

## Starosta Żłotowski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 - t.j. ze zm. ) przekazuję do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obwód ewidencyjny i arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działek (łącznie)	Nr księgi wieczystej
Wersk, obręb 0030, arkusz mapy 4	Wersk gmina Zakrzewo	1	2,5755 ha	PO1Z/00048094/4

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z pismem Urzędu Gminy Zakrzewo z dnia 22 grudnia 2022 roku, znak: BZP.6727.123.2022 działka oznaczona numerem 1 położona w Wersku gmina Zakrzewo:

- znajduje się na obszarze, dla którego nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zakrzewo uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zakrzewo nr XXXI/193/98 z dnia 27 lutego 1998 r. ww. działka pod względem kierunków zagospodarowania przestrzennego znajduje się w obszarze oznaczonym jako obszary ochronne zlewni źródłiskowej rzeki Łobżonki,
- nie jest położona na obszarze rewitalizacji i przewiduje to uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.
- nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o lokalizacji celu publicznego.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość wykorzystywana będzie do celów związanych z prowadzoną działalnością rybacką.

#### Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość stanowi wody stojące – Ws, jezioro Smólsk Mały.

#### Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Wysokość czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji przy zastosowaniu publikowanych w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonym w Dzienniku Rzeczypospolitej Polski „Monitor Polski” średnich krajowych cen skupu pszenicy za 1 dt w półroczu roku kalendarzowym poprzedzającym termin płatności. Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 153,67 złotych.

#### Termin wnoszenia opłat:

Czynsz płatny jest za okres półrocza roku kalendarzowego z dołu.

Za I półrocze płatny jest do 15 listopada z uwzględnieniem waloryzacji za I półrocze, a za II półrocze w terminie do 31 marca następnego roku z uwzględnieniem waloryzacji za II półrocze danego roku.

#### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele związane z rybołówstwem na czas oznaczony do 10 lat w drodze bezprzetargowej. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 – t.j. ze zm.).

Niniejsza dzierżawa będzie zwolniona z podatku VAT.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żłotowie.

*Wywieszono na tablicy ogłoszeń:*

*Zdjęto z tablicy ogłoszeń:*

STAROSTA ŻŁOTOWSKI  
Ryszard Gołowski