

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Starosta Złotowski ogłasza

I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł.	Wadium w zł.	Nr księgi wieczystej
obręb 0129 Przybysław, dz. nr 6	0,10	1 606,10	161,00	PO1Z/00045899/6

I. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **04 listopada 2022 roku (piątek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy al. Piasta 32, w auli (I piętro) o godz. 10⁰⁰.

II. Przeprowadzenie przetargu

1. Działka nr 6 o powierzchni 0,10 ha, stanowi grunt pod rowami – W, zlokalizowana jest w miejscowości Przybysław gmina Okonek, wśród gruntów rolnych, poza zabudową wiejską. Posiada dostęp do drogi publicznej.
2. Zgodnie z pismem z Urzędu Miejskiego w Okonku z dnia 22 kwietnia 2021 roku, znak: ITRiŚ.6727.84.2021 w dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, który utracił moc z dniem 1.01.2003 r. działka nr 6 poł. w miejscowości Przybysław gmina Okonek przeznaczona była na cele rolne. Jednocześnie informuje się, że działka nr 6 w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek zatwierdzonego Uchwałą Nr LIII/368/2018 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 29 maja 2018 r. przeznaczona jest w części jako teren zieleni naturalnej a w części na cele rolne z możliwą lokalizacją dróg krajowych w tym ekspresowych. Urząd Miejski w Okonku ww. pismem informuje, że nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Działka ta nie znajduje się na obszarze objętym uchwałą o rewitalizacji w myśl ustawy o rewitalizacji. Ponadto dla ww. nieruchomości nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, o którym mowa w art. 34 ust. 3.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile poinformowało, że w granicach działki nr 6 położonej w obrębie Przybysław gmina Okonek znajduje się urządzenie melioracji wodnych – odcinek rowu oznaczonego symbolem R-1. Przedmiotowy rów jest czynnym urządzeniem melioracji wodnych. Zbycie urządzenia wodnego nie stanowi zagrożenia dla stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich pod warunkiem, że nowy właściciel utrzyma funkcję odwadniającą rowu. Zmiana sposobu użytkowania (likwidacja bądź przebudowa) może być wykonana wyłącznie po uzyskaniu zgody wodno prawnej.

Podstawę prawną planowanego zbycia stanowią: art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 – t.j. ze zm.). Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Starosta Złotowski.

4. W dziale III – „Prawa, roszczenia i ograniczenia” księgi wieczystej nr PO1Z/00045899/6 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieokreślony służebność przesyłu, na działkach nr 4, 80 i 84 – zgodnie z §4 aktu ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu (akt ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony Rep. A nr 2727/2021 z dnia 06.05.2021 r.).
Dział IV „Hipoteka” wolny od wpisów.
5. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości ze zdjęciem przez uczestnika przetargu. Należy przedłożyć do sekretariatu w Starostwie Powiatowym w Złotowie, w kopercie z napisem: „I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 6 położonej w miejscowości Przybysław gmina Okonek” **do dnia 02 listopada 2022 roku do godz. 12⁰⁰** lub przed rozpoczęciem przetargu Komisji przetargowej pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z roszczeń z tego wynikających, oświadczenie o nabyciu nieruchomości do majątku osobistego lub wspólnego, klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych, a w przypadku:
- **innych podmiotów niż osoby fizyczne**, konieczne jest przedłożenie dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działą pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
 - **osoby fizycznej**, jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu,
 - **małżonków**, do dokonania czynności przetargowych konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przedmiotowym przetargu.

Wadium

Oferent winien dokonać wpłaty wadium w formie pieniężnej nie później niż **do dnia 28 października 2022 roku (piątek) do godz. 12⁰⁰** na konto nr **94 8941 0006 0018 2490 2000 0150** Starostwa Powiatowego w Złotowie w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie, umieszczając w tytule przelewu: „**wpłata wadium na I przetarg ustny nieograniczony, sprzedaż działki nr 6 położonej w miejscowości Przybysław gmina Okonek**”.

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu. Za datę wpływu uważa się dzień i godzinę, w którym środki finansowe znajdują się na koncie Starostwa Powiatowego w Złotowie. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczony na poczet nabycia nieruchomości. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, w wyniku czego nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży – wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałe warunki przetargu

1. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
4. Koszty zawarcia umowy notarialnej, sądowej i podatkowe ponosi nabywca.

5. Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie przy al. Piasta 32, pokój nr 14, tel. 67 263 59 31.
6. Starosta Złotowski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób tak jak ogłoszenie o przetargu.

W załączeniu:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznania się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających.
- Oświadczenie o nabyciu nieruchomości do majątku osobistego/wspólnego.
- Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w związku z prowadzeniem zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz mienia powiatu w Starostwie Powiatowym w Złotowie.

Ryszard Gołowski