

**ZARZĄD POWIATU
w ZŁOTOWIE**

Załącznik nr1

Zarząd Powiatu Złotowskiego

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021.1899 t.j. ze zm.) przekazuję do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Powiatu Złotowskiego przeznaczonych
do sprzedaży**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działek i zabudowy	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży w zł netto	Cena sprzedaży w zł netto razem
Krajenka Krajenka 84	Krajenka ul. Szkolna	192/8	0,5580 ha	PO1Z/00054645/7	345675,00	579554,00
			Na przedmiotowej działce znajdują się pozostałości po wcześniejszej zabudowie. Budynek tam się znajdujący został wyburzony do poziomu piwnic.			
		192/11	0,3770 ha,		233879,00	
			Powierzchnia użytkowa hali magazynowej – 360 m ² , powierzchnia użytkowa części administracyjno-dydaktycznej – 180,00 m ² i część pozostałości po budynku, który znajdował się na działce nr 192/8.			

Wartość służebności gruntowej

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek objętych służebnością gruntową	Wartość służebności gruntowej w zł	Wartość służebności gruntowej z VAT w zł
Krajenka, Krajenka 84	Krajenka ul. Szkolna	195, 197/1, 198/1	14677,00	18052,71

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z pismem z Urzędu Gminy i Miasta Krajenka z dnia 19 lipca 2022 roku znak GOS.6727.110.2022 działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 192/8, 192/11 położone w obrębie geodezyjnym 0084-Krajenka, gmina Krajenka, objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Miejską w Krajenie Uchwałą VIII/51/2015 z dnia 25 czerwca 2015 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 4473 z dnia 10 lipca 2015 roku. Zgodnie z wyżej wymienionym planem miejscowym, przedmiotowe działki ujęte są jako: częściowo teren zieleni urządzonej (symbol 1ZP), oraz częściowo jako teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol 2U/MW). W stosunku do ww. działek tj. 192/8 i 192/11 nie toczy się postępowanie dotyczące prawidłowości nabycia tych nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego o którym mowa w art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021.1899 t.j. ze zm.).

Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem rewitalizacji o którym mowa w art. 37f ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022.503 t.j.), nie jest położony w Specjalnej Strefie Rewitalizacji o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. 2021.485 t.j.), nie jest przeznaczony do zalesiania określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu o którym mowa w art. 37a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 o lasach (Dz. U. 2022.672. t.j. ze zm.).

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka 192/8 – grunty orne RIVa, pastwiska PsV, inne tereny zabudowane Bi,
Działka 192/11 – inne tereny zabudowane Bi, grunty orne RIVa.

Opis nieruchomości

Przedmiotowe działki położone są w śródmiejskiej części Krajenki. W najbliższej okolicy znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługi publiczne oraz pas zieleni wzdłuż brzegów rzeki Głomi. Na działce nr 192/8 znajdują się pozostałości po wcześniejszej zabudowie, a na działce nr 192/11 posadowiony jest budynek wielofunkcyjny składający się z magazynu młyńskiego i budynek administracyjno-dydaktyczny oraz część pozostałości po budynku, który znajdował się na działce nr 192/8.

Budynki są nieużytkowane. Teren jest uzbrojony, komunikacja drogą wewnętrzną (służebność) z ulicą Szkolną.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 2019 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021.1899 t.j. ze zm.).

Termin wniesienia ceny sprzedaży

Przed zawarciem umowy notarialnej.

Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży

Nieruchomość zbywana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela działek 192/8 i 192/11 odpłatnie i na czas nieokreślony służebność gruntową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działki będące własnością Powiatu Złotowskiego położone w Krajenca ul. Szkolna, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Krajenka 84, arkusz mapy 7, numerami:

- 197/1, o powierzchni 0,0468 ha, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów i budynków jako drogi,
- 198/1, o powierzchni 0,0430 ha, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów i budynków jako: drogi, zapisanych w księdze wieczystej nr PO1Z/00054571/7, oraz część działki numer 195, o powierzchni 0,0403 ha, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów i budynków jako: inne tereny zabudowane, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00045338/6.

Ponadto informuje się, że w przypadku sprzedaży działki nr 192/8 należy zastosować stawkę VAT 23%, a dla działki nr 192/11 należy zastosować zwolnienie z VAT.

STAROSTA ZŁOTOWSKI
Ryszard Gołowski