

**Starosta Złotowski
ogłasza**

**I (pierwszy) ustny przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł.	Wadium w zł.	Nr księgi wieczystej
obręb 0011 Łąkie, działka numer 333	0,29	12 600,00	650,00	PO1Z/00045920/3

I. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **27 marca 2023 roku (poniedziałek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy al. Piasta 32, w sali narad (I piętro) o godz. **10⁰⁰**.

II. Przeprowadzenie przetargu

1. Działka numer 333 o powierzchni 0,29 ha, stanowi grunty pod rowami – W, leży poza zurbanizowaną częścią wsi Łąkie gmina Lipka, posiada nitkowaty kształt i położona jest wśród gruntów rolnych.
2. Zgodnie z pismem z Urzędu Gminy Lipka z dnia 06 czerwca 2022 roku, znak: ADM-GK.6730.60.22.PG działka numer 333 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipka (Uchwała Nr IV/34/15 Rady Gminy Lipka z dnia 20 marca 2015 roku) działka ta ma przeznaczenie jako obszary rolnicze w dotychczasowym użytkowaniu oraz obszary predysponowane do rozwoju rolnictwa.
Gmina Lipka nie wyznaczyła na wyżej wymienionej działce w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U.2021.485 t.j.). Gmina Lipka nie wydała decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmujących przedmiotową działkę oraz nie przeznaczyła jej do zalesiania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
Ponadto Gmina Lipka nie występowała w sprawie prawidłowości nabycia przedmiotowej działki, zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile pismem z dnia 09 marca 2022 roku, znak: BD.ZZI.2.0145.19.2022.RB poinformowało, że według ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Wody Polskie na wyżej wymienionej działce znajduje się rów melioracyjny o symbolu DC 23/3.
W przypadku planowanej przebudowy, odbudowy, rozbudowy bądź likwidacji urządzenia wodnego, w tym przypadku rowu wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodno prawnego, zgodnie z art. 389 pkt 6 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz.U.2022.2625 t.j. ze zm.).

Podstawę prawną planowanego zbycia stanowią: art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 – t.j. ze zm.). Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Starosta Złotowski.

4. W dziale III – „Prawa, roszczenia i ograniczenia” oraz dziale IV „Hipoteka” księgi wieczystej nr PO1Z/00045920/3 brak jest wpisów.
5. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości ze zdjęciem przez uczestnika przetargu.
Przed rozpoczęciem przetargu Komisji przetargowej należy przedłożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z roszczeń z tego wynikających, oświadczenie o nabyciu nieruchomości do majątku osobistego lub wspólnego, klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych, a w przypadku:
 - **innych podmiotów niż osoby fizyczne**, konieczne jest przedłożenie dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
 - **osoby fizycznej**, jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu,
 - **małżonków**, do dokonania czynności przetargowych konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przedmiotowym przetargu.

Wadium

Oferent winien dokonać wpłaty wadium w formie pieniężnej nie później niż **do dnia 20 marca 2023 roku (poniedziałek)** na konto nr **94 8941 0006 0018 2490 2000 0150** Starostwa Powiatowego w Złotowie w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie, umieszczając w tytule przelewu: „**wpłata wadium na I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż działki nr 333 położonej w miejscowości Łąkie gmina Lipka**”.

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu. Za datę wpływu uważa się dzień i godzinę, w którym środki finansowe znajdują się na koncie Starostwa Powiatowego w Złotowie. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczony na poczet nabycia nieruchomości. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, w wyniku czego nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży – wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałe warunki przetargu

1. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaofertuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
4. Koszty zawarcia umowy notarialnej, sądowej i podatkowe ponosi nabywca.
5. Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie przy al. Piasta 32, pokój nr 14, tel. 67 263 59 31.

6. Starosta Złotowski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób tak jak ogłoszenie o przetargu.

W załączeniu:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznania się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających.
- Oświadczenie o nabyciu nieruchomości do majątku osobistego/wspólnego.
- Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w związku z prowadzeniem zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz mienia powiatu w Starostwie Powiatowym w Złotowie.

Ryszard Goławski