

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. ze zm) Zarząd Powiatu Złotowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Złotowie, przy ul. Władysława Jagiełły, 77-400 Złotów, stanowiących własność Powiatu Złotowskiego:

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów, powierzchnia nieruchomości	<ol style="list-style-type: none">1. dz. nr 95/15, obręb 0089 Złotów, arkusz mapy 3, księga wieczysta nr PO1Z/00049663/1, poł. w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, o pow. 0,1294 ha2. dz. nr 95/10, obręb 0089 Złotów, arkusz mapy 3, księga wieczysta nr PO1Z/00050152/6, poł. w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, o pow. 0,0463 ha
2.	Opis nieruchomości – dz. nr: 95/15, obręb 0089 Złotów	<ul style="list-style-type: none">• grunt rolny RVI,• działka zlokalizowana w śródmiejskiej części miasta, stanowiąca teren intensywnie zabudowany, z niewielkimi rezerwami terenów pod zabudowę,• w sąsiedztwie działki budowlane, tereny gruntu,• posiada regularny kształt i zróżnicowaną powierzchnię,• nieruchomość nie jest zabudowana i nie jest uzbrojona• działka posiada dostęp do drogi publicznej,• grunt w części użytkowany jest jako ogródek działkowy, a w pozostałej części jest niezagospodarowany,• dobry dojazd,• działki III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów, brak jest wpisów o wzmiankach
3.	Przeznaczenie dz. nr: 95/15 i dz. 95/10 obręb 0089 Złotów i sposób jej zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none">• działki są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie położonym między ul. Królowej Jadwigi (lewa strona od budynku nr 45 do torów kolejowych), a Jeziorem Burmistrzowskim, uchwalonym przez Radę Miejską w Złotowie uchwałą nr XXIV.170.2016 z dnia 28.12.2016 r. (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2017 poz. 121) . Zgodnie z powyższym działka 95/15 znajduje się we fragmencie planu oznaczonym symbolem 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast działka nr 95/10 znajduje się we fragmencie planu oznaczonym symbolem KDW – tereny dróg wewnętrznych.
4.	Opis nieruchomości – dz. nr 95/10, obręb 0089 Złotów	<ul style="list-style-type: none">• nieruchomość zlokalizowana w śródmiejskiej części miasta,• stanowi teren intensywnie zabudowany z

		<p>niewielkimi rezerwami terenów pod zabudowę,</p> <ul style="list-style-type: none"> • w sąsiedztwie działki gruntu częściowo zabudowane, dla których działka stanowi dostęp do drogi publicznej ul. Władysława Jagiełły, • nieregularny kształt działki, stanowi drogę wewnętrzną • w 50% grunt jest utwardzany kostką betonową w pozostałej części jest niezbudowany, • zużycie nawierzchni jest normowe, związane z okresem wykonania • w dziale III księgi wieczystej ujawniono wpis: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 95/10 na rzecz Skarbu Państwa – właściciela działki nr 95/6 objętej księgą wieczystą nr PO1Z/00029844/8 • IV księgi wieczystej wolny od wpisów; brak wpisów o wzmiankach
5.	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży dz. nr 95/15 i udziału w dz. 95/10, obręb 0089 Złotów	przeznaczenie do sprzedaży na własność działki 95/15 wraz z udziałem 84/300 cz. w działce 95/10 poł. w Złotowie, przy ul. Władysława Jagiełły, obręb 0089 Złotów
6.	Cena sprzedaży nieruchomości, dz. nr 95/15 i udziału 84/300 w dz. nr 95/10, obręb 0089 Złotów cena zawiera podatek VAT 23%	110.000,00 zł cena brutto (sto tysięcy złotych i 00/100)
7.	Termin wniesienia ceny sprzedaży dz. nr 95/15 i udziału 84/300 w dz. nr 95/10, obręb 0089 Złotów	przed zawarciem umowy notarialnej
8.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j.ze zm.)	2022-11-04

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 22.09.2022

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

Ryszard Goławski