

UCHWAŁA
RADY POWIATU ŻŁOTOWSKIEGO

z dnia 9 sierpnia 2022 r.

NR LI/329/2022

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości położonej w m. Święta gm.
Złotów**

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021.1899 t.j. ze zm.), §5 Uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Żłotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422), Rada Powiatu Żłotowskiego uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie przez Zarząd Powiatu Żłotowskiego darowizny nieruchomości położonej w m. Święta gm. Złotów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0049 Święta, arkusz mapy 2, numerem 310/3, drogi-dr, o powierzchni 0,0823 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00040685/8, stanowiącej własność Powiatu Żłotowskiego na rzecz Gminy Złotów.

§ 2. 1. Darowizna następuje w celu realizacji zadań własnych Gminy Złotów zgodnie z art. 7 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U.2022.559 t.j. ze zm.) w zakresie gminnych dróg i placów.

2. W przypadku niewykorzystania nieruchomości o której mowa w §1 niniejszej uchwały na wyżej wymieniony cel darowizna podlega odwołaniu.

§ 3. Warunki dokonania darowizny zostaną ustalone w protokole z rokowań.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Żłotowskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Julian Brewka

Uzasadnienie

UZASADNIENIE do Uchwały Nr LI/329/2022 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 09 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny części nieruchomości położonej w m. Święta gm. Złotów

Podstawę prawną uchwały stanowią następujące przepisy prawne:

- art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021.1899 t.j. ze zm.) - nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku. Zgody nie wymaga dokonanie darowizny przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, o której mowa w art. 59 ust. 1.

- §5 Uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422) zgodnie z którym Zarząd Powiatu zbywa, za zgodą Rady Powiatu, nieruchomości na zasadach zapewniających ich prawidłowe zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Pismem z dnia 21 października 2020 roku znak: GN.6822.4.2020 uzupełnionym pismem z dnia 23 lutego 2021 roku znak: GN.6822.4.2020 Urząd Gminy Złotów wystąpił do Starostwa Powiatowego w Złotowie o wyrażenie woli nieodpłatnego przekazania części nieruchomości położonej w m. Święta gm. Złotów, oznaczonej numerem 310/1 Gminie Złotów, w celu „realizacji zadań własnych Gminy Złotów w sprawach dotyczących ładu przestrzennego, a także tworzenia warunków do działania i rozwoju jednostki pomocniczej i pobudzenia

aktywności obywatelskiej.

Ponadto na przedmiotowym terenie znajduje się przeciwpożarowy zbiornik wodny, a jego utrzymanie mieści się w zadaniach gminy”.

Zarząd Powiatu Złotowskiego na posiedzeniu w dniu 18 marca 2021 roku pozytywnie rozpatrzył wniosek Wójta Gminy Złotów w przedmiotowej sprawie, wyrażając jednocześnie zgodę na podział działki nr 310/1.

Pismem z dnia 07 kwietnia 2021 roku znak: PZD.68451.1.2021 Powiatowy Zarząd Dróg w Złotowie nie wniósł zastrzeżeń do podziału działki nr 310/1 położonej w m. Święta, zaproponowanej przez Gminę Złotów.

Decyzją Wójta Gminy Złotów z dnia 04 lutego 2022 roku znak: UAN,6831.02.2022 zatwierdził podział działki nr 310/1 o pow. 0,1243 ha na dwie działki: 310/3 o pow. 0,0823 ha, która zostanie przekazana w formie darowizny dla Gminy Złotów i nr 310/4 o pow. 0,0420 ha.

Pismem z dnia 11 kwietnia 2022 znak: GN.6822.4.2020 Gmina Złotów uszczegółowiła cel darowizny na opisany w §2 ust. 1 niniejszej uchwały.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Starosta Złotowski

Ryszard Goławski