

U C H W A Ł A Nr 214/1159/2022
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 08 listopada 2022 r.

**w sprawie przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem 95/15 położonej w Złotowie przy
ul. Władysława Jagiełły wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej nr 95/10 stanowiącej
drogę wewnętrzną**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2022.1526 t.j.) art. 38 ust.1 i ust. 2, art. 40 ust.1 pkt. 1 w związku z ust. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. ze zm.), §4 ust. 2, §6 ust. 1 i 4 §8 ust.1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213 t. j.), § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, ust. 3 pkt. 1 i ust. 4, §5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2001.124.2422), uchwały Nr XXXVIII/216/2017 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły oraz § 60 ust. 1 Statutu Powiatu Złotowskiego (Dz. Urz.Woj. Wlkp. 2019.309) Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

§ 1. Ogłosić i przeprowadzić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, stanowiących własność Powiatu Złotowskiego:

- a) oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89 na ark. mapy 3 numerem 95/15 o pow. 0,1294 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00049663/1,
- b) oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89 na ark. mapy 3 numerem 95/10 o pow. 0,0463 ha w częściach, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00050152/6.

§ 2. Ustalić cenę wywoławczą działki nr 95/15 wraz z udziałem 84/300 cz. w działce nr 95/10 na kwotę 110.000,00 zł a wadium na kwotę 11.000,00 zł.
Cena wywoławcza zawiera podatek VAT (23%).

§ 3. Do czynności związanych z przeprowadzeniem wyżej wymienionego przetargu wyznacza się komisję w składzie:

- | | |
|------------------------|-------------------|
| 1) Justyna Szatkowska | - przewodniczący, |
| 2) Beata Gibas | - członek, |
| 3) Agnieszka Drab | - członek, |
| 4) Grzegorz Piękoś | - członek, |
| 5) Marta Zytur - Szulc | - członek, |
| 6) Kaja Majda | - członek, |
| 7) Anna Teusz | - członek. |

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, oraz komisji o której mowa w § 3.

§ 5. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 6. Treść wyciągu z ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Małgorzata Samec
2. Ryszard Król
3. Henryk Trawiński
4. Wiesław Fidurski

Zarząd Powiatu Złotowskiego
o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek, stanowiących własność Powiatu Złotowskiego

Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia użytkowa	Cena wywoławcza w zł (brutto).	wadium w zł	Nr księgi wieczystej
95/15 i udział 84/300 cz. w dz. ew. 95/10, obr. 89, ark. 3, Złotów	dz. ew. nr: 95/15 0,1294 ha	110.000,00 zł	11.000,00 zł	PO1Z/00049663/1
	dz. ew. nr: 95/10 0,0463 ha			PO1Z/00050152/6

Cena zawiera podatek VAT (23%)

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg na sprzedaż dz. ew. nr: 95/15 i udziału 84/300 cz. w dz. ew. 95/10, obr. 89, ark. 3, Złotów odbędzie się w dniu **21 grudnia 2022 roku (środa)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad - pokój nr 115 /I piętro/, o godzinie **10⁰⁰**.

Przedmiot przetargu

1. Działka numer 95/15 usytuowana jest na terenie miasta Złotowa. Grunt jest niezagospodarowany, porośnięty jest roślinnością dziko rosnącą. Działka jest niezabudowana. Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00049663/1 – wolny od wpisów.
2. Działka 95/15 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała Rady Miejskiej w Złotowie nr XXIV.170.2016 z dnia 28.12.2016 r. (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2017 poz. 121) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie położonym między ul. Królowej Jadwigi (lewa strona od budynku nr 45 do torów kolejowych), a Jeziorem Burmistrzowskim i znajduje się we fragmencie planu oznaczonym symbolem 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Wraz ze sprzedażą działki sprzedany będzie udział w dz. ew. 95/10, obr. 89, ark. 3, Złotów, zapewniający jej dostęp do drogi publicznej.
3. Działka nr ew. 95/10 (droga wewnętrzna) zlokalizowana jest w śródmiejskiej części miasta, stanowi teren intensywnie zabudowany z niewielkimi rezerwami pod zabudowę. W sąsiedztwie działki gruntu częściowo zabudowane, dla których działka stanowi dostęp do drogi publicznej ul. Władysława Jagiełły, nieregularny kształt działki stanowi drogę wewnętrzną.
W dziale III księgi wieczystej PO1Z/00050152/6 ujawniono wpis: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 95/10 na rzecz Skarbu Państwa – właściciela działki nr 95/6 objętej księgą wieczystą nr PO1Z/00029844/8.
Dział IV – wolny od wpisów
4. Działka 95/10 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała Rady Miejskiej w Złotowie nr XXIV.170.2016 z dnia 28.12.2016 r. (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2017 poz. 121) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie położonym między ul. Królowej Jadwigi (lewa strona od budynku nr 45 do torów kolejowych), a Jeziorem Burmistrzowskim i znajduje się we fragmencie planu oznaczonym symbolem KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Wadium

5. Oferent winien dokonać wpłaty **wadium** w formie pieniężnej w terminie do dnia **14 grudnia 2022 roku (środa)** na konto nr **94 8941 0006 0018 2490 2000 0150** Starostwa Powiatowego w Złotowie w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie, umieszczając w tytule przelewu „wpłata wadium na przetarg ustny nieograniczony – działka nr 95/15 + udział w dz. nr 95/10 poł. w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły”.
6. **Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdują się na koncie Starostwa Powiatowego w Złotowie.**
7. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, lub niespełniania przez niego warunków nabycia nieruchomości w wyniku czego nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży - **wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

Oferent spełniający powyższe warunki winien zgłosić uczestnictwo w przetargu składając pisemne oświadczenie, o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających, najpóźniej do dnia przystąpienia do przetargu.

Pozostałe warunki przetargu

9. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości podlega podatkowi VAT w myśl ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2022.931 t.j. ze zm.).
10. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
11. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej – wymagane jest osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.
12. W przypadku uczestniczenia w przetargu jednego ze współmałżonków – przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.
13. W przypadku uczestniczenia w przetargu osoby prawnej, lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną – wymagane jest przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
15. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
16. Koszty zawarcia umowy notarialnej, sądowe i podatkowe ponosi nabywca.
17. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłatę wadium, podlega zapłacie w taki sposób, aby znajdowała się na rachunku bankowym organizatora przetargu najpóźniej przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
18. Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, przy Al. Piasta 32 – pokój nr 14, tel. 67 263 59 31.

Zarząd Powiatu Złotowskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargów jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargów do publicznej wiadomości, w sposób tak jak ogłoszenie o przetargach.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

**Zarząd Powiatu Złotowskiego podaje do publicznej wiadomości wyciąg z ogłoszenia I przetargu
ustnego nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych
w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły**

**1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia
nieruchomości, cena nieruchomości, wysokość wadium**

Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia użytkowa	Cena wywoławcza w zł (brutto).	wadium w zł	Nr księgi wieczystej
95/15 i udział 84/300 cz. w dz. ew. 95/10, obr. 89, ark. 3, Złotów	dz. ew. nr: 95/15 0,1294 ha	110.000,00 zł	11.000,00 zł	PO1Z/00049663/1
	dz. ew. nr: 95/10 0,0463 ha			PO1Z/00050152/6

Cena zawiera podatek VAT (23%)

2. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży

- sprzedaż na własność
- dostęp do drogi publicznej przez dz. nr: 95/10 (sprzedaż udziału w nieruchomości)

3. Termin i miejsce przetargu

Przetarg na sprzedaż dz. ew. nr: 95/15 i udziału 84/300 cz. w dz. ew. 95/10, obr. 89, ark. 3, Złotów odbędzie się w dniu **21 grudnia 2022 roku (środa)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w Sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, o **godzinie 10⁰⁰**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest włata wadium

Oferent winien dokonać wpłaty **wadium** w formie pieniężnej w terminie do dnia **14 grudnia 2022 roku (środa)** na konto nr **94 8941 0006 0018 2490 2000 0150** Starostwa Powiatowego w Złotowie w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie, umieszczając w tytule przelewu „wpłata wadium na przetarg ustny nieograniczony – działka nr 95/15 + udział w dz. nr 95/10 poł. w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły”.

4. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu

Ogłoszenie o pierwszym przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Złotowie, opublikowane na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Złotowie, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszone w Urzędzie Miejskim w Złotowie.

5. Dane teleadresowe pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Złotowie, Al. Piasta 32, 77-400 Złotów pok. Nr 14: poniedziałek 8:00-16:00, wtorek-piątek 7:00-15:00 lub pod numerem tel. 67 263 59 31.

Uzasadnienie
do uchwały Nr 214 /1159/2022
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 08 listopada 2022 r.

w sprawie przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem 95/15 położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej nr 95/10 stanowiącej drogę wewnętrzną

Podstawę prawną uchwały stanowią następujące przepisy prawne:

- 1) art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2022.1526 t.j.) zgodnie z którym, do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu,
- 2) art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, w związku z ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. ze zm) stanowi, że:
 - przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ: ogłoszenie o przetargu podaje do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie terminów, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz ust. 4, i podaje się w nim informacje zamieszczone w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu (art. 38 ust. 1 i ust. 2)
 - jedną z form przetargu jest przetarg ustny nieograniczony, a o zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator (art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust.3),
- 3) §4 ust. 2, §6 ust. 1 i ust. 4, §8 ust.1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213 t.j.), według których:
 - właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5% ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny (§ 4 ust. 2)
 - właściwy organ podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu (§ 6 ust. 1),
 - w przypadku przetargu za zbycie nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 10.000 euro, wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu (§ 6 ust. 4),
 - czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa: przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej, w składzie od 3 do 7 osób, wyznacza właściwy organ spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu (§ 8 ust. 1 i ust. 2),
- 4) § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, ust. 3 pkt. 1 i ust. 4 § 5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2001.124.2422), zgodnie z którymi:
 - organem reprezentującym Powiat w sprawach dotyczących gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu jest Zarząd w zakresie gospodarowania nieruchomościami Zarząd przeprowadza postępowanie przetargowe przewidziane przepisami prawa (§ 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2),

- przy sprzedaży nieruchomości Zarząd przeprowadza przetarg m.in. w formie przetargu ustnego nieograniczonego i ustalenie formy przetargu należy do Zarządu Powiatu, który przy jej wyborze kieruje się sposobem wykorzystania lub zabudowania nieruchomości (§ 2 ust.3 pkt.1 i ust. 4),
 - Zarząd Powiatu zbywa, za zgodą Rady Powiatu, nieruchomości na zasadach zapewniających ich prawidłowe zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (§ 5),
- 5) §60 ust. 1 Statutu Powiatu Złotowskiego, stanowi, że Zarząd rozstrzyga w formie uchwał wszystkie sprawy należące do jego kompetencji wynikające z ustaw oraz przepisów wykonawczych do ustaw i w granicach upoważnień ustawowych.

Rada Powiatu Złotowskiego uchwałą Nr XXXVIII/216/2017 z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości objętych uchwałą.

Zarząd Powiatu Złotowskiego stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. ze zm.) w dniu 21 września 2022 r. podjął uchwałę Nr 208/1116/2022 w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu działki gruntowej o numerze 95/15 o pow. 0,1294 ha wraz z udziałem w działce nr 95/10 o pow. 0,0463 ha, położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, przeznaczonej do sprzedaży.

Do przeprowadzenia dalszych prac związanych ze sprzedażą ww. nieruchomości niezbędne jest ustalenie formy przetargu, ustalenie ceny wywoławczej, wyznaczenie komisji przetargowej, ogłoszenie przetargu, zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie i jego przeprowadzenie.

Z przewidzianych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. ze zm.) form przetargu, za słuszne uważa się zastosowanie przetargu ustnego nieograniczonego.

Szczegółowe warunki przetargu określa treść ogłoszenia o przetargu, będąca załącznikiem do uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.