaje się zasadnym ogłoszenie drugich przetargów ustnych nieograniczonych.

Do przeprowadzenia dalszych prac związanych ze sprzedażą, niezbędne jest ustalenie formy przetargu, ustalenie ceny wywoławczej, wyznaczenie komisji przetargowej, ogłoszenie przetargów i ich przeprowadzenie.

Z przewidzianych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. ze zm.) form przetargu, za słuszne uważa się zastosowanie przetargu ustnego nieograniczonego.

Szczegółowe warunki drugich przetargów określa treść i wyciąg ogłoszenia o przetargu, będące załącznikami do uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.