

## STAROSTA ZŁOTOWSKI

### Starosta Złotowski ogłasza

#### I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł.	Wadium w zł.	Nr księgi wieczystej
<b>obręb 0065 Krajenka gmina Krajenka, działka nr 278</b>	<b>0,0700</b>	<b>3 754,00</b>	<b>376,00</b>	<b>PO1Z/00045944/7</b>

#### I. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **04 listopada 2022 roku (piątek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy al. Piasta 32, w auli (I piętro) o godz. 12<sup>00</sup>.

#### II. Przeprowadzenie przetargu

1. Działka nr 278 o powierzchni 0,0700 ha, stanowi grunt pod rowami – W, zlokalizowana jest w miejscowości Krajenka w obrębie geodezyjnym 0065 Krajenka gmina Krajenka, wśród gruntów rolnych, w pobliżu zabudowy zagrodowej. Otoczenie stanowią użytki rolne o zróżnicowanej rzeźbie oraz mozaikowości, średniej jakości. Przedmiotowa działka nie jest zabudowana, posiada wydłużony nitkowaty kształt i posiada dostęp do drogi publicznej. Grunt nie stanowi rowu melioracyjnego. Działka zmeliorowana jest siecią drenarską. Grunt użytkowano jest rolniczo.
2. Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy i Miasta Krajenka z dnia 30 sierpnia 2021 roku, znak: GOS.6727.218.2021 działka nr 278 położona w obrębie geodezyjnym 0065 Krajenka gmina Krajenka, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Nr XXXVI/214/09 Rady Miejskiej w Krajenie z dnia 27 listopada 2009 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Krajenka, wyżej wymieniona działka znajduje się na terenie oznaczonym jako użytki rolne. Ponadto ww. działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na dzień wydania zaświadczenia. Przedmiotowy teren nie jest: objęty miejscowym planem rewitalizacji, o którym mowa w art. 37f ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz.U.2022.503-t.j.), położony w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U.2021.485 – t.j.), przeznaczony do zalesienia określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w art. 37a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach(Dz.U.2021.1275-t.j.).
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile poinformowało, że działka o nr 278, według ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez Wody Polskie nie stanowi urządzenia wodnego – rowu. Działka nr 278 zmeliorowana jest innym systemem – siecią drenarską. Sprzedaż lub likwidacja użytku „W” nie stanowi zagrożenia dla stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich pod warunkiem, że nie zostanie uszkodzona sieć drenarska, która może przechodzić przez działkę nr 278 (pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile z dnia 01 września 2021 roku, znak: BD.ZUW.2.521.123.2021.MCh).

Podstawę prawną planowanego zbycia stanowią: art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 – t.j. ze zm.). Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Starosta Złotowski.

4. W dziale III – „Prawa, roszczenia i ograniczenia” księgi wieczystej nr PO1Z/00045944/7 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna (za jednorazowym wynagrodzeniem) i na czas nieokreślony służebność przesyłu na działce gruntu nr 1207 zgodnie z §4 aktu ustanowienia służebności przesyłu. Przedmiot wykonywania – działka nr 1207(akt ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony – akt notarialny Rep. A numer 8033/2021 z dnia 18 listopada 2021 roku).

Dział IV „Hipoteka” wolny od wpisów.

5. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości ze zdjęciem przez uczestnika przetargu. Należy przedłożyć do sekretariatu w Starostwie Powiatowym w Złotowie, w kopercie z napisem: „I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 278 położonej w miejscowości Krajenka obręb geodezyjny 0065 Krajenka gmina Krajenka” **do dnia 02 listopada 2022 roku do godz. 12<sup>00</sup>** lub przed rozpoczęciem przetargu Komisji przetargowej pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z roszczeń z tego wynikających, oświadczenie o nabyciu nieruchomości do majątku osobistego lub wspólnego, klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych, a w przypadku:

- **innych podmiotów niż osoby fizyczne**, konieczne jest przedłożenie dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- **osoby fizycznej**, jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu,
- **małżonków**, do dokonania czynności przetargowych konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przedmiotowym przetargu.

### **Wadium**

Oferent winien dokonać wpłaty wadium w formie pieniężnej nie później niż **do dnia 28 października 2022 roku (piątek) do godz. 12<sup>00</sup>** na konto nr **94 8941 0006 0018 2490 2000 0150** Starostwa Powiatowego w Złotowie w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie, umieszczając w tytule przelewu: **„wpłata wadium na I przetarg ustny nieograniczony, sprzedaż działki nr 278 położonej w miejscowości Krajenka, obręb geodezyjny 0065 Krajenka, gmina Krajenka”**.

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu. Za datę wpływu uważa się dzień i godzinę, w którym środki finansowe znajdują się na koncie Starostwa Powiatowego w Złotowie. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości. W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, w wyniku czego nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży – wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Pozostałe warunki przetargu**

1. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2021.1923 – t.j. ze zm.).
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
4. Koszty zawarcia umowy notarialnej, sądowej i podatkowe ponosi nabywca.
5. Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie przy al. Piasta 32, pokój nr 14, tel. 67 263 59 31.
6. Starosta Złotowski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób tak jak ogłoszenie o przetargu.

**W załączeniu:**

1. Załącznik nr 1 – Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznania się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających.
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie o nabyciu nieruchomości do majątku osobistego/wspólnego.
3. Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w związku z prowadzeniem zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz mienia powiatu w Starostwie Powiatowym w Złotowie.

Ryszard Gołowski