

Zarząd Powiatu Złotowskiego ogłasza

I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych działek, stanowiących własność Powiatu Złotowskiego:

1. Położonej w Krajence przy ul. Szkolnej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: Krajenka 84, arkusz mapy 7, numer działki 192/8 o powierzchni 0,5580 ha, grunty orne, pastwiska, inne tereny zabudowane oraz pozostałości po wcześniejszej zabudowie, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00054645/7. Budynek tam się znajdujący został wyburzony do poziomu piwnic. Cena sprzedaży przedmiotowej działki wynosi 345675,00 zł netto.

2. Położonej w Krajence przy ul. Szkolnej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: Krajenka 84, arkusz mapy 7, numer działki 192/11 o powierzchni 0,3770 ha, inne tereny zabudowane, grunty orne wraz z budynkiem wielofunkcyjnym i administracyjno – dydaktycznym, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00054645/7. Powierzchnia użytkowa hali magazynowej – 360 m², powierzchnia użytkowa części administracyjno-dydaktycznej – 180,00 m² i część pozostałości po budynku, który znajdował się na działce nr 192/8. Cena sprzedaży przedmiotowej działki wynosi 233879,00 zł netto

3.1. Wyżej wymienione działki sprzedawane są łącznie. Cena wywoławcza wynosi 579554,00 zł netto, a wadium 57956,00 zł netto.

2. Wylicytowana cena nabycia nieruchomości ujętych w pkt 1 i pkt 2 zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23 % w stosunku do działki nr 192/8 proporcjonalnie do jej wartości przed licytowaniem. Odnośnie działki 192/8 cena sprzedaży zwolniona jest z podatku VAT z tytułu art. 43 ust.10 ustawy z dnia 11 marca 2002 roku o podatku towarów i usług (Dz. U. 2022.931. t.j.).

4. Do wylicytowanej ceny za nabywane nieruchomości doliczona zostanie kwota 18052,71 zł brutto (słownie: osiemnaście tysięcy pięćdziesiąt dwa złote i 71/100) tytułem zapłaty za ustanowienie bezterminowej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu do drogi publicznej przez działki nr 195, 197/1, 198/1 położone w Krajence przy ul. Szkolnej, obręb Krajenka 84 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 192/8 i 192/11.

I. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

1. Przetarg działek ujętych w pkt 1 i 2 niniejszego ogłoszenia o przetargu odbędzie się w dniu **12 stycznia 2023 roku (czwartek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy al. Piasta 32, w auli (I piętro), o godz. **9⁰⁰**.

II. Przedmiot przetargu

1. Przedmiotowe działki położone są w śródmiejskiej części Krajenki. W najbliższej okolicy znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługi publiczne oraz pas zieleni wzdłuż brzegów rzeki Głomi. Na działce nr 192/8 znajdują się pozostałości po wcześniejszej zabudowie, a na działce nr 192/11 posadowiony jest budynek wielofunkcyjny składający się z magazynu młyńskiego i budynek administracyjno-dydaktyczny oraz część pozostałości po budynku,

który znajdował się na działce nr 192/8. Budynek są nieużytkowane. Teren jest uzbrojony, komunikacja drogą wewnętrzną (służebność) z ulicą Szkolną.

Zgodnie z pismem z Urzędu Gminy i Miasta Krajenka z dnia 19 lipca 2022 roku znak GOS.6727.110.2022 działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 192/8, 192/11 położone w obrębie geodezyjnym 0084-Krajenka, gmina Krajenka, objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Miejską w Krajenca Uchwałą VIII/51/2015 z dnia 25 czerwca 2015 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 4473 z dnia 10 lipca 2015 roku. Zgodnie z wyżej wymienionym planem miejscowym, przedmiotowe działki ujęte są jako: częściowo teren zieleni urządzonej (symbol 1ZP), oraz częściowo jako teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol 2U/MW). W stosunku do ww. działek tj. 192/8 i 192/11 nie toczy się postępowanie dotyczące prawidłowości nabycia tych nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego o którym mowa w art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021.1899 t.j. ze zm.). Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem rewitalizacji o którym mowa w art. 37f ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022.503 t.j.), nie jest położony w Specjalnej Strefie Rewitalizacji o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. 2021.485 t.j.), nie jest przeznaczony do zalesiania określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu o którym mowa w art. 37a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 o lasach (Dz. U. 2022.672. t.j. ze zm.).

2. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Zarząd Powiatu Złotowskiego.

III. Wadium i dokumenty niezbędne do uczestnictwa w przetargu

1. Warunkiem udziału w przetargach wymienionych w pkt. I niniejszego ogłoszenia jest wniesienie ustalonego wadium w formie pieniężnej nie później niż **do dnia 05 stycznia 2023 roku (czwartek) do godz. 12⁰⁰**, na konto nr **94 8941 0006 0018 2490 2000 0150** Starostwa Powiatowego w Złotowie w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie, umieszczając w tytule przelewu:

- „Wpłata wadium na I przetarg ustny nieograniczony – działka nr 192/8 i 192/11 w Krajenca”.

2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium, gdyż podmiot ten będzie podany na liście podmiotów, które wniosły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.

3. Za datę wpływu uważa się dzień i godzinę, w którym środki finansowe znajdą się na koncie Starostwa Powiatowego w Złotowie. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, lub niespełnienia przez niego warunków nabycia nieruchomości, w wyniku czego nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży – wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium oraz dokument tożsamości, a w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty należycie umocowane do ich reprezentacji. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty osoby reprezentującej. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku małżeńskiego wspólnego, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność drugiego małżonka lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem potwierdzonym notarialnie zawierającym zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości.

5. Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej niżej wymienione dokumenty:

- a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających – załącznik nr 1,
 - b) pisemne oświadczenie o nabyciu nieruchomości do majątku osobistego/wspólnego – załącznik nr 2
 - c) Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w związku z prowadzeniem zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz mienia powiatu w Starostwie Powiatowym w Złotowie – załącznik nr 3,
- a ponadto w przypadku:

- **innych podmiotów niż osoby fizyczne**, konieczne jest przedłożenie dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,

- **osoby fizycznej**, jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu, zakupu nieruchomości.

IV Warunki przetargu

1. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
3. Koszty: zawarcia umowy notarialnej, sądowe i podatkowe ponosi nabywca.
4. Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, przy al. Piasta 32, pokój nr 14, tel. 67 2635931.
5. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie w taki sposób, aby znajdowała się na rachunku bankowym organizatora przetargu najpóźniej przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
6. Zarząd Powiatu Złotowskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób tak jak ogłoszenie o przetargu.

STAROSTA ZŁOTOWSKI
Ryszard Gołowski

W załączeniu:

1. Załącznik nr 1 – Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających.
2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie o nabyciu nieruchomości do majątku osobistego/wspólnego,
3. Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w związku z prowadzeniem zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz mienia powiatu w Starostwie Powiatowym w Złotowie.

Złotów, dnia 2022 r.

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres)

Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, iż zapoznałem się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu dot. działki nrpołożonej w....., gm..... i przyjmuję warunki bez zastrzeżeń oraz zapoznałem się z nieruchomością w terenie. Rezygnuję z wszelkich roszczeń z tego wynikających.

.....
(podpis)

.....
Imię i nazwisko

.....
Adres zamieszkania
.....

.....
Numer dokumentu tożsamości

Oświadczenie o nabyciu nieruchomości do majątku osobistego/wspólnego¹

Ja niżej podpisany oświadczam, że w przypadku nabycie nieruchomości
gruntowej oznaczonej jako działka:

- nr o powierzchni ha

- nr o powierzchni ha,

- nr o powierzchni ha,

położonej w miejscowości, gm.
..... w przetargu w dniu roku nabędę
do majątku osobistego/wspólnego¹

.....
(Miejscowość i data)

.....
(Podpis)

¹ – niepotrzebne skreślić

KLAUZULA INFORMACYJNA

o przetwarzaniu danych osobowych w związku z prowadzeniem zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz mienia powiatu w Starostwie Powiatowym w Złotowie

Dane osobowe na potrzeby prowadzenia zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz mienia powiatu w Starostwie Powiatowym w Złotowie są przetwarzane zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO). W związku z realizacją w/w rozporządzenia informujemy, że:

1. ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Złotowski - Starostwo Powiatowe w Złotowie,

z siedzibą przy al. Piasta 32, 77-400 Złotów.

2. INSPEKTOR OCHRONY DANYCH.

W sprawach związanych z ochroną danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Złotowie może się Pani/Pan kontaktować z **INSPEKTOREM OCHRONY DANYCH Adrianną Sobotką** w następujący sposób:

- drogą elektroniczną: iodo@zlotow-powiat.pl
- pisemnie: na adres siedziby Administratora danych.

3. PODSTAWA PRAWNA I CELE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu związanych z prowadzeniem zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz mienia powiatu, w szczególności tj.:

- prowadzenie zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, powiatu oraz krajowego zasobu nieruchomości,
- oddawanie nieruchomości w trwały zarząd,
- wywłaszczanie nieruchomości
- prowadzenie postępowania w sprawach odszkodowań za wywłaszczenie nieruchomości oraz innych w tym rencistówki,
- prowadzenie spraw związanych z ustaleniem praw do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza granicami RP,
- przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- prowadzenie rejestru udostępniania nieruchomości Skarbu Państwa i powiatu, w tym na cele inwestycyjne,
- wycena nieruchomości,
- obrót nieruchomościami,
- prowadzenie spraw związanych z umowami jednostek samorządu terytorialnego ze Skarbem Państwa albo osobami fizycznymi,
- prowadzenie innych spraw zgodnie z właściwością,
- prowadzenie przetargów oraz zbywanie nieruchomości w formie bezprzetargowej

na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO, na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o krajowym zasobie nieruchomości, ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, uchwały Nr 163/861/2018 Zarządu Powiatu Złotowskiego z dnia 19 stycznia 2018 roku w sprawie zasad wydawania zezwolenia na wejście na grunt należący do Powiatu Złotowskiego oraz określenia wysokości stawek opłat za zajęcie nieruchomości Powiatu Złotowskiego w celu umieszczenia na nieruchomości nowego urządzenia infrastruktury technicznej lub wymiany, modernizacji, przebudowy, remontu, awarii istniejącej infrastruktury technicznej oraz zarządzenia nr 4/2018 Starosty Złotowskiego z dnia 10 stycznia 2018 r. w sprawie zasad wydawania zezwolenia na wejście na grunt należący do Skarbu Państwa oraz określenia wysokości stawek opłat za zajęcie nieruchomości Skarbu Państwa.

4. ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.

5. OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH OSOBOWYCH.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów, do których zostały zebrane, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

6. PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ.

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do:

- dostępu do treści swoich danych osobowych, w tym do uzyskania kopii tych danych,
- sprostowania/poprawienia swoich danych osobowych,
- ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych.

7. PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO.

Gdy przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. INFORMACJA O WYMOGU / DOBROWOLNOŚCI PODANIA DANYCH ORAZ KONSEKWENCJACH NIEPODANIA DANYCH OSOBOWYCH.

Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.

W przypadku nie podania przez Pan/Panią danych osobowych wymaganych przepisami prawa, nie będziemy mogli zrealizować zadania ustawowego, co może skutkować pozostawieniem sprawy bez rozpatrzenia lub nie będzie możliwe zawarcie umowy.

9. ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI, PROFILOWANIE.

Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji i nie będą profilowane.

.....
(data i podpis)