

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j.) Zarząd Powiatu Złotowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Złotowie, przy ul. Władysława Jagiełły, 77-400 Złotów, stanowiących własność Powiatu Złotowskiego:

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów, powierzchnia nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">• lokal niemieszkalny (garaż), stanowiący część budynku garażowego, oznaczony nr 2 o pow. 15,59 m², będący częścią nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 89 ark. 3 numerem 95/11 o pow. 0,0437 ha, położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00050153/3
2.	Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">• na chwilę obecną lokal nie jest przedmiotem odrębnej własności,• stanowi część składową nieruchomości opisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00050153/3• lokal wybudowany w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku,• lokal wyposażony w wentylację naturalną, realizowaną poprzez otwory wentylacyjne, umieszczone w tylnej ścianie frontowej,• pomieszczenie wyposażono w instalację elektryczną, oświetleniową, stan techniczny dobry• konstrukcja murowana, wsparta na betonowym fundamencie,• ściany konstrukcyjne oraz ścianki działowe wykonano z bloczków z gazobetonu i otynkowano tynkiem zwykłym cementowo wapiennym, stropodach wykonany z betonowych płyt korytkowych i pokryty jest papą termozgrzewalną,• położenie w śródmiejskiej części miasta stanowiącej teren intensywnie zabudowany z niewielkimi rezerwami terenów pod zabudowę,• otoczenie korzystne, lokalizacja korzystna,• dojazd dobry• w dziale III księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę ew. 95/11 na rzecz Skarbu Państwa - właściciela działki nr 95/6 zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00029844/8• dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none">• działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała Rady Miejskiej w Złotowie nr XXIV.170.2016 z dnia 28.12.2016 r. (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2017 poz. 121) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie położonym

		<p>między ul. Królowej Jadwigi (lewa strona od budynku nr 45 do torów kolejowych), a Jeziorem Burmistrzowskim,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zgodnie z § 16 ww. uchwały ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych KG: <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy garażowej; 2) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych; 3) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej; 4) budowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy; 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.1; 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0.35; 7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.35; 8) dach jedno- lub dwupołaciowy o nachyleniu połąci do 20°; 9) wysokość zabudowy do 4.0 m; 10) teren biologicznie czynny minimum 0% powierzchni działki.
4.	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży	<ul style="list-style-type: none"> • przeznaczony do sprzedaży na własność lokalni mieszkalny (garaż) w budynku garażowym, oznaczony numerem 2 o pow. 15,59 m²; • Jednocześnie sprzedaż wyżej wymienionego lokalu mieszkalnego (garażu) nastąpi wraz z udz. 5/300 cz. w nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 0089 na ark. mapy 3 numerem 95/10 o pow. 0,0463 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną, będącej własnością Powiatu Złotowskiego zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00050152/6 • lokal spełnia warunki o samodzielności lokalu, o których mowa w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U.2020.1910 t.j. ze zm.), • zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U.2020.1910 t.j. ze zm.) przy umowie sprzedaży lokalu mieszkalnego (garażu) nastąpi ustanowienie odrębnej własności lokalu, założenie nowej księgi wieczystej dla tego lokalu i sprzedaż udziału 1559/9518 do części wspólnych budynku i w prawie własności gruntu co do nieruchomości dz. nr 95/11 zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00050153/3.
5.	Cena lokalu wraz z udziałem w dz.: 95/11 i 95/10	<ul style="list-style-type: none"> • lokal wraz z udziałem w gruncie tj. w dz. 95/11-12.560,00 zł brutto, (słownie: dwanaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych) - cena zwolniona od podatku Vat zgodnie z art. 43.ust.1 pkt.10 • udział w działce nr 95/10 – 440,00 zł brutto (słownie: czterysta czterdzieści złotych i 00/100) - cena zawiera podatek Vat 23% Łącznie 13.000,00 zł. (słownie: trzynaście tysięcy złotych i 00/100).

6.	Termin wniesienia ceny sprzedaży	<ul style="list-style-type: none"> • przed zawarciem umowy notarialnej
7.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j. ze zm.)	11.01.2021 r.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Złotowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 27.11.2020r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Ryszard Gołowski