

**U C H W A Ł A   Nr 213/1146/2022**  
**Zarządu Powiatu Złotowskiego**  
**z dnia 26 października 2022 r.**

**w sprawie przeprowadzenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek gruntowych niezabudowanych, oznaczonych numerami: 1222/12, 1222/16, 1222/17, 1222/18, 1222/20 i 1222/21, położonych w Złotowie przy ul. Leśnej z udziałami w nieruchomości gruntowej nr 1222/10 stanowiącej drogę wewnętrzną**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2022.1526 t.j.) art. 38 ust.1 i ust. 2, art. 40 ust.1 pkt. 1 w związku z ust. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. ze zm.), §4 ust. 2, §6 ust. 1 i 4, §8 ust.1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213 t. j.), §2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, ust. 3 pkt. 1 i ust. 4, §5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2001.124.2422), uchwały Nr XX/147/2020 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 13 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, położonych w Złotowie przy ulicy Leśnej i 8-go Marca oraz §60 ust. 1 Statutu Powiatu Złotowskiego (Dz. Urz.Woj. Wlkp. 2019.309) Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

§ 1. Ogłosić i przeprowadzić pierwsze (I) przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek gruntowych, niezabudowanych, położonych w Złotowie przy ul. Leśnej, stanowiących własność Powiatu Złotowskiego:

- a) oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako obr. 0093 na ark. mapy 1 numerami: 1222/12 o pow. 0,1782 ha, 1222/16 o pow. 0,0900 ha, 1222/17 o pow. 0,0902 ha, 1222/18 o pow. 0,0859 ha, 1222/20 o pow. 0,0768 ha i 1222/21 o pow. 0,0700 ha, dla których Sąd Rejonowy w Złotowie prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00041326/1,
- b) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obr. 0093 na ark. mapy 1 numerem 1222/10 o pow. 0,1664 ha w 1/10 części dla każdej z działek wymienionych w §1 pkt. a), dla której Sąd Rejonowy w Złotowie prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00054618/9.

§ 2. Ustalić cenę wywoławczą:

- a) działki nr 1222/12 wraz z udziałem 1/10 cz. w działce nr 1222/10 na kwotę 250.0000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100) a wadium na kwotę 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych i 00/100),
- b) działki nr 1222/16 wraz z udziałem 1/10 cz. w działce nr 1222/10 na kwotę 160.0000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100) a wadium na kwotę 16.000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych i 00/100),
- c) działki nr 1222/17 wraz z udziałem 1/10 cz. w działce nr 1222/10 na kwotę 160.000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100) a wadium na kwotę 16.000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych i 00/100),

- d) działki nr 1222/18 wraz z udziałem 1/10 cz. w działce nr 1222/10 na kwotę 160.000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100) a wadium na kwotę 16.000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych i 00/100),
- e) działki nr 1222/20 wraz z udziałem 1/10 cz. w działce nr 1222/10 na kwotę 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100) a wadium na kwotę 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych i 00/100),
- f) działki nr 1222/21 wraz z udziałem 1/10 cz. w działce nr 1222/10 na kwotę 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100) a wadium na kwotę 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych i 00/100).

Cena wywoławcza zawiera podatek VAT (23%).

§ 3. Do czynności związanych z przeprowadzeniem wyżej wymienionych przetargów wyznacza się komisję w składzie:

- |                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| 1) Justyna Szatkowska | - przewodniczący, |
| 2) Beata Gibas        | - członek,        |
| 3) Agnieszka Drab     | - członek,        |
| 4) Marta Zytur-Szulc  | - członek,        |
| 5) Grzegorz Piękoś    | - członek,        |
| 6) Kaja Majda         | - członek,        |
| 7) Anna Teusz         | - członek,        |

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, oraz komisji o której mowa w § 3.

§ 5. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 6. Treść wyciągu z ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

- 1. Małgorzata Samec .....
- 2. Wiesław Fidurski .....
- 3. Ryszard Król .....
- 4. Henryk Trawiński .....

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr 213/1146/2022**  
**Zarządu Powiatu Złotowskiego**  
**z dnia 26 października 2022 r.**

**w sprawie przeprowadzenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek gruntowych niezabudowanych, oznaczonych numerami: 1222/12, 1222/16, 1222/17, 1222/18, 1222/20 i 1222/21, położonych w Złotowie przy ul. Leśnej z udziałami w nieruchomości gruntowej nr 1222/10 stanowiącej drogę wewnętrzną**

Podstawę prawną uchwały stanowią następujące przepisy prawne:

- 1) art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2022.1526 t.j.) zgodnie z którym, do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu,
- 2) art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. art. 40 ust. 1 pkt. 1, w związku z ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. ze zm.), stanowi, że:
  - przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ: ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie terminów, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz ust. 4, i podaje się w nim informacje zamieszczone w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu (art. 38 ust. 1 i ust 2),
  - jedną z form przetargu jest przetarg ustny nieograniczony, a o zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator (art. 40 ust. 1 pkt. 1),
- 3) §4 ust. 2, §6 ust. 1 i ust. 4 §8 ust.1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213 t.j.), według których:
  - właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5% ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny (§ 4 ust. 2),
  - właściwy organ podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu (§ 6 ust. 1),
  - w przypadku przetargu za zbycie nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 10.000 euro, wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu (§ 6 ust. 4),
  - czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa: przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej, w składzie od 3 do 7 osób, wyznacza właściwy organ spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu (§ 8 ust. 1 i ust. 2).
- 4) § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, ust. 3 pkt. 1 i ust. 4 § 5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urj.Woj.Wlkp.2001.124.2422), zgodnie z którymi:
  - organem reprezentującym Powiat w sprawach dotyczących gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu jest Zarząd; w zakresie gospodarowania nieruchomościami Zarząd przeprowadza postępowanie przetargowe przewidziane przepisami prawa (§ 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2),
  - przy sprzedaży nieruchomości Zarząd przeprowadza przetarg m.in. w formie przetargu ustnego nieograniczonego i ustalenie formy przetargu należy do Zarządu Powiatu, który przy

jej wyborze kieruje się sposobem wykorzystania lub zabudowania nieruchomości (§ 2 ust.3 pkt.1 i ust. 4),

- Zarząd Powiatu zbywa, za zgodą Rady Powiatu, nieruchomości na zasadach zapewniających ich prawidłowe zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (§ 5),

6) §60 ust. 1 Statutu Powiatu Złotowskiego, stanowi, że Zarząd rozstrzyga w formie uchwał wszystkie sprawy należące do jego kompetencji wynikające z ustaw oraz przepisów wykonawczych do ustaw i w granicach upoważnień ustawowych.

Zarząd Powiatu Złotowskiego przeznacza nieruchomości wymienione w §1 niniejszej uchwały do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego i podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu zgodnie z § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213 t.j.).

Szczegółowe warunki pierwszych przetargów określa treść i wyciąg ogłoszenia o przetargu, będące załącznikami do uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

**Zarząd Powiatu Złotowskiego**  
**o g ł a s z a**

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek, stanowiących własność Powiatu Złotowskiego

Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł (brutto).	wadium w zł	Nr księgi wieczystej
1222/12 i udział 1/10 cz. w dz. ew. 1222/10, obr. 93, ark. 1, Złotów	dz. ew. nr: 1222/12 0,1782 ha	250.000,00 zł	25.000,00 zł	PO1Z/00041326/1
	dz. ew. nr: 1222/10 0,1664 ha			PO1Z/00054618/9
1222/16 i udział 1/10 cz. w dz. ew. 1222/10, obr. 93, ark. 1, Złotów	dz. ew. nr: 1222/16 0,0900 ha	160.000,00 zł	16.000,00 zł	PO1Z/00041326/1
	dz. ew. nr: 1222/10 0,1664 ha			PO1Z/00054618/9
1222/17 i udział 1/10 cz. w dz. ew. 1222/10, obr. 0093, ark. 1, Złotów	dz. ew. nr: 1222/17 0,0902 ha	160.000,00 zł	16.000,00 zł	PO1Z/00041326/1
	dz. ew. nr: 1222/10 0,1664 ha			PO1Z/00054618/9
1222/18 i udział 1/10 cz. w dz. ew. 1222/10, obr. 0093, ark. 1, Złotów	dz. ew. nr: 1222/18 0,0859 ha	160.000,00 zł	16.000,00 zł	PO1Z/00041326/1
	dz. ew. nr: 1222/10 0,1664 ha			PO1Z/00054618/9
1222/20 i udział 1/10 cz. w dz. ew. 1222/10, obr. 0093, ark. 1, Złotów	dz. ew. nr: 1222/20 0,0768 ha	150.000,00 zł	15.000,00 zł	PO1Z/00041326/1
	dz. ew. nr: 1222/10 0,1664 ha			PO1Z/00054618/9
1222/21 i udział 1/10 cz. w dz. ew. 1222/10, obr. 0093, ark. 1, Złotów	dz. ew. nr: 1222/21 0,0700 ha	150.000,00 zł	15.000,00 zł	PO1Z/00041326/1
	dz. ew. nr: 1222/10 0,1664 ha			PO1Z/00054618/9

Cena zawiera podatek VAT (23%)

**Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu**

1. I przetarg na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obr. 0093 ark. 1 numerem 1222/12 wraz z udziałem 1/10 cz. w dz. 1222/10, w Złotowie przy ul. Leśnej odbędzie się w dniu **12 grudnia 2022 roku (poniedziałek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, **o godzinie 10<sup>00</sup>**.
2. I przetarg na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obr. 0093 ark. 1 numerem 1222/16 wraz z udziałem 1/10 cz. w dz. 1222/10, w Złotowie przy ul. Leśnej odbędzie się w dniu **12 grudnia 2022 roku (poniedziałek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, **o godzinie 11<sup>00</sup>**.
3. I przetarg na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obr. 0093 ark. 1 numerem 1222/17 wraz z udziałem 1/10 cz. w dz. 1222/10, w Złotowie przy ul. Leśnej odbędzie się w dniu **12 grudnia roku (poniedziałek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, **o godzinie 12<sup>00</sup>**.
4. I przetarg na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obr. 0093 ark. 1 numerem 1222/18 wraz z udziałem 1/10 cz. w dz. 1222/10, w Złotowie przy ul. Leśnej odbędzie się w dniu **14 grudnia 2022 roku (środa)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, **o godzinie 10<sup>00</sup>**.

5. I przetarg na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obr. 0093 ark. 1 numerem 1222/20 wraz z udziałem 1/10 cz. w dz. 1222/10, w Złotowie przy ul. Leśnej odbędzie się w dniu **14 grudnia 2022 roku (środa)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, **o godzinie 11<sup>00</sup>**.
6. I przetarg na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obr. 0093 ark. 1 numerem 1222/21 wraz z udziałem 1/10 cz. w dz. 1222/10, w Złotowie przy ul. Leśnej odbędzie się w dniu **14 grudnia 2022 roku (środa)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, **o godzinie 12<sup>00</sup>**.

### **Przedmiot przetargu**

1. Działki gruntowe niezabudowane nr: 1222/12, 1222/16, 1222/17, 1222/18, 1222/20 i 1222/21, usytuowane są w peryferyjnej części miasta Złotowa. Granice zewnętrzne stanowią grunty budowlane oraz droga. Grunt jest płaski niezabudowany i nieuzbrojony. Komunikacja drogą wewnętrzną z ulicą Leśną.  
Działka gruntowa nr 1222/10 usytuowana jest w strefie miejskiej. Granice zewnętrzne stanowią grunty budowlane. Grunt jest płaski niezabudowany i nieuzbrojony. Komunikacja z ulicą Leśną.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego obszar położony między ul. Leśną a ul. 8 Marca oraz działki 27/35 i 27/42 położone między ul. Wielatowską a ul. 8 Marca uchwalonym przez Radę Miejską w Złotowie uchwałą nr XLIII.311.2018 z dnia 24 września 2018 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 04.10.2018 r. poz.7472, działki nr:
  - 1222/12 znajduje się we fragmencie planu oznaczonym symbolem 3U – teren zabudowy usługowej,
  - 1222/16, 1222/18 i 1222/20 znajduje się we fragmencie planu oznaczonym symbolem 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 1222/17, 1222/21 znajduje się we fragmencie planu oznaczonym symbolem 2MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 1222/10 znajduje się we fragmencie planu oznaczonym symbolem KDW – teren dróg wewnętrznych.
3. Wraz ze sprzedażą każdej z działek oznaczonych numerami: 1222/12, 1222/16, 1222/17, 1222/18, 1222/20 i 1222/21 sprzedany będzie udział w dz. ew. 1222/10, obr. 0093, ark. 1, Złotów, zapewniający im dostęp do drogi publicznej.
4. W dziale III księgi wieczystej nr PO1Z/00041326/1 wpisano ograniczone prawo rzeczowe: Odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na prawie wybudowania urządzeń elektroenergetycznych, tj. elektroenergetyczna linia kablowa NN 0,4KV zlokalizowana na działce numer 1222/22 o długości trasy 14 m z pasem technologicznym o szerokości 0,5 m . Powierzchnia służebności przesyłu 7,0 m<sup>2</sup> oraz na prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionego urządzenia energetycznego zgodnie z jego przeznaczeniem oraz jego likwidacji a także na prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników spółki ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych, prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w niniejszym paragrafie, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usunięciu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń.  
Dział IV – wolny od wpisów.
5. WW. służebność przesyłu nie dotyczy zbywanych działek.
6. Dział III i IV księgi nr PO1Z/00054618/9 wolny od wpisów.

## Wadium

1. Oferent winien dokonać wpłaty **wadium** w formie pieniężnej w terminie dla niżej wymienionych działek:
  - dla działki 1222/12 do dnia **5 grudnia 2022 roku (poniedziałek)**,
  - dla działki 1222/16 do dnia **5 grudnia 2022 roku (poniedziałek)**,
  - dla działki 1222/17 do dnia **5 grudnia 2022 roku (poniedziałek)**,
  - dla działki 1222/18 do dnia **7 grudnia 2022 roku (środa)**,
  - dla działki 1222/20 do dnia **7 grudnia 2022 roku (środa)**,
  - dla działki 1222/21 do dnia **7 grudnia 2022 roku (środa)**,na konto nr **94 8941 0006 0018 2490 2000 0150** Starostwa Powiatowego w Złotowie w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie, umieszczając w tytule przelewu „wpłata wadium na przetarg ustny nieograniczony – działka nr (wpisać właściwy) + udział w dz. nr 1222/10 poł. w Złotowie przy ul. Leśnej”.
2. **Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdują się na koncie Starostwa Powiatowego w Złotowie.**
3. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, lub niespełniania przez niego warunków nabycia nieruchomości w wyniku czego nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży - **wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

**Oferent spełniający powyższe warunki winien zgłosić uczestnictwo w przetargu składając pisemne oświadczenie, o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających, najpóźniej do dnia przystąpienia do przetargu.**

## Pozostałe warunki przetargu

1. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości podlega podatkowi VAT w myśl ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2022.931 t.j. ze zm.).
2. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
3. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej – wymagane jest osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.
4. W przypadku uczestniczenia w przetargu jednego ze współmałżonków – przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.
5. W przypadku uczestniczenia w przetargu osoby prawnej, lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną – wymagane jest przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
7. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
8. Koszty zawarcia umowy notarialnej, sądowe i podatkowe ponosi nabywca.
9. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie w taki sposób, aby znajdowała się na rachunku bankowym organizatora przetargu najpóźniej przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

10. Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, przy Al. Piasta 32 – pokój nr 14, tel. 67 263 59 31

Zarząd Powiatu Złotowskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargów jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargów do publicznej wiadomości, w sposób tak jak ogłoszenie o przetargach.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....



**Zarząd Powiatu Złotowskiego**

podaje do publicznej wiadomości wyciąg z ogłoszenia o I (pierwszych) przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek, stanowiących własność Powiatu Złotowskiego

**1. Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości, cena nieruchomości, wysokość wadium**

Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł (brutto).	wadium w zł	Nr księgi wieczystej
1222/12 i udział 1/10 cz. w dz. ew. 1222/10, obr. 93, ark. 1, Złotów	dz. ew. nr: 1222/12 0,1782 ha	250.000,00 zł	25.000,00 zł	PO1Z/00041326/1
	dz. ew. nr: 1222/10 0,1664 ha			PO1Z/00054618/9
1222/16 i udział 1/10 cz. w dz. ew. 1222/10, obr. 93, ark. 1, Złotów	dz. ew. nr: 1222/16 0,0900 ha	160.000,00 zł.	16.000,00 zł	PO1Z/00041326/1
	dz. ew. nr: 1222/10 0,1664 ha			PO1Z/00054618/9
1222/17 i udział 1/10 cz. w dz. ew. 1222/10, obr. 0093, ark. 1, Złotów	dz. ew. nr: 1222/17 0,0902 ha	160.000,00 zł.	16.000,00 zł	PO1Z/00041326/1
	dz. ew. nr: 1222/10 0,1664 ha			PO1Z/00054618/9
1222/18 i udział 1/10 cz. w dz. ew. 1222/10, obr. 0093, ark. 1, Złotów	dz. ew. nr: 1222/18 0,0859 ha	160.000,00 zł.	16.000,00 zł	PO1Z/00041326/1
	dz. ew. nr: 1222/10 0,1664 ha			PO1Z/00054618/9
1222/20 i udział 1/10 cz. w dz. ew. 1222/10, obr. 0093, ark. 1, Złotów	dz. ew. nr: 1222/20 0,0768 ha	150.000,00 zł.	15.000,00 zł	PO1Z/00041326/1
	dz. ew. nr: 1222/10 0,1664 ha			PO1Z/00054618/9
1222/21 i udział 1/10 cz. w dz. ew. 1222/10, obr. 0093, ark. 1, Złotów	dz. ew. nr: 1222/21 0,0700 ha	150.000,00 zł.	15.000,00 zł	PO1Z/00041326/1
	dz. ew. nr: 1222/10 0,1664 ha			PO1Z/00054618/9

Cena zawiera podatek VAT (23%)

**2. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży**

- sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego,
- działki gruntowe niezabudowane stanowiące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dz. nr: 1222/16, 1222/17, 1222/18, 1222/20 i 1222/21) i teren zabudowy usługowej (dz. nr 1222/12),
- dostęp do drogi publicznej przez dz. 1222/10 (sprzedaż udziału w poszczególnych działkach).

**3. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu**

- a) I przetarg na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obr. 0093 ark. 1 numerem 1222/12 wraz z udziałem 1/10 cz. w dz. 1222/10, w Złotowie przy ul. Leśnej odbędzie się w dniu **12 grudnia 2022 roku (poniedziałek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, o godzinie **10<sup>00</sup>**.

- b) I przetarg na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obr. 0093 ark. 1 numerem 1222/16 wraz z udziałem 1/10 cz. w dz. 1222/10, w Złotowie przy ul. Leśnej odbędzie się w dniu **12 grudnia 2022 roku (poniedziałek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, **o godzinie 11<sup>00</sup>**.
- c) I przetarg na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obr. 0093 ark. 1 numerem 1222/17 wraz z udziałem 1/10 cz. w dz. 1222/10, w Złotowie przy ul. Leśnej odbędzie się w dniu **12 grudnia 2022 roku (poniedziałek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, **o godzinie 12<sup>00</sup>**.
- d) I przetarg na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obr. 0093 ark. 1 numerem 1222/18 wraz z udziałem 1/10 cz. w dz. 1222/10, w Złotowie przy ul. Leśnej odbędzie się w dniu **14 grudnia 2022 roku (środa)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, **o godzinie 10<sup>00</sup>**.
- e) I przetarg na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obr. 0093 ark. 1 numerem 1222/20 wraz z udziałem 1/10 cz. w dz. 1222/10, w Złotowie przy ul. Leśnej odbędzie się w dniu **14 grudnia 2022 roku (środa)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, **o godzinie 11<sup>00</sup>**.
- f) I przetarg na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obr. 0093 ark. 1 numerem 1222/21 wraz z udziałem 1/10 cz. w dz. 1222/10, w Złotowie przy ul. Leśnej odbędzie się w dniu **14 grudnia 2022 roku (środa)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 /I piętro/, **o godzinie 12<sup>00</sup>**.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium**

Oferent winien dokonać wpłaty **wadium** w formie pieniężnej w terminie dla niżej wymienionych działek:

- dla działki 1222/12 do dnia **5 grudnia 2022 roku (poniedziałek)**,
- dla działki 1222/16 do dnia **5 grudnia 2022 roku (poniedziałek)**,
- dla działki 1222/17 do dnia **5 grudnia 2022 roku (poniedziałek)**,
- dla działki 1222/18 do dnia **7 grudnia 2022 roku (środa)**,
- dla działki 1222/20 do dnia **7 grudnia 2022 roku (środa)**,
- dla działki 1222/21 do dnia **7 grudnia 2022 roku (środa)**,

na konto nr **94 8941 0006 0018 2490 2000 0150** Starostwa Powiatowego w Złotowie w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie, umieszczając w tytule przelewu „wpłata wadium na przetarg ustny nieograniczony – działka nr (wpisać właściwy) + udział w dz. nr 1222/10 poł. w Złotowie przy ul. Leśnej”.

Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdą się na koncie Starostwa Powiatowego w Złotowie.

**5. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu**

Ogłoszenie o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Złotowie, opublikowane na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Złotowie, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszone w Urzędzie Miejskim w Złotowie.

**6. Dane teleadresowe pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu**

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Złotowie, Al. Piasta 32, 77-400 Złotów pok. Nr 14 w godzinach: poniedziałek 8:00-16:00, wtorek – piątek 7:00-15:00 lub pod numerem tel. 67 263 59 31.