

**Uchwała Nr 162 / 854 /2021**  
**Zarządu Powiatu Złotowskiego**  
**z dnia 05 listopada 2021 roku**

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych  
o numerach 95/15 o pow. 0,1294 ha i 95/17 o pow. 0,1236 ha wraz z udziałem  
w działce nr 95/10 o pow. 0,0463 ha, położonej w Złotowie przy ul. Władysława  
Jagielly, przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym /Dz.U.2020.920 t.j. ze zm./, art.13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2021.1899 t.j. ze zm/, w wykonaniu Uchwały nr XXXVIII/216/2017 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Złotowie, przy ul. Władysława Jagielly, Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży działki gruntowe, niezabudowane, położone w Złotowie, przy ul. Władysława Jagielly, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako obr. 0089 na ark. mapy 3 numerami:

- 95/15 o pow. 0,1294 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00049663/1 wraz z udziałem 84/300 cz. numerem 95/10 o pow. 0,0463 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00050152/6, stanowiącej drogę wewnętrzną,
  - 95/17 o pow. 0,1236 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00049663/1 wraz z udziałem 81/300 cz. numerem 95/10 o pow. 0,0463 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00050152/6, stanowiącej drogę wewnętrzną,
- będące własnością Powiatu Złotowskiego i obejmuje wykazami stanowiącymi załączniki 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Małgorzata Samec .....
2. Wiesław Fidurski .....
3. Ryszard Król .....
4. Henryk Trawiński .....

**Uzasadnienie  
do uchwały nr 162 / 854 /2021  
Zarządu Powiatu Złotowskiego  
z dnia 05 listopada 2021 roku**

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych  
o numerach 95/15 o pow. 0,1294 ha i 95/17 o pow. 0,1236 ha wraz z udziałem  
w działce nr 95/10 o pow. 0,0463 ha, położonej w Złotowie przy ul. Władysława  
Jagielly, przeznaczonej do sprzedaży**

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowy, (Dz.U. 2020.920 t.j. ze zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Ponadto, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. ze zm.).

- art. 13 ust. 1 - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi sprzedaży,
- art. 35 ust. 1 - właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informacje o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.
- art. 35 ust. 2 – w ustępie tym określa się co powinien zawierać wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Uchwałą nr XXXVIII/216/2017 Rada Powiatu Złotowskiego z dnia 31 maja 2017 r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, będącej własnością Powiatu Złotowskiego, niezabudowanej, położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagielly obejmującej m. in.: 95/15 o pow. 0,1294 ha, 95/17 o pow. 0,1236 ha dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00049663/1 oraz 95/10 o pow. 0,0463 ha dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00050152/6.

Przeznaczenie ww. nieruchomości do zbycia w formie sprzedaży, stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U.2021.1899 – t. j. ze zm. / wymaga sporządzenia odpowiednich wykazów o których mowa w tych przepisach prawnych i podania ich do publicznej wiadomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. ze zm) Zarząd Powiatu Złotowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Złotowie, przy ul. Władysława Jagiełły, 77-400 Złotów, stanowiących własność Powiatu Złotowskiego:

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów, powierzchnia nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>dz. nr 95/15</b>, obręb 0089 Złotów, arkusz mapy 3, księga wieczysta nr PO1Z/00049663/1, poł. w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, <b>o pow. 0,1294 ha</b></li> <li>2. <b>dz. nr 95/10</b>, obręb 0089 Złotów, arkusz mapy 3, księga wieczysta nr PO1Z/00050152/6, poł. w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, <b>o pow. 0,0463 ha</b></li> </ol>
2.	Opis nieruchomości – dz. nr: 95/15, obręb 0089 Złotów	<ul style="list-style-type: none"> <li>• grunt rolny RVI,</li> <li>• działka zlokalizowana w śródmiejskiej części miasta, stanowiąca teren intensywnie zabudowany, z niewielkimi rezerwami terenów pod zabudowę,</li> <li>• w sąsiedztwie działki budowlane, tereny gruntu,</li> <li>• posiada regularny kształt i zróżnicowaną powierzchnię,</li> <li>• nieruchomość nie jest zabudowana i nie jest uzbrojona</li> <li>• działka posiada dostęp do drogi publicznej,</li> <li>• grunt w części użytkowany jest jako ogródek działkowy, a w pozostałej części jest niezagospodarowany,</li> <li>• dobry dojazd,</li> <li>• działki III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów, brak jest wpisów o wzmiankach</li> </ul>
3.	Przeznaczenie dz. nr: 95/15 i dz. 95/10 obręb 0089 Złotów i sposób jej zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none"> <li>• działki są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie położonym między ul. Królowej Jadwigi (lewa strona od budynku nr 45 do torów kolejowych), a Jeziorem Burmistrzowskim, uchwalonym przez Radę Miejską w Złotowie uchwałą nr XXIV.170.2016 z dnia 28.12.2016 r. (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2017 poz. 121) . Zgodnie z powyższym działka 95/17 znajduje się we fragmencie planu oznaczonym symbolem 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast działka nr 95/10 znajduje się we fragmencie planu oznaczonym symbolem KDW – tereny dróg wewnętrznych.</li> </ul>
4.	Opis nieruchomości – dz. nr 95/10, obręb 0089	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nieruchomość zlokalizowana w śródmiejskiej części miasta,</li> </ul>

	Złotów	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stanowi teren intensywnie zabudowany z niewielkimi rezerwami terenów pod zabudowę,</li> <li>• w sąsiedztwie działki gruntu częściowo zabudowane, dla których działka stanowi dostęp do drogi publicznej ul. Władysława Jagiełły,</li> <li>• nieregularny kształt działki, stanowi drogę wewnętrzną</li> <li>• w 50% grunt jest utwardzany kostką betonową w pozostałej części jest niezabudowany,</li> <li>• zużycie nawierzchni jest normowe, związane z okresem wykonania</li> <li>• w dziale III księgi wieczystej ujawniono wpis: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 95/10 na rzecz Skarbu Państwa – właściciela działki nr 95/6 objętej księgą wieczystą nr PO1Z/00029844/8</li> <li>• IV księgi wieczystej wolny od wpisów; brak wpisów o wzmiankach</li> </ul>
5.	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży dz. nr 95/15 i udziału w dz. 95/10, obręb 0089 Złotów	przeznaczenie do sprzedaży na własność działki 95/15 wraz z udziałem 84/300 cz. w działce 95/10 poł. w Złotowie, przy ul. Władysława Jagiełły, obręb 0089 Złotów
6.	Cena sprzedaży nieruchomości, dz. nr 95/15 i udziału 84/300 w dz. nr 95/10, obręb 0089 Złotów cena zawiera podatek VAT 23%	92.000,00 zł cena brutto (dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych i 00/100)
7.	Termin wniesienia ceny sprzedaży dz. nr 95/15 i udziału 84/300 w dz. nr 95/10, obręb 0089 Złotów	przed zawarciem umowy notarialnej
8.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j.ze zm.)	.....

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Złotowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. ze zm.) Zarząd Powiatu Złotowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Złotowie, przy ul. Władysława Jagiełły, 77-400 Złotów, stanowiących własność Powiatu Złotowskiego:

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów, powierzchnia nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>dz. nr 95/17</b>, obręb 0089 Złotów, arkusz mapy 3, księga wieczysta nr PO1Z/00049663/1, poł. w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, <b>o pow. 0,1236 ha</b></li> <li>2. <b>dz. nr 95/10</b>, obręb 0089 Złotów, arkusz mapy 3, księga wieczysta nr PO1Z/00050152/6, poł. w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, <b>o pow. 0,0463 ha</b></li> </ol>
2.	Opis nieruchomości – dz. nr: 95/17, obręb 0089 Złotów	<ul style="list-style-type: none"> <li>• grunt rolny RVI,</li> <li>• działka zlokalizowana w śródmiejskiej części miasta, stanowiąca teren intensywnie zabudowany, z niewielkimi rezerwami terenów pod zabudowę,</li> <li>• w sąsiedztwie działki budowlane, tereny gruntu,</li> <li>• posiada regularny kształt i zróżnicowaną powierzchnię,</li> <li>• nieruchomość nie jest zabudowana i nie jest uzbrojona</li> <li>• działka posiada dostęp do drogi publicznej,</li> <li>• grunt w części użytkowany jest jako ogródek działkowy, a w pozostałej części jest niezagospodarowany,</li> <li>• dobry dojazd,</li> <li>• działki III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów, brak jest wpisów o wzmiankach</li> </ul>
3.	Przeznaczenie dz. nr: 95/17, i 95/10 obręb 0089 Złotów i sposób jej zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none"> <li>• działki są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie położonym między ul. Królowej Jadwigi (lewa strona od budynku nr 45 do torów kolejowych), a Jeziorem Burmistrzowskim, uchwalonym przez Radę Miejską w Złotowie uchwałą nr XXIV.170.2016 z dnia 28.12.2016 r. (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2017 poz. 121) . Zgodnie z powyższym działka 95/17 znajduje się we fragmencie planu oznaczonym symbolem 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast działka nr 95/10 znajduje się we fragmencie planu oznaczonym symbolem KDW – tereny dróg wewnętrznych.</li> </ul>
4.	Opis nieruchomości – dz. nr 95/10, obręb 0089 Złotów	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nieruchomość zlokalizowana w śródmiejskiej części miasta,</li> <li>• stanowi teren intensywnie zabudowany z niewielkimi rezerwami terenów pod zabudowę,</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• w sąsiedztwie działki gruntu częściowo zabudowane, dla których działka stanowi dostęp do drogi publicznej ul. Władysława Jagiełły,</li> <li>• nieregularny kształt działki, stanowi drogę wewnętrzną</li> <li>• w 50% grunt jest utwardzany kostką betonową w pozostałej części jest niezbudowany,</li> <li>• zużycie nawierzchni jest normowe, związane z okresem wykonania</li> <li>• w dziale III księgi wieczystej ujawniono wpis: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 95/10 na rzecz Skarbu Państwa – właściciela działki nr 95/6 objętej księgą wieczystą nr PO1Z/00029844/8</li> <li>• IV księgi wieczystej wolny od wpisów; brak wpisów o wzmiankach</li> </ul>
5.	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży dz. nr 95/17 i udziału w dz. 95/10, obręb 0089 Złotów	przeznaczenie do sprzedaży na własność działki 95/17 wraz z udziałem 81/300 cz. w działce 95/10 poł. w Złotowie, przy ul. Władysława Jagiełły, obręb 0089 Złotów
6.	Cena sprzedaży nieruchomości, dz. nr 95/17 i udziału 81/300 w dz. nr 95/10, obręb 0089 Złotów cena zawiera podatek VAT 23%	88.000,00 zł cena brutto (osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych i 00/100)
7.	Termin wniesienia ceny sprzedaży dz. nr 95/17 i udziału 81/300 w dz. nr 95/10, obręb 0089 Złotów	przed zawarciem umowy notarialnej
8.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j.ze zm.)	.....

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Złotowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: