

Starosta Żłotowski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.1990 t.j. ze zm.) przekazuję do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do użyczenia

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Nr księgi wieczystej
Podgaje obręb 0136 Podgaje	Podgaje gm. Okonek	1	10,25	PO1Z/00054089/1

Przeznaczenie nieruchomości

Urząd Miejski w Okonku w piśmie z dnia 02 października 2020 roku znak: ITRiŚ.6727.2020.2020 informuje, że w dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, który utracił moc z dniem 01.01.2003 r. przeznaczona była jako śródlądowe wody powierzchniowe. Jednocześnie poinformował, że działka nr 1 w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek zatwierdzonego Uchwałą Nr LIII/368/2018 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 29 maja 2018 roku przeznaczona jest jako teren śródlądowych wód powierzchniowych.

Urząd Miejski w Okonku ponadto poinformował, że dla ww. nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu pod zalesianie, nie znajduje się na obszarze objętym uchwałą o rewitalizacji w myśl ustawy o rewitalizacji, nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy lub decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak też nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, o którym mowa w art. 34 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w piśmie z dnia 16 kwietnia 2021 roku znak: BD.ZUW.2.2313.5.2021.MCh informuje, że użyczenie działki nr 1, obręb 0136 Podgaje gm. Okonek nie stanowi zagrożenia dla stosunków wodnych nieruchomości sąsiednich.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi – Ws

Opis nieruchomości

Nieruchomość będąca przedmiotem użyczenia usytuowana jest wśród obszarów leśnych niedaleko od wsi Podgaje. Opodąca znajduje się stopień wodny elektrowni Podgaje, tworzący zalew na rzece Gwda, z którym zbiornik ma połączenie przez kanał derywacyjny. Brzegi jeziora są nieurządzone, porośnięte roślinnością leśną. Dojazd do zbiornika wodnego jest bardzo dobry. Zróżnicowany krajobraz i zasobność w różne gatunki ryb stanowią bardzo dobre warunki do wypoczynku oraz gospodarki rybackiej.

Cel oddania nieruchomości w użyczenie

Gmina Okonek planuje na ww. działce dokonać budowy, a następnie rozbudowy infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej. W 2019 roku Gmina Okonek dokonała zakupu narybku na kwotę przekraczającą 3 000,00 zł, zaś na rok złożenia wniosku, zaplanowano zakup narybku na kwotę 30 000,00 zł, planowano również pogłębienie kanałów łączących poszczególne zbiorniki wodne, tak, aby ryby mogły swobodnie migrować. Gmina Okonek zaplanowała także budowę wiaty rekreacyjnej wraz z miejscami siedzącymi przy największym jeziorku oraz posadzenie kilku małych pomostów wędkarskich.

Wysokość opłat z tytułu użyczenia

Brak opłat z tytułu użyczenia

Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do użyczenia

Nieruchomość oddana w użyczenie dla Gminy Okonek

Okres umowy

– 17 lat

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Złotowie, poprzez zamieszczenie ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej i Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Złotowie. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej

z up. STAROSTY ZŁOTOWSKIEGO

Małgorzata Samec

WICESTAROSTA ZŁOTOWSKI

.....

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona
do kontaktu: Daniel Wiśniewski
Nr telefonu: 67 2635931