

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 – t.j. zm.) Zarząd Powiatu Złotowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonej w Jastrowiu przy ulicy Wojska Polskiego nr 18, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego.

Miejscowość (obręb ewidencyjny i arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Jastrowie, 0001, ark. 17	ulica Wojska Polskiego nr 18	1786/5	0,3885 ha	PO1Z/00017777/0	1 140 000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Działka oznaczona numerem 1786/5 zlokalizowana jest na terenie, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowie w rejonie ulic Wojska Polskiego, Narutowicza i Ogrodowej (Uchwała nr 105/2015 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 25 sierpnia 2015 r.). Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. działka oznaczona jest symbolem UO – tereny usług opieki socjalnej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Inne tereny zabudowane (Bi)

Opis nieruchomości

Działka posiada kształt nieregularny, jest w całości ogrodzona. Działka zabudowana budynkiem, w którym mieścił się Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy im. dr. Janusza Korczaka. Działka jest uzbrojona w przyłącza sieci infrastruktury technicznej w postaci: energii elektrycznej, sieci wodociągowej, instalacji kanalizacyjnej, instalacji gazowej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U.2021.1899 – t.j. ze zm.).

Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży:

Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

W dziale III księgi wieczystej nr PO1Z/00017777/0 ujawniono wpisy dot. ograniczonego prawa rzeczowego związanego z działką nr 1786/6(nie dotyczy działki nr 1786/5).

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług, transakcja jest zwolniona z podatku VAT.

