

Zarząd Powiatu Złotowskiego
o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego

Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia użytkowa	Cena wywoławcza w zł (brutto).	wadium w zł	Nr księgi wieczystej
obr. 89, ark. 3 - dz. 95/10, - dz. 95/11, Złotów, przy ul. Władysława Jagiełły	Lokal garażowy nr 1 o powierzchni 15,59 m ²	13.000,00zł	1.300,00 zł	PO1Z/00050152/6 PO1Z/00050153/3
	Udział 1559/9518 w nieruchomości wspólnej t.j. dz.95/11			
	Udział 5/300 w nieruchomości wspólnej t.j. dz. 95/10			
obr. 89, ark. 3 - dz. 95/10, - dz. 95/11, Złotów, przy ul. Władysława Jagiełły	Lokal garażowy nr 2 o powierzchni 15,59 m ²	13.000,00 zł	1.300,00 zł	PO1Z/00050152/6 PO1Z/00050153/3
	Udział 1559/9518 w nieruchomości wspólnej t.j. dz.95/11			
	Udział 5/300 w nieruchomości wspólnej t.j. dz. 95/10			
obr. 89, ark. 3 - dz. 95/10, - dz. 95/11, Złotów, przy ul. Władysława Jagiełły	Lokal garażowy nr 3 o powierzchni 15,59 m ²	13.000,00 zł	1.300,00 zł	PO1Z/00050152/6 PO1Z/00050153/3
	Udział 1559/9518 w nieruchomości wspólnej t.j. dz.95/11			
	Udział 5/300 w nieruchomości wspólnej t.j. dz. 95/10			

Termin i miejsce przeprowadzenia I przetargu

- Przetarg na sprzedaż lokalu garażowego nr 1 odbędzie się w dniu **1 marca 2021 roku (poniedziałek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w auli im. Adama Krysińskiego /I piętro/, o **godz. 10⁰⁰**.
- Przetarg na sprzedaż lokalu garażowego nr 2 odbędzie się w dniu **1 marca 2021 roku (poniedziałek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w auli im. Adama Krysińskiego /I piętro/, o **godz. 11⁰⁰**.
- Przetarg na sprzedaż lokalu garażowego nr 3 odbędzie się w dniu **1 marca 2021 roku (poniedziałek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w auli im. Adama Krysińskiego /I piętro/, o **godz. 12⁰⁰**.

Przedmiot przetargu

- lokal niemieszkalny nr 1 o pow. 15,59 m² (garaż), część budynku garażowego, stanowi część nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 3 numerem 95/11, położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00050153/3.
- lokal niemieszkalny nr 2 o pow. 15,59 m² (garaż), część budynku garażowego, stanowi część nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 3 numerem 95/11, położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00050153/3.
- lokal niemieszkalny nr 3 o pow. 15,59 m² (garaż), część budynku garażowego, stanowi część nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 3 numerem 95/11, położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00050153/3.
- zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U.2020.532 t.j. ze zm.) przy umowie sprzedaży lokalu niemieszkalnego (dla garażu nr 1, 2 i 3) nastąpi ustanowienie odrębnej

własności lokalu, założenie nowej księgi wieczystej dla tego lokalu i sprzedaż udziału 1559/9518 części wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00050153/3.

- 5 Jednocześnie sprzedaż wyżej wymienionych lokali niemieszkalnego (dla garażu nr 1, 2 i 3) nastąpi wraz z nabyciem udz. 5/300 cz. w nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 0089 na ark. mapy 3 numerem 95/10 o pow. 0,0463 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną, będącej własnością Powiatu Złotowskiego zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00050152/6.
- 6 w dziale III księgi wieczystej nr PO1Z/00050152/6 wpisano ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę ew. 95/10 na rzecz Skarbu Państwa - właściciela działki nr 95/6 objętej księgą wieczystą nr PO1Z/00029844/8; dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.
- 7 działka 95/11 na której posadowione są ww. lokale garażowe oraz działka 95/10 objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie położonym między ul. Królowej Jadwigi (lewa strona od budynku nr 45 do torów kolejowych) a Jeziorem Burmistrzowskim uchwalonym przez Radę Miejską w Złotowie uchwałą nr XXIV.170.2016 z dnia 28 grudnia 2016 r. (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2017 poz. 121). Zgodnie z powyższym planem działka nr 95/11 znajduje się we fragmencie planu oznaczonych symbolem KG – tereny zabudowy garażowej, natomiast działka nr 95/10 znajduje się we fragmencie planu oznaczonym symbolem KDW - tereny dróg wewnętrznych.
- 8 w dziale III księgi wieczystej nr: PO1Z/00050153/3 wpisano ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę ew. 95/11 na rzecz Skarbu Państwa - właściciela działki nr 95/6 objętej księgą wieczystą nr PO1Z/00029844/8; dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.
- 9 **Cena wywoławcza za lokal wraz z udziałem w części wspólnej wynosi 12.560,00 zł brutto, (słownie: dwanaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych) - cena zwolniona od podatku Vat zgodnie z art. 43.ust.1 pkt.10.**
Za udział w działce nr 95/10 (droga dojazdowa) – 440,00 zł brutto (słownie: czterysta czterdzieści złotych i 00/100) - cena zawiera podatek Vat 23%
Łączna cena wywoławcza wynosi - 13.000,00 zł.
- 10 **oferent winien zgłosić uczestnictwo w przetargu składając pisemne oświadczenie: o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających, najpóźniej do dnia przystąpienia do przetargu**

Wadium

- 1 Oferent winien dokonać wpłaty **wadium** w formie pieniężnej w terminie do dnia **22 lutego 2021 roku** na konto nr **94 8941 0006 0018 2490 2000 0150** Starostwa Powiatowego w Złotowie w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie, umieszczając w tytule przelewu:
- „wpłata wadium na przetarg ustny nieograniczony – lokal garażowy numer 1 poł. w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły” lub
- „wpłata wadium na przetarg ustny nieograniczony – lokal garażowy numer 2 poł. w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły” lub
- „wpłata wadium na przetarg ustny nieograniczony – lokal garażowy numer 3 poł. w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły”.
- 2 **Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdują się na koncie Starostwa Powiatowego w Złotowie.**
- 3 Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 4 W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, lub niespełniania przez niego warunków nabycia nieruchomości w wyniku czego nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży - **wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

Pozostałe warunki przetargu

1. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej – wymagane jest osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.
2. W przypadku uczestniczenia w przetargu jednego ze współmałżonków złożenie stosownego oświadczenia w przedmiocie zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

3. W przypadku uczestniczenia w przetargu osoby prawnej, lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną – wymagane jest przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
6. Koszty zawarcia umowy notarialnej, sądowe i podatkowe ponosi nabywca.
7. Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, przy Al. Piasta 32 – pokój nr 14, tel. 67 263 59 31.
8. Zarząd Powiatu Złotowskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób tak jak ogłoszenie o przetargu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń 22.01.2021 r.

Zdjęta z tablicy ogłoszeń

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Ryszard Gołowski