

Starosta Złotowski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. ze zm.) podaje do publicznej wiadomości
**wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania
w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony**

Miejscowość (obręb ewidencyjny i arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działek (cała)	Nr księgi wieczystej
0001 ark. 20	Jastrowie, gm. Jastrowie	2054	2,9310 ha	PO1Z/00033689/4

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej w obrębach geodezyjnych Samborsko i Jastrowie w gminie Jastrowie (uchwała nr 140/2008 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 25 listopada 2008) działka oznaczona nr ewid. 2054 o pow. 2,9310 ha posiada w planie następujące oznaczenie KK – teren kolejowy. Gmina i Miasto Jastrowie nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2018.1396 t.j.ze zm.). Ww. działka znajduje się poza obszarem wskazanym w uchwale 477/18 z dnia 27 marca 2018 r. zmieniającą uchwałę nr 442/2017 z dnia 28 listopada 2017 r. Rady Miejskiej w Jastrowiu w sprawie przyjęcia „ Programu rewitalizacji dla Gminy i Miasta Jastrowie na lata 2017-2023”.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowa działka stanowi (Tk).

Opis nieruchomości:

Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Sposób użytkowania działki wskazuje na jej drogowy charakter (droga kolejowa – nawierzchnia kolejowa wraz z podtorzem oraz gruntem). Nieruchomość stanowi część bocznicy kolejowej łączącej tereny magazynów paliw i linią kolejową.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

1.802,57 zł (w tym 23 % Vat)

Termin wnoszenia opłat

miesięcznie

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebność itp.)

W dziale III księgi wieczystej występuje ograniczone prawo rzeczowe polegające na odpłatnej i na czas eksploatacji służebności przesyłu w celu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej PE 110x6,6 MM w rurze osłonowej stalowej 219x6,000 MM wraz z 1 komorą zasuw DN 1000 MM oraz w przypadku zaistnienia konieczności umożliwienia napraw, konserwacji lub wymiany zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń – zgodnie z § 3 aktu ustanowienia służebności przesyłu z dnia 07-05-2015 r. (Rep. A nr 1862/2015).

Dział IV wolny od wpisów

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres 3 lat.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021.1899 t.j. ze zm)