

**UCHWAŁA NR LIII/339/2022  
RADY POWIATU ZŁOTOWSKIEGO**

z dnia 28 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości położonej  
w Dzierżążenku gm. Złotów**

Na podstawie art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021.1899 t.j. ze zm.), § 5 Uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422), Rada Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dokonanie przez Zarząd Powiatu Złotowskiego darowizny nieruchomości gruntowej położonej w Dzierżążenku gm. Złotów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0051 Dzierżążenko, arkusz mapy 2, numer działki 400/67 o powierzchni 1,0000 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00032196/4, będącej własnością Powiatu Złotowskiego, na rzecz Gminy Złotów.

**§ 2.** Darowizna następuje z przeznaczeniem na budowę sali wiejskiej z możliwością rozbudowy obiektu o część przeznaczoną na przedszkole i plac zabaw.

**§ 3.** W przypadku niewykorzystania darowanej nieruchomości na cele określone w §2 darowizna podlega odwołaniu.

**§ 4.** Warunki dokonania darowizny zostaną określone w protokole z rokowań spisany przez Zarząd Powiatu Złotowskiego i Gminę Złotów, który będzie stanowić podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Złotowskiego.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr LIII/339/2022**  
**Rady Powiatu Złotowskiego**  
**z dnia 28 września 2022 roku**  
**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości położonej**  
**w Dzierżążenku gm. Złotów**

Podstawę prawną uchwały stanowią następujące przepisy prawne:

1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021.1899 t.j. ze zm.)

-art. 13 ust. 2 - Nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu,

-ust. 2a - Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku. Zgody nie wymaga dokonanie darowizny przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, o której mowa w art. 59 ust. 1.

2. uchwała Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata

-§5 - Zarząd Powiatu zbywa, za zgodą Rady Powiatu nieruchomości na zasadach zapewniających ich prawidłowe zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Podjęcie niniejszej uchwały poprzedzone było wnioskiem z dnia 23 listopada 2021 roku znak: GN.6822.1.2021 Urzędu Gminy Złotów w sprawie wyrażenia woli nabycia przez Gminę Złotów nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego położonej w obrębie Dzierżążenka gmina Złotów dz. nr 400/67 oraz stanowiskiem Zarządu Powiatu Złotowskiego z dnia 06 grudnia 2021 roku znak: ORO-Z. 0023.30.2021 w którym, pozytywnie rozpatrzył wniosek Wójta Gminy Złotów w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie nieruchomości położonej w obrębie Dzierżążenka i zobowiązał dyrektora Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami do wszczęcia stosownej procedury w tym zakresie.

Zgodnie z Uchwałą Nr XLV.440.2022 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie ewidencyjnym Dzierżążenka – Wielatowo, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 09 czerwca 2022 roku poz. 4558, działka o nr ewid. 400/67 położona w obrębie ewidencyjnym Dzierżążenka gm. Złotów, oznaczona jest jako U – teren usług. Zgodnie z § 9.1. przedmiotowego planu, na terenach oznaczonych U ustala się realizację budynków usługowych, w tym służących usługom publicznym, jak przedszkola, żłobki, domy kultury, świetlice, przychodnie lekarskie i apteki, remizy strażackie.

Darowizna następuje z przeznaczeniem na budowę sali wiejskiej z możliwością rozbudowy obiektu o część przeznaczoną na przedszkole i plac zabaw.

W związku z rozbudową mieszkaniową wsi Dzierżążenka, przekazanie w formie darowizny przedmiotowej działki na rzecz Gminy Złotów w celu wybudowania świetlicy wiejskiej z możliwością rozbudowy obiektu o część przeznaczoną na przedszkole i plac zabaw zaspokoi potrzeby jej mieszkańców związane z kulturą, oświatą i rekreacją.

Podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.