

Starosta Złotowski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.1990 t.j. ze zm.) przekazując do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia, w drodze darowizny

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość darowizny w zł
Złotów 0093 Złotów 93	Złotów, na terenie parku miejskiego pn. „Park Słoneczny”	39/1	0,0356 ha	PO1Z/00045689/1	95 162,00
		39/3	0,0987 ha		
		39/4	0,0800 ha		

Przeznaczenie nieruchomości

Urząd Miejski w Złotowie pismami z dnia 03 sierpnia 2020 roku znak: GPiK-GP.6727.143.2020 i z dnia 16 lipca 2020 r. znak: GPiK-GP.6727.130.2020, informuje, że działki nr 39/1, 39/3 i 39/4 położone w Złotowie leżą poza ważnym planem miejscowym, są natomiast objęte w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa” uchwalonym przez Radę Miejską w Złotowie uchwałą nr XXI/138/05 z dnia 24 marca 2005 r.

W/w działki znajdują się w obszarze „5” – „Wielatowo”, w jednostce „m₃” – „zabudowana prawie w całości zabudową mieszkaniową, z usługami wbudowanymi lub wolnostojącymi, szkołą podstawową z gimnazjum, przedszkolem oraz zabytkowym założeniem pałacowym z budynkiem pałacu i zielenią parkową”.

Przedmiotowe działki nie znajdują się w obszarze rewitalizacji i Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 i art. 25 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.) oraz nie są przeznaczone do zalesiania.

Zgodnie ze stanowiskiem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na działkach nr 39/3, 39/4, 39/1 w Złotowie znajduje się rów G-201, ujęty w prowadzonej przez Wody Polskie ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów. Wskazany rów jest czynnym urządzeniem wodnym, skanalizowanym rurociągiem betonowym i mającym ujście do Jeziora Proboszczowskiego. Darowizna działek nr 39/3, 39/4, 39/1 nie stanowi zagrożenia dla stosunków wodnych pod warunkiem zachowania ich funkcji. Likwidacja rurociągu wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Grunty pod rowami W,

Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w północnej części miasta Złotów w granicach „Osiedla za rzeką”. Obszar ten stanowi miejskie tereny zurbanizowane z rezerwami do inwestowania. Na terenie, gdzie zlokalizowany jest przedmiot wyceny nie odnotowuje się szczególnie szkodliwego wpływu zniszczonego ekologicznie środowiska na trwałość obiektów budowlanych i jakość gruntu. Działki posiadają wydłużony, nitkowaty kształt w części porośnięty zielenią – trawniki i zieleńcami Parku Słonecznego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 2019 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.1990 t.j. ze zm.).

Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży

Darowizna na rzecz Gminy Miasto Złotów

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Ryszard Goławski

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Daniel Wiśniewski
Nr telefonu: 67 2635931