

**Uchwała Nr 162 / 853 /2021**  
**Zarządu Powiatu Złotowskiego**  
**z dnia 05 listopada 2021 roku**

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów działek gruntowych nr: 1222/16,  
1222/17, 1222/18, 1222/19, 1222/20, 1222/21 oraz nr 1222/10, położonych w Złotowie  
przy ul. Leśnej, przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym /Dz.U.2020.920 t.j. ze zm./, art.13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2021.1899 t.j. ze zm./, w wykonaniu Uchwały nr XX/147/2020 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 13 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Złotowie, przy ul. Leśnej i 8-go Marca, Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży, działki gruntowe, niezabudowane, położone w Złotowie przy ul. Leśnej, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako obr. 0093 na ark. mapy 1 numerami:

- a) 1222/16 o pow. 0,0900 ha wraz z udziałem 1/10 cz. w działce 1222/10 o pow. 0,1664 ha,
- b) 1222/17 o pow. 0,0902 ha wraz z udziałem 1/10 cz. w działce 1222/10 o pow. 0,1664 ha,
- c) 1222/18 o pow. 0,0859 ha wraz z udziałem 1/10 cz. w działce 1222/10 o pow. 0,1664 ha,
- d) 1222/19 o pow. 0,0855 ha wraz z udziałem 1/10 cz. w działce 1222/10 o pow. 0,1664 ha,
- e) 1222/20 o pow. 0,0768 ha wraz z udziałem 1/10 cz. w działce 1222/10 o pow. 0,1664 ha,
- f) 1222/21 o pow. 0,0700 ha wraz z udziałem 1/10 cz. w działce 1222/10 o pow. 0,1664 ha, będące własnością Powiatu Złotowskiego, zapisane w księdze wieczystej nr PO1Z/00041326/1 i obejmuje się wykazami działki przeznaczone do sprzedaży, będące załącznikami 1-6 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

- 1. Małgorzata Samec .....
- 2. Wiesław Fidurski .....
- 3. Ryszard Król .....
- 4. Henryk Trawiński .....

**Uzasadnienie  
do uchwały nr 162 / 853 /2021  
z dnia 05 listopada 2021 roku**

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów działek gruntowych nr: 1222/16,  
1222/17, 1222/18, 1222/19, 1222/20, 1222/21 oraz część działki nr 1222/10, położonych  
w Złotowie przy ul. Leśnej, przeznaczonych do sprzedaży**

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowy, (Dz.U. 2020.920 t.j. ze zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Ponadto, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. ze zm.).

- art. 13 ust. 1 - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi sprzedaży,
- art. 35 ust. 1 - właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informacje o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.
- art. 35 ust. 2 – w ustępie tym określa się co powinien zawierać wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Uchwałą nr XX/147/2020 z dnia 13 maja 2020 roku Rada Powiatu Złotowskiego wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Złotowie przy ulicy Leśnej i 8 Marca, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0093 Złotów, ark. mapy 1 m.in. numerami: 1222/10, 1222/16, 1222/17, 1222/18, 1222/19, 1222/20 i 1222/21, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00041326/1, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego.

Uchwałą nr 149/775/2021 Zarząd Powiatu Złotowskiego z dnia 27 lipca 2021 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów działek gruntowych nr: 1222/16, 1222/17, 1222/18, 1222/19, 1222/20, 1222/21 oraz nr 1222/10, położonych w Złotowie przy ul. Leśnej, przeznaczonych do sprzedaży przeznaczył do sprzedaży ww. działki, które objęte zostały wykazami.

Zarząd Powiatu Złotowskiego zdecydował o podwyższeniu ceny sprzedaży tych nieruchomości w związku z czym ponownie obejmuje się je wykazami.

Przeznaczenie ww. nieruchomości do zbycia w formie sprzedaży, stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U.2020.1990 – t. j. ze zm. / wymaga sporządzenia odpowiednich wykazów o których mowa w tych przepisach prawnych i podania ich do publicznej wiadomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.