

ZARZĄD POWIAT
w ZŁOTOWIE

.....
(Pieczęć jednostki)

Zarząd Powiatu Złotowskiego

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021.1899 t.j. ze zm.) przekazuję do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Powiatu Złotowskiego przeznaczonych do darowizny

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Nr księgi wieczystej	Wartość rynkowa w zł
Budy obręb 0016 Budy	Budy gm. Jastrowie	357/2	3,6271	PO1Z/00041107/0	355414,00
		357/3	3,8207		
		357/4	5,8537		
		357/5	2,2329		
		357/7	3,0861		

Przeznaczenie nieruchomości

Na podstawie pisma z Gminy i Miasta Jastrowie z 18 marca 2022 roku znak: GPROŚ.6727.47.2022 informuje się, że odnośnie ww. nieruchomości:

- nie toczy się postępowanie dotyczące prawidłowości nabycia tych nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, Działki nr 357/7, 357/2, 357/3, 357/4, 357/5 oraz część działki nr 357/5 znajdują się poza terenami objętymi obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Jastrowie (uchwała z dnia 27 kwietnia 2021 r. nr 315/2021 Rady Miejskiej w Jastrowiu w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Jastrowie) wyżej wymienione działki oznaczono jako drogi klasy dojazdowej KDD.
- Gmina i Miasto Jastrowie nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U 2020.802 t.j. ze zm.). Ww. działki znajdują się poza obszarem wskazanym w uchwale nr 477/2018 z dnia 27 marca 2018 r. zmieniającą uchwałę nr 442/2017 z dnia 28 listopada 2017 r. Rady Miejskiej w Jastrowiu w sprawie przyjęcia „Programu rewitalizacji dla Gminy i Miasta Jastrowie na lata 2017-2013”,
- dla działek 357/7, 357/2, 357/3, 357/4, 357/5 Burmistrz Gminy i Miasta Jastrowie wydał decyzję o warunkach zabudowy nr 6/2022 z dnia 18.01. 2022 r. znak: GK.6730.49.2021.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej działki te sklasyfikowane są jako drogi – dr.

Opis nieruchomości

Stan techniczny budowli, z uwagi na jej konstrukcję, wiek oraz sposób użytkowania jest zły. Droga jest zamknięta dla ruchu. W większości droga jest pozbawiona pierwotnej

nawierzchni, jej stan uniemożliwia bezpieczny przejazd pojazdów. W pozostałej części nieruchomości porastają przydrożne drzewa oraz różne gatunki drzew z samosiewu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

W terminie 21 dni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021.1899 t.j. ze zm.).

Zgodnie z art. 34 ust. 8 przepisów ust. 1 i 7 nie stosuje się, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych.

Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do darowizny

Nieruchomość zbywana w drodze darowizny na rzecz Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Jastrowie z przeznaczeniem na gospodarkę leśną – działalność leśna w zakresie urządzania, ochrony i zagospodarowania lasu.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Niniejsza darowizna nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Decyzją nr 6/2022 z dnia 18 stycznia 2022 r. Burmistrz Gminy i Miasta Jastrowie ustalił warunki zabudowy nieruchomości składającej się z działek ewidencyjnych: 357/2, 357/3, 357/4, 357/5, 357/7, dla inwestycji polegającej na prowadzeniu gospodarki leśnej.

STAROSTA ZŁOTOWSKI
Ryszard Gołowski

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)