

ZARZĄD POWIATU  
w ZŁOTOWIE

.....  
(Pieczęć jednostki)

## Zarząd Powiatu Złotowskiego

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021.1899 t.j. ze zm.) przekazuję do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Powiatu Złotowskiego przeznaczonych do zbycia w formie zamiany

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości w zł netto
Krajenka, obręb 0084 Krajenka	ul. Szkolna	187	0,1273	PO1Z/00020678/0	151035,00
		196	0,7497		1272913,00
	ul. Witosa	326	0,8351		1004145,00
Krajenka, 0085 Krajenka	ul. Wł. Jagiełły	55	0,1313		407358,00
		1	0,8401		2006213,00

#### Przeznaczenie nieruchomości

Na podstawie pisma z Gminy i Miasta Jastrowie z dnia 30 marca 2022 roku znak: GOS.6727.52.2022 informuje się, że odnośnie ww. nieruchomości:

- nie toczy się postępowanie dotyczące prawidłowości nabycia tych nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, o którym mowa w art. 34 ust. 3 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021.1899 t.j. ze zm.),

- nieruchomości położone w miejscowości Krajenka, gmina Krajenka:

a) przy ul. Szkolnej: dz. nr 187, dz. nr 196 obręb 0084 Krajenka,

b) przy ul. Witosa: dz. nr 326 obręb 0084 Krajenka,

c) przy ul. Wł. Jagiełły: dz. nr 55, dz. nr 1 obręb 0085 Krajenka

nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/214/09 Rady Miejskiej w Krajenke z dnia 27 listopada 2009 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Krajenka, wyżej wymienione działki stanowią tereny dróg.

Ponadto:

- nie są objęte miejscowym planem rewitalizacji, o którym mowa w art. 37f ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022.503 t.j.),

- nie są położone w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. 2021.485 t.j. ze zm.), Rada Gminy nie ustanowiła na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

- nie są przeznaczone do zalesiania określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w art. 37a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. 2021.1275 t.j. ze zm.).

### **Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej działki te sklasyfikowane są jako drogi – dr.

### **Opis nieruchomości**

- działka nr 1 ulica Władysława Jagiełły – teren płaski o nitkowatym kształcie, zabudowana drogą o nawierzchni asfaltowej, z lokalizowana w strefie miejskiej,
- działka nr 55 ul. Władysława Jagiełły – teren płaski o wydłużonym kształcie, zabudowana drogą o nawierzchni twardej, z lokalizowana w strefie miejskiej,
- działka Ne 187 ulica Szkolna – teren płaski o wydłużonym kształcie, zabudowana drogą o nawierzchni asfaltowej, z lokalizowana w strefie miejskiej,
- działka nr 196 ulica Szkolna - teren płaski o nitkowatym kształcie, zabudowana drogą o nawierzchni twardej, z lokalizowana w strefie miejskiej,
- działka nr 326 ul. Witosa - teren płaski o nitkowatym kształcie, zabudowana drogą o nawierzchni twardej, z lokalizowana w strefie miejskiej.

### **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

W terminie 21 dni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021.1899 t.j. ze zm.).

Zgodnie z art. 34 ust. 8 przepisów ust. 1 i 7 nie stosuje się, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych.

### **Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do darowizny**

Zamiana przedmiotowych nieruchomości następuje z Gminą i Miastem Krajenka

### **Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)**

STAROSTA ŻŁOTOWSKI  
Ryszard Goławski

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)