

**Uchwała Nr 229/1240/2023**  
**Zarządu Powiatu Złotowskiego**  
**z dnia 09 lutego 2023**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości lokalowej numer 2  
położonej w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego 18 przeznaczonej do użyczenia

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2022.1526. t.j.), art. 25b, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021.1899 t.j. ze zm.), Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwała co następuje:

§1. Przeznacza się do użyczenia nieruchomość lokalową objętą wykazem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Małgorzata Samec .....
2. Wiesław Fidurski .....
3. Ryszard Król .....
4. Henryk Trawiński .....

.....  
(Pieczęć jednostki)

## Zarząd Powiatu Złotowskiego

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021. 1899 t.j. ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego przeznaczonej do oddania w użyczenie

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia	Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Nr księgi Wieczystej	Uwagi
Obręb 0001 Jastrowie	ul. Wojska Polskiego 18	1786/5	0,3885 ha	Udział wynoszący 30589/73145	PO1Z/00017777/0	Nieruchomość gruntowa
		Lokal nr 2	305,89 m2 (pow. użytkowa)			Nieruchomość lokalowa

#### Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowie w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Narutowicza i Ogrodowej (Uchwała Rady Miejskiej w Jastrowiu nr 105/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 roku opublikowana w Dz. U. W.W. w 2015 r. poz. 5098 z dnia 03.09.2015 r.) działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1786/5 o pow. 0,3885 ha posiada w planie następującej oznaczonej : UO - tereny usług opieki socjalnej.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Inne tereny zabudowane – PsV, Bi, Bz

#### Opis nieruchomości, lokalu użyczanego i cel użyczenia

Lokal numer 2 położony na I kondygnacja o pow. 305,89m2 w budynku przy ul. Wojska Polskiego 18 w Jastrowiu wraz z udziałem wynoszącym 30589/73145 części w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 1786/5 objętej księgą wieczystą nr PO1Z/00017777/0. Celem użyczenia jest realizacja zadania publicznego jednej całodobowej Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej „Zaczarowany Domek” prowadzonej przez Stowarzyszenie „Uśmiech Dziecka” w Jastrowiu.

**Wysokość opłat z tytułu użyczenia**

Nieodpłatnie

**Informacja o przeznaczeniu do użyczenia**

Okres obowiązywania użyczenia wskazany zostanie w umowie.

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)**

Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni od dnia wywieszenia na tablicy ogłoszeń.

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr 229/1240/2023**  
**Zarządu Powiatu Złotowskiego**  
**z dnia 09 lutego 2023**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości lokalowej numer 2  
położonej w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego 18 przeznaczonej do użyczenia

Podstawę prawną uchwały stanowią następujące przepisy prawne:

1. ustawa z dnia 05 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2022.1526. t.j.)
  - art. 32 ust. 2 pkt 3 – do zadań zarządu powiatu należy w szczególności: gospodarowanie mieniem powiatu;
2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021.1899 t.j. ze zm.)
  - art. 25b - Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Przepisy art. 25 ust. 2 i 2a stosuje się odpowiednio.
  - art. 35 ust. 1 - Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Stowarzyszenie „Uśmiech Dziecka” w Jastrowiu wystąpiło z wnioskiem o użyczenie lokalu numer 2 o powierzchni 305,89m<sup>2</sup>, umieszczonego na I kondygnacji w budynku przy ul. Wojska Polskiego 18 w Jastrowiu, w celu prowadzenia placówki opiekuńczo – wychowawczej „Zaczarowany Domek” w związku z podpisaną umową nr FN.8124.1.2020 z dnia 30 grudnia 2020 roku z Powiatem Złotowskim na realizację zadania publicznego, polegającego na zorganizowaniu i prowadzeniu dwóch całodobowych, koedukacyjnych placówek opiekuńczo-wychowawczych typu socjalizacyjnego w latach 2021 - 2023 w celu zapewnienia opieki dzieciom i młodzieży pozostawionym częściowo lub całkowicie opieki rodzicielskiej.

Przeznaczenie ww. lokalu do użyczenia stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021.1899 t.j. ze zm.) wymaga sporządzenia odpowiedniego wykazu o którym mowa w tych przepisach prawnych i podania do publicznej wiadomości.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.