

Zarząd Powiatu Złotowskiego ogłasza

I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek, stanowiących własność Powiatu Złotowskiego

Miejscowość, obręb, arkusz mapy	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł	Wysokość wadium w zł	Nr księgi wieczystej
Złotów, obręb 0089 Złotów, arkusz mapy 3	ul. Władysława Jagiełły	95/15	0,1294	92 000,00	9 200,00	PO1Z/00049663/1
		udział 84/300 części w działce 95/10	0,0463			PO1Z/00050152/6
Złotów, obręb 0089 Złotów, arkusz mapy 3	ul. Władysława Jagiełły	95/17	0,1236	88 000,00	8 800,00	PO1Z/00049663/1
		udział 81/300 części w działce 95/10	0,0463			PO1Z/00050152/6

Ceny zawierają podatek VAT (23%)

I. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

1. Przetarg działki nr 95/15 wraz z udziałem 84/300 części w działce nr 95/10 odbędzie się w dniu **23 maja 2022 roku (poniedziałek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy al. Piasta 32, w auli (I piętro), o godz. 9⁰⁰.
2. Przetarg działki nr 95/17 wraz z udziałem 81/300 części w działce nr 95/10 odbędzie się w dniu **23 maja 2022 roku (poniedziałek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy al. Piasta 32, w auli (I piętro), o godz. 12⁰⁰.

II. Przedmiot przetargu

1. Działki 95/15 i 95/17 (grunty rolne RVI) położone są w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły. Działki zlokalizowane są w śródmiejskiej części miasta, stanowiące teren intensywnie zabudowany, z niewielkimi rezerwami terenów pod zabudowę. Posiadają regularny kształt i zróżnicowaną powierzchnię. Działki nie są zabudowane i nie są uzbrojone. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną (działka nr 95/10). Działki w części użytkowane są jako ogródki działkowe, a w pozostałej części są niezagospodarowane. Dojazd do działek jest dobry. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów, brak jest wpisów o wzmiankach.
2. Działka 95/10 (droga – dr) zlokalizowana jest w śródmiejskiej części miasta. W sąsiedztwie działki gruntu częściowo zabudowane, dla których działka stanowi dostęp do drogi publicznej ul. Władysława Jagiełły. W 50% grunt jest utwardzony kostką betonową, w pozostałej części jest niezabudowany, o zużyciu adekwatnym do okresu użytkowania. W dziale III księgi wieczystej jest wpis: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością „Nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 95/10 na rzecz Skarbu Państwa – właściciela działki nr 95/6 objętej księgą wieczystą nr PO1Z/00029844/8, przedmiot wykonania – działka nr 95/10”. Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów, brak wpisów o wzmiankach.

3. Działki 95/15 i 95/10 obręb 0089 Złotów, położone są przy ul. Władysława Jagiełły w Złotowie mają określone przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie położonym między ul. Królowej Jadwigi (lewa strona ulicy od budynku nr 45 do torów kolejowych) a Jeziorem Burmistrzowskim uchwalonym przez Radę Miejską w Złotowie uchwałą nr XXIV.170.2016 z dnia 28 grudnia 2016 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 03 stycznia 2017 r. poz. 121. Zgodnie z powyższym planem działka nr 95/15 znajduje się we fragmencie planu oznaczonym symbolem 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast działka nr 95/10 znajduje się we fragmencie planu oznaczonym symbolem KDW – tereny dróg wewnętrznych. Przedmiotowe działki nie znajdują się w obszarze rewitalizacji i Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 i art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. 2021.485 t.j.) oraz nie są przeznaczone do zalesienia. Ponadto Gmina Miasto Złotów nie prowadzi postępowania w zakresie prawidłowości nabycia prawa własności działek nr 95/15 i nr 95/10 przez Powiat Złotowski.

4. Działki 95/7 i 95/10 obręb 0089 Złotów, położone są przy ul. Władysława Jagiełły w Złotowie mają określone przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie położonym między ul. Królowej Jadwigi (lewa strona ulicy od budynku nr 45 do torów kolejowych) a Jeziorem Burmistrzowskim uchwalonym przez Radę Miejską w Złotowie uchwałą nr XXIV.170.2016 z dnia 28 grudnia 2016 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 03 stycznia 2017 r. poz. 121. Zgodnie z powyższym planem działka nr 95/17 znajduje się we fragmencie planu oznaczonym symbolem 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast działka nr 95/10 znajduje się we fragmencie planu oznaczonym symbolem KDW – tereny dróg wewnętrznych. Przedmiotowe działki nie znajdują się w obszarze rewitalizacji i Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 i art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. 2021.485 t.j.) oraz nie są przeznaczone do zalesienia. Ponadto Gmina Miasto Złotów nie prowadzi postępowania w zakresie prawidłowości nabycia prawa własności działek nr 95/17 i nr 95/10 przez Powiat Złotowski.

5. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Zarząd Powiatu Złotowskiego.

III. Wadium i dokumenty niezbędne do uczestnictwa w przetargu

1. Warunkiem udziału w przetargach wymienionych w pkt. I niniejszego ogłoszenia jest wniesienie ustalonego wadium w formie pieniężnej nie później niż **do dnia 16 maja 2022 roku (poniedziałek) do godz. 12⁰⁰**, na konto nr **94 8941 0006 0018 2490 2000 0150** Starostwa Powiatowego w Złotowie w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie, umieszczając w tytule przelewu:

- „Wpłata wadium na I przetarg ustny nieograniczony – działka nr 95/15 wraz z udziałem 84/300 części w działce 95/10 ul. Władysława Jagiełły w Złotowie,
- „Wpłata wadium na I przetarg ustny nieograniczony – działka nr 95/17 wraz z udziałem 81/300 części w działce 95/10 ul. Władysława Jagiełły w Złotowie.

2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium, gdyż podmiot ten będzie podany na liście podmiotów, które wniosły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.

3. Za datę wpływu uważa się dzień i godzinę, w którym środki finansowe znajdują się na koncie Starostwa Powiatowego w Złotowie. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, lub niespełnienia przez niego warunków nabycia nieruchomości, w wyniku czego nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży – wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium oraz dokument tożsamości, a w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty należycie umocowane do ich reprezentacji. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wpis

z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty osoby reprezentującej. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku małżeńskiego wspólnego, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność drugiego małżonka lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem potwierdzonym notarialnie zawierającym zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości.

5. Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej niżej wymienione dokumenty:

- a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających – załącznik nr 1,
- b) pisemne oświadczenie o nabyciu nieruchomości do majątku osobistego/wspólnego – załącznik nr 2
- c) Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w związku z prowadzeniem zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz mienia powiatu w Starostwie Powiatowym w Złotowie – załącznik nr 3,
a ponadto w przypadku:

- **innych podmiotów niż osoby fizyczne**, konieczne jest przedłożenie dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- **osoby fizycznej**, jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu, zakupu nieruchomości.

IV Warunki przetargu

1. Sprzedaż przedmiotowych działek podlega podatkowi VAT w myśl ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2021.685 t.j. ze zm.).
2. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
4. Koszty: zawarcia umowy notarialnej, sądowe i podatkowe ponosi nabywca.
5. Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, przy al. Piasta 32, pokój nr 14, tel. 67 2635931.
6. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie w taki sposób, aby znajdowała się na rachunku bankowym organizatora przetargu najpóźniej przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
7. Zarząd Powiatu Złotowskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób tak jak ogłoszenie o przetargu.

STAROSTA ZŁOTOWSKI
Ryszard Goławski

W załączeniu:

1. Załącznik nr 1 – Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających.
2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie o nabyciu nieruchomości do majątku osobistego/wspólnego,
3. Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w związku z prowadzeniem zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz mienia powiatu w Starostwie Powiatowym w Złotowie.

Złotów, dnia 2022 r.

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres)

Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, iż zapoznałem się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu dot. działki nrpołożonej w....., gm..... i przyjmuję warunki bez zastrzeżeń oraz zapoznałem się z nieruchomością w terenie. Rezygnuję z wszelkich roszczeń z tego wynikających.

.....
(podpis)

.....
Imię i nazwisko

.....
Adres zamieszkania
.....

.....
Numer dokumentu tożsamości

Oświadczenie o nabyciu nieruchomości do majątku osobistego/wspólnego¹

Ja niżej podpisany oświadczam, że w przypadku nabycie nieruchomości
gruntowej oznaczonej jako działka:

- nr o powierzchni ha

- nr o powierzchni ha,

- nr o powierzchni ha,

położonej w miejscowości, gm.
..... w przetargu w dniu 2022 roku nabędę
do majątku osobistego/wspólnego¹

.....
(Miejscowość i data)

.....
(Podpis)

¹ – niepotrzebne skreślić

KLAUZULA INFORMACYJNA

o przetwarzaniu danych osobowych w związku z prowadzeniem zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz mienia powiatu w Starostwie Powiatowym w Złotowie

Dane osobowe na potrzeby prowadzenia zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz mienia powiatu w Starostwie Powiatowym w Złotowie są przetwarzane zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO). W związku z realizacją w/w rozporządzenia informujemy, że:

1. ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Złotowski - Starostwo Powiatowe w Złotowie,

z siedzibą przy al. Piasta 32, 77-400 Złotów.

2. INSPEKTOR OCHRONY DANYCH.

W sprawach związanych z ochroną danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Złotowie może się Pani/Pan kontaktować z **INSPEKTOREM OCHRONY DANYCH Adrianną Sobotką** w następujący sposób:

- drogą elektroniczną: iodo@zlotow-powiat.pl
- pisemnie: na adres siedziby Administratora danych.

3. PODSTAWA PRAWNA I CELE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu związanych z prowadzeniem zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz mienia powiatu, w szczególności tj.:

- prowadzenie zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, powiatu oraz krajowego zasobu nieruchomości,
- oddawanie nieruchomości w trwały zarząd,
- wywłaszczanie nieruchomości
- prowadzenie postępowania w sprawach odszkodowań za wywłaszczenie nieruchomości oraz innych w tym rencistówki,
- prowadzenie spraw związanych z ustaleniem praw do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza granicami RP,
- przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- prowadzenie rejestru udostępniania nieruchomości Skarbu Państwa i powiatu, w tym na cele inwestycyjne,
- wycena nieruchomości,
- obrót nieruchomościami,
- prowadzenie spraw związanych z umowami jednostek samorządu terytorialnego ze Skarbem Państwa albo osobami fizycznymi,
- prowadzenie innych spraw zgodnie z właściwością,
- prowadzenie przetargów oraz zbywanie nieruchomości w formie bezprzetargowej

na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO, na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o krajowym zasobie nieruchomości, ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, uchwały Nr 163/861/2018 Zarządu Powiatu Złotowskiego z dnia 19 stycznia 2018 roku w sprawie zasad wydawania zezwolenia na wejście na grunt należący do Powiatu Złotowskiego oraz określenia wysokości stawek opłat za zajęcie nieruchomości Powiatu Złotowskiego w celu umieszczenia na nieruchomości nowego urządzenia infrastruktury technicznej lub wymiany, modernizacji, przebudowy, remontu, awarii istniejącej infrastruktury technicznej oraz zarządzenia nr 4/2018 Starosty Złotowskiego z dnia 10 stycznia 2018 r. w sprawie zasad wydawania zezwolenia na wejście na grunt należący do Skarbu Państwa oraz określenia wysokości stawek opłat za zajęcie nieruchomości Skarbu Państwa.

4. ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.

5. OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH OSOBOWYCH.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów, do których zostały zebrane, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

6. PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ.

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do:

- dostępu do treści swoich danych osobowych, w tym do uzyskania kopii tych danych,
- sprostowania/poprawienia swoich danych osobowych,
- ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych.

7. PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO.

Gdy przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. INFORMACJA O WYMOGU / DOBROWOLNOŚCI PODANIA DANYCH ORAZ KONSEKWENCJACH NIEPODANIA DANYCH OSOBOWYCH.

Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.

W przypadku nie podania przez Pan/Panią danych osobowych wymaganych przepisami prawa, nie będziemy mogli zrealizować zadania ustawowego, co może skutkować pozostawieniem sprawy bez rozpatrzenia lub nie będzie możliwe zawarcie umowy.

9. ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI, PROFILOWANIE.

Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji i nie będą profilowane.

.....
(data i podpis)