

**Uchwała nr 209/1131/2022**  
**Zarządu Powiatu Złotowskiego**  
**z dnia 30 września 2022 roku**

**w sprawie zawarcia umowy najmu lokali użytkowych**  
**w budynku Starostwa Powiatowego w Złotowie**

Na podstawie art.: 12 pkt 8a; 32 ust.1, 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t. j. Dz.U. z 2022 r. , poz. 1526) oraz § 60 ust. 2 Statutu Powiatu Złotowskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2019.309) Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwała co następuje:

**§ 1.** Postanawia się zawrzeć umowę najmu lokalu użytkowego o powierzchni 122,11 m<sup>2</sup> w piwnicy budynku Starostwa Powiatowego w Złotowie przy al. Piasta 32 w Złotowie z Bufetem „SMAKOSZ” S.C. Krystyna Grabek – Małgorzata Lewandowska, w brzmieniu jak załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Umowę zawiera się na czas oznaczony tj. od dnia 01.10.2022 r. do dnia 31.12.2024 r.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Staroście Złotowskiemu i Wicestarście.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

1. Małgorzata Sameć .....

2. Wiesław Fidurski .....

3. Ryszard Król .....

4. Henryk Trawiński .....

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr 209/1131/2022**  
**Zarządu Powiatu Złotowskiego**  
**z dnia 30 września 2022 roku**

Podstawę prawną uchwały stanowią:

- art. 12 pkt 8a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1526) zgodnie, z którym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu;
- art. 32 ust. 1, 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.), zgodnie z którymi Zarząd powiatu wykonuje uchwały rady powiatu i zadania powiatu określone przepisami prawa. Do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu;
- § 60 ust. 2 Statutu Powiatu Złotowskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2019.309) oprócz uchwał zawierających rozstrzygnięcia, Zarząd może podejmować inne uchwały, w szczególności zawierające opinie i stanowiska Zarządu.

Bufet „Smakosz” s.c. Krystyna Grabek – Małgorzata Lewandowska ze Złotowa ma zawartą umowę najmu na pomieszczenia w budynku Starostwa Powiatowego w Złotowie przy Al. Piasta 32, na okres od 01.10.2019 r. do dnia 30.09.2022 r.

W dniu 29 czerwca 2022 roku Bufet „Smakosz” zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu, z uwagi na trudności związane z budową lokalu w nowym miejscu.

Z uwagi na problemy przedsiębiorcy w rozpoczęciu działalności w nowej lokalizacji i długoletnią współpracę, Rada Powiatu Złotowskiego, uchwałą nr LIII/338/2022 wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokali w Starostwie Powiatowym w Złotowie na okres od 01.10.2022 r. do dnia 31.12.2024 r.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.