

Starosta Złotowski ogłasza

I (pierwszy) przetarg ustny ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Nr działki	Powierzchnia działek i zabudowy	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
Okonek, ul. Wodna Okonek 139	464	0,0190 ha	PO1Z/00045801/3	161 389,00	16 000,00
	465	0,0005 ha			
	466	0,0154 ha, 138 m ²			

Z uwagi na fakt, iż działki nie przylegają do siebie i nie posiadają uregulowanego dostępu do drogi publicznej, czego konsekwencją jest brak możliwości ich zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości, Wojewoda Wielkopolski Zarządzeniem nr 322/21 z dnia 16 lipca 2021 roku wyraził zgodę na ich sprzedaż, w drodze przetargu ustnego ograniczonego. O sprzedaż ww. nieruchomości mogą ubiegać się właściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości przyległych.

Nieruchomością przyległą do zbywanych działek jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Okonek 139, arkusz mapy 6, numerem 467/1, o powierzchni 0,9751 ha.

I. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **20 października 2021 roku (środa)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy al. Piasta 32, w auli (I piętro), o godz. 9⁰⁰.

II. Przedmiot przetargu

1. Nieruchomość usytuowana jest przy ul. Wodnej w Okonku w strefie śródmiejskiej miasta Okonek, w osiedlu domów wielorodzinnych. Działki nie przylegają do siebie i nie posiadają uregulowanego dostępu do drogi publicznej. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości nie znajdują się, ani nie są projektowane uciążliwe dla środowiska zakłady produkcyjne. Między działkami znajduje się obszar zabudowany działką nr 467/1, stanowiącej odrębną własność. Działka nr 464 ma kształt zbliżony do trapezu i jest wybetonowana. Po obwodzie granic usytuowane są betonowe płyty, ustawione w formie ogrodzenia. W przeszłości pełniła rolę składu opałowego, obecnie jest niezagospodarowana. Działka nr 465 ma kształt okręgu. Jej powierzchnię wypełnia betonowa stopa (podstawa po byłym kominie). Działka nr 466 jest niemal w całości zabudowana. Budynek jest parterowy, niepodpiwniczony, wybudowany w zwartej zabudowie. Pełni funkcję usługową jako budynek kotłowni zasilającej sąsiednie budynki mieszkalne w ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową. Obecnie w jednym pomieszczeniu znajduje się instalacja techniczna kotłem gazowym, zasilającym sąsiednie budynki w ciepło. W kolejnym stoją zbiorniki na olej opałowy. Znajdujące się w budynku pomieszczenia socjalne są przedmiotem wynajmu. Stan techniczny obiektu określono jako średni. Wymaga on przeprowadzenia remontu i

modernizacji pomieszczeń. Nieruchomość jest uzbrojona w sieć elektroenergetyczną, kanalizacyjną oraz gazową

2. Urząd Miejski w Okonku pismami z dnia 16 września 2020 roku znak: ITRiŚ.6727.190.2020, ITRiŚ.6727.189.2020, ITRiŚ.6727.188.2020 informuje, że działki nr 464,465,466 objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr LIII/295/2010 w Okonku z dnia 23.02.2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek i przeznaczone są jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Ponadto informuje się, że dla ww. działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu pod zalesianie, nie znajdują się na obszarze objętym uchwałą o rewitalizacji w myśl ustawy o rewitalizacji z dnia 09 października 2015 r. (Dz. U. 2020.802 t.j. ze zm.) i nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

Gmina Okonek nie przyznała sobie prawa do pierwokupu ww. działek.

Ponadto Urząd Miejski w Okonku poinformował, że nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego o którym mowa w art. 34 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Podstawę prawną planowanego zbycia stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2i ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.1990 t.j. ze zm.), na podstawie których nieruchomości są zbywane w formie przetargu ustnego ograniczonego, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Starosta Złotowski.

3. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

III. Wadium i dokumenty niezbędne do uczestnictwa w przetargu

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie ustalonego wadium w formie pieniężnej nie później niż **do dnia 13 października 2021 roku (środa) do godz. 12⁰⁰**, na konto nr **94 8941 0006 0018 2490 2000 0150** Starostwa Powiatowego w Złotowie w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie, umieszczając w tytule przelewu „**Wpłata wadium na I przetarg ustny ograniczony – działka nr 464, 465, 466 w Okonku ul. Wodna + imię, nazwisko/nazwa podmiotu biorącego udział w przetargu**”.

2. **Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium, gdyż podmiot ten będzie podany na liście osób dopuszczonych do przetargu ustnego ograniczonego.**

3. Za datę wpływu uważa się dzień i godzinę, w którym środki finansowe znajdują się na koncie Starostwa Powiatowego w Złotowie. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, lub niespełnienia przez niego warunków nabycia nieruchomości w wyniku czego nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży – wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium oraz dokument tożsamości, a w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty należycie umocowane do ich reprezentacji. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty osoby reprezentującej. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku małżeńskiego wspólnego, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność drugiego małżonka lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem potwierdzonym notarialnie zawierającym zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości.

5. Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej niżej wymienione dokumenty:

- a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem

przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających – załącznik nr 1,

b) pisemne oświadczenie o nabyciu nieruchomości do majątku osobistego/wspólnego – załącznik nr 2

c) Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w związku z prowadzeniem zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz mienia powiatu w Starostwie Powiatowym w Złotowie – załącznik nr 3

a ponadto w przypadku:

- **innych podmiotów niż osoby fizyczne**, konieczne jest przedłożenie dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- **osoby fizycznej**, jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu, zakupu nieruchomości.

IV Warunki przetargu

1. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2021.685 t.j. ze zm.).
2. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
4. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zamieszczona zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostanie wywieszona w siedzibie Starostwa Powiatowego w Złotowie.
5. Koszty: zawarcia umowy notarialnej, sądowe i podatkowe ponosi nabywca.
6. Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, przy al. Piasta 32, pokój nr 14, tel. 67 2635931.
7. Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie w taki sposób, aby znajdowała się na rachunku bankowym organizatora przetargu najpóźniej przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
8. Starosta Złotowski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób tak jak ogłoszenie o przetargu.

W załączeniu:

1. Załącznik nr 1 – Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających.
2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie o nabyciu nieruchomości do majątku osobistego/wspólnego,
3. Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w związku z prowadzeniem zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz mienia powiatu w Starostwie Powiatowym w Złotowie.

Złotów, dnia 2021

r.

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres)

Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, iż zapoznałem się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu dot. działki nr położonej w gm. i przyjmuję warunki bez zastrzeżeń oraz zapoznałem się z nieruchomością w terenie. Rezygnuję z wszelkich roszczeń z tego wynikających.

.....
(podpis)

.....
Imię i nazwisko

.....
Adres zamieszkania
.....
.....

.....
Numer dokumentu tożsamości

Oświadczenie o nabyciu nieruchomości do majątku osobistego/wspólnego¹

Ja niżej podpisany oświadczam, że w przypadku nabycie nieruchomości
gruntowej oznaczonej jako działka:

- nr o powierzchni ha

- nr o powierzchni ha,

- nr o powierzchni ha,

położonej w miejscowości, gm.
..... w przetargu w dniu 2021 roku nabędę do
majątku osobistego/wspólnego¹

.....
(Miejscowość i data)

.....
(Podpis)

¹ – niepotrzebne skreślić

KLAUZULA INFORMACYJNA

o przetwarzaniu danych osobowych w związku z prowadzeniem zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz mienia powiatu w Starostwie Powiatowym w Złotowie

Dane osobowe na potrzeby prowadzenia zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz mienia powiatu w Starostwie Powiatowym w Złotowie są przetwarzane zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO). W związku z realizacją w/w rozporządzenia informujemy, że:

1. ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Złotowski - Starostwo Powiatowe w Złotowie,

z siedzibą przy al. Piasta 32, 77-400 Złotów.

2. INSPEKTOR OCHRONY DANYCH.

W sprawach związanych z ochroną danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Złotowie może się Pani/Pan kontaktować z **INSPEKTOREM OCHRONY DANYCH Adrianną Sobotką** w następujący sposób:

- drogą elektroniczną: iodo@zlotow-powiat.pl
- pisemnie: na adres siedziby Administratora danych.

3. PODSTAWA PRAWNA I CELE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu związanych z prowadzeniem zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz mienia powiatu, w szczególności tj.:

- prowadzenie zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, powiatu oraz krajowego zasobu nieruchomości,
- oddawanie nieruchomości w trwały zarząd,
- wywłaszczanie nieruchomości
- prowadzenie postępowania w sprawach odszkodowań za wywłaszczenie nieruchomości oraz innych w tym rencistówki,
- prowadzenie spraw związanych z ustaleniem praw do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza granicami RP,
- przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- prowadzenie rejestru udostępniania nieruchomości Skarbu Państwa i powiatu, w tym na cele inwestycyjne,
- wycena nieruchomości,
- obrót nieruchomościami,
- prowadzenie spraw związanych z umowami jednostek samorządu terytorialnego ze Skarbem Państwa albo osobami fizycznymi,
- prowadzenie innych spraw zgodnie z właściwością,
- prowadzenie przetargów oraz zbywanie nieruchomości w formie bezprzetargowej

na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO, na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o krajowym zasobie nieruchomości, ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, uchwały Nr 163/861/2018 Zarządu Powiatu Złotowskiego z dnia 19 stycznia 2018 roku w sprawie zasad wydawania zezwolenia na wejście na grunt należący do Powiatu Złotowskiego oraz określenia wysokości stawek opłat za zajęcie nieruchomości Powiatu Złotowskiego w celu umieszczenia na nieruchomości nowego urządzenia infrastruktury technicznej lub wymiany, modernizacji, przebudowy, remontu, awarii istniejącej infrastruktury technicznej oraz zarządzenia nr 4/2018 Starosty Złotowskiego z dnia 10 stycznia 2018 r. w sprawie zasad wydawania zezwolenia na wejście na grunt należący do Skarbu Państwa oraz określenia wysokości stawek opłat za zajęcie nieruchomości Skarbu Państwa.

4. ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.

5. OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH OSOBOWYCH.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów, do których zostały zebrane, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

6. PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ.

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do:

- dostępu do treści swoich danych osobowych, w tym do uzyskania kopii tych danych,
- sprostowania/poprawienia swoich danych osobowych,
- ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych.

7. PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO.

Gdy przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. INFORMACJA O WYMOGU / DOBROWOLNOŚCI PODANIA DANYCH ORAZ KONSEKWENCJACH NIEPODANIA DANYCH OSOBOWYCH.

Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.

W przypadku nie podania przez Pan/Panią danych osobowych wymaganych przepisami prawa, nie będziemy mogli zrealizować zadania ustawowego, co może skutkować pozostawieniem sprawy bez rozpatrzenia lub nie będzie możliwe zawarcie umowy.

9. ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI, PROFILOWANIE.

Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji i nie będą profilowane.

.....

(data i podpis)