

Złotów, dnia 28 października 2020 r.

STAROSTA ZŁOTOWSKI

GN-RGN.6821.2.2019

DECYZJA

Na podstawie art. 124b ust. 1-5 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.65 t.j. ze zm.) oraz art. 104, art. 130 § 3 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020.256 t.j. ze zm.), Starosta Złotowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, na wniosek Zakładu Wykonawstwa Sieci Elektrycznych MEGA - POL S.A. w Bydgoszczy

orzeka

1. Zobowiązać właściciela lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia części nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z remontem elektroenergetycznej linii napowietrznej 15 kV, na nieruchomości położonej w miejscowości Przybysław gm. Okonek oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0129 Przybysław, arkusz mapy 1 numerem 27, grunty orne RIVb, grunty rolne zabudowane Br-RIVb, o powierzchni 0,18 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Z/00037025/0. Powierzchnia ograniczenia, uszczuplenia władztwa dla działki nr 27 wynosi 92 m² (pas o szerokości 4 m). Przebieg linii oraz obszar nieruchomości, na którym następuje ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości został wskazany na załączniku graficznym do niniejszej decyzji, który stanowi jej integralną część.
2. Udostępnić część nieruchomości, o której mowa w pkt 1 na rzecz Zakładu Wykonawstwa Sieci Elektrycznych MEGA - POL S.A. w Bydgoszczy na czas nie dłuższy niż 6 miesięcy od dnia wydania niniejszej decyzji.
3. Nadać niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.
4. Umorzyć postępowanie w całości w stosunku do: Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Pani Małgorzaty Stefanowicz – przedstawiciela ustawowego małoletnich spadkobierców, Pana Zbigniewa Jerzego Stefanowicza i Pana Zdzisława Eugeniusza Stefanowicza na podstawie art. 105 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020.256 t.j. ze zm.)

Uzasadnienie

Podstawę prawną decyzji stanowią następujące przepisy prawne:

1. ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.65 t.j. ze zm.
- art. 124b 1. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania

czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności.

2. Decyzję, o której mowa w ust. 1, wydaje się z urzędu albo na wniosek podmiotu zobowiązanego do wykonania czynności, o których mowa w ust. 1.

2a. Decyzji, o której mowa w ust. 1, nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

3. Obowiązek udostępnienia nieruchomości może być ustanowiony na czas nie dłuższy niż 6 miesięcy. Przepis art. 124 ust. 1a i 4 stosuje się odpowiednio.

4. Za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek czynności, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, określony w decyzji, o której mowa w ust. 1, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania.

5. Obowiązek udostępnienia nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega egzekucji administracyjnej.

- art. 124a- Przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

- art. 114 ust. 3 i ust. 4 - W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli wywłaszczenie dotyczy części nieruchomości, ogłoszenie zawiera również informację o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie podziału tej nieruchomości.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3, nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału i postępowanie wywłaszczeniowe.

- art. 115 ust. 3 i ust. 4 - Wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego następuje z dniem doręczenia zawiadomienia stronom lub z dniem określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania, wywieszonym w urzędzie starostwa powiatowego, po upływie terminu, o którym mowa w art. 114 ust. 4.

Odmowa wszczęcia postępowania wywłaszczeniowego, o które wystąpił organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego albo podmiot, który zamierza realizować cel publiczny, następuje w drodze decyzji.

- art. 118a ust. 2 i ust. 3 - Odszkodowanie za nieruchomość, której własność przeszła na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, ustala się według przepisów rozdziału 5 i składa do depozytu sądowego na okres 10 lat.

2. ustawa z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020.256 t.j. ze zm.):

- art. 104, art. - Organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej. Decyzje rozstrzygają sprawę co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji.
- 130 § 3 pkt 2 - decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
- art. 105 §1 - Gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

Wnioskiem z dnia 04 listopada 2019 roku znak: ZWSE/IS/SJ/2019/przybysław/1 wystąpił Zakład Wykonawstwa Sieci Elektrycznych MEGA-POL S.A. w Bydgoszczy reprezentowany przez Pana Sławomira Jagiełło, pełnomocnika ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu na podstawie pełnomocnictwa nr 334/P/31066/2018 z dnia 10 września 2018 roku udzielonego przez dyrektora ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji w Poznaniu o udostępnienie nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym na dz. nr 27 i 30 w gm. Okonek w obrębie 129-Przybysław na podstawie art. 124a i art. 124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami w celu wykonania modernizacji istniejącej elektroenergetycznej linii napowietrznej SN-15 kV w ramach „Budowa sieci inteligentnej na terenie północnej wielkopolski (OD Poznań pñ.) poprzez modernizację i przebudowę linii i stacji SN i nn, automatyzację linii i stacji w wyniku zastosowania zdalnego sterowania i elektroenergetycznej automatyki zabezpieczającej, w tym wskaźników przepływu prądów zwarciovych”. Zakład Wykonawstwa Sieci Elektrycznych MEGA-POL S.A. w Bydgoszczy pismami z dnia 28 listopada 2019 r. znak: ZWSE/IS/SJ/2019/przybysław/2 i z dnia 06 grudnia 2019 roku znak ZWSE/IS/SJ/2019 /przybysław/3 uzupełnił swój wniosek o informacje, że prace na działce nr 27 obręb 129 Przybysław będą wykonywane jako remont istniejącej linii napowietrznej 15 kV. Parametry przedmiotowej linii napowietrznej pozostają bez zmian tj. zostaną wymienione wyeksploatowane słupy żelbetowe typu ŻN na słupy strunobetonowe wirowane typu E oraz przewody robocze gołe typu AFL na przewody w osłonie izolacyjnej typu EKOPAS. Słupy projektowane będą zabudowane w miejsce istniejących słupów i nie następuje zmiana przebiegu i długości linii napowietrznej 15 kV. Powierzchnia zajęta podczas wykonywania prac dla działki nr 27 wynosi 92 m², pas o szerokości 4 m, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków ustalono, że przedmiotowa działka stanowi własność Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Pana Albina Stefanowicza, Pana Andrzeja Antoniego Stefanowicza, Pana Wiesława Tadeusza Stefanowicza, Pana Zbigniewa Jerzego Stefanowicza, Pana Zdzisława Eugeniusza Stefanowicza, natomiast w księdze wieczystej nr PO1Z/00037025/0 w dziale II – własność wpisana jest Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz Pani Genowefa Stefanowicz i Pan Albin Stefanowicz.

Wnioskodawca przekazał w swoim wniosku z dnia 04 listopada 2019 roku informację, że nieruchomości, które są przedmiotem udostępnienia mają nieuregulowany stan prawny, nie przedstawiając zgodnie z art. 113 ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.65 t.j. ze zm.) powodu takiego stanu prawnego. Dlatego też tut. organ pismem z dnia 13 listopada 2019 r. Znak GN-RGN.6821.2.2019 wystąpił do wnioskodawcy o podanie informacji na jakiej podstawie wystąpili o udostępnienie nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym. Zakład Wykonawstwa Sieci Elektrycznych MEGA-POL S.A. w Bydgoszczy pismem z dnia 28 listopada 2019 roku uzupełnił swój wniosek o informację, że współwłaściciele działki nr 27 obręb 129-

Przybysław: Pan Albin Stefanowicz, Pan Andrzej Antoni Stefanowicz, Pan Wiesław Tadeusz Stefanowicz nie żyją.

W związku z powyższym tut. organ przystąpił do ustalenia osób, którym przysługują do przedmiotowej nieruchomości prawa rzeczowe.

W wyniku postępowania ustalono, że stronami w niniejszej sprawie są: Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Pani Małgorzata Stefanowicz – przedstawiciel ustawowy małoletnich spadkobierców, Pan Zbigniew Jerzy Stefanowicz, Pan Zdzisław Eugeniusz Stefanowicz, Pani Ewa Dorota Stefanowicz, Pan Dawid Stefanowicz, Pani Jolanta Katarzyna Topczewska, Pani Izabela Paulina Stefanowicz, Pan Marek Stefanowicz – przedstawiciel ustawowy małoletnich spadkobierców oraz wnioskodawca.

Ponadto ze względu na brak postępowania spadkowego po zmarłych: Panu Andrzeju Antonim Stefanowiczu i Panu Wiesławie Tadeuszu Stefanowiczu istnieje brak możliwości uzyskania zgody nieustalonego dotychczas właściciela przedmiotowej nieruchomości.

W dniu 20 marca 2020 roku został ogłoszony w Polsce stan epidemii na podstawie Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 roku (Dz. U. 2020.491). Wyjaśnia się, iż w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 bieg terminów procesowych i sądowych w postępowaniach sądowych, w tym sądowo administracyjnych oraz administracyjnych nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu na ten okres. Czynności dokonane w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID – 19 w postępowaniach są skuteczne. W okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii nie stosuje się przepisów o bezczynności organów oraz o obowiązku powiadomienia strony postępowania o niezafatwieniu sprawy w terminie – na podstawie art. 15 zzs ust. 1 pkt 1, 6 i 10 specustawy COVID-19 z dnia 31 marca 2020 r. (Dz. U. 2020.568 ze zm.).

Pismami z dnia 29 kwietnia 2020 roku zostały przesłane do stron postępowania pisma o udzielenie informacji, czy wyrażają zgodę na zajęcie przedmiotowej działki na czas prac ujętych we wniosku Zakładu Wykonawstwa Sieci Elektrycznych MEGA - POL S.A. w Bydgoszczy. Pisma zostały doręczone prawidłowo. Na ww. pismo zgodę na udostępnienie nieruchomości udzielił: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu oraz Pani Małgorzata Stefanowicz.

Pozostałe osoby tj: Pan Zdzisław Eugeniusz Stefanowicz, Zbigniew Jerzy Stefanowicz, Pani Ewa Dorota Stefanowicz, Pan Dawid Stefanowicz, Pani Jolanta Katarzyna Topczewska, Pani Izabela Paulina Stefanowicz, Pan Marek Stefanowicz nie odpowiedziały na powyższe pismo.

Wnioskodawca Zakład Wykonawstwa Sieci Elektrycznych MEGA - POL S.A. w Bydgoszczy przesłał w dniu 06 października drogą elektroniczną kserokopie oświadczenia stwierdzającego, że Pan Zbigniew Jerzy Stefanowicz i Pan Zdzisław Eugeniusz Stefanowicz w dniu 23 maja 2019 roku wyrazili zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane działki nr 27 w obrębie 0129 Przybysław.

W związku z wyżej wymienionymi ustaleniami Starosta Złotowski działając na podstawie art. 114 ust. 3 i ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.65 t.j. ze zm.) podał do publicznej wiadomości ogłoszenie o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym na podstawie art. 124b ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim - „Puls Biznesu” w dniu 29-31 maja 2020 roku, wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Złotowie i na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Złotowie na okres 2 miesięcy.

W terminie określonym w art. 114 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości. Starosta Złotowski na podstawie niniejszego artykułu wszczął postępowanie z dniem 28 września

2020 roku w niniejszej sprawie zawiadamiając strony postępowania zawiadomieniem z dnia 28 września 2020 roku.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało wywieszono na okres 14 dni od dnia 28 września 2020 roku do dnia 12 października 2020 roku oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Złotowie i na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego na okres 14 dni.

Organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W związku z tym działając na podstawie art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020.256 t.j. ze zm.) w dniu 13 października 2020 roku znak GN-RGN.6821.2.2019 przesłał stronom zawiadomienie przed wydaniem decyzji.

Zawiadomienie przed wydaniem decyzji zostało wywieszono na okres 14 dni od dnia 13 października 2020 roku do dnia 27 października 2020 roku oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Złotowie i na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego na okres 14 dni.

Żadna ze stron nie wniosła zgodnie z art. 10 §1 Kpa przed wydaniem decyzji uwag i zastrzeżeń, ani nie złożyła żadnych żądań ani dowodów w sprawie.

Na podstawie tak ustalonego stanu faktycznego sprawy Starosta Złotowski zważył co następuje.

Starosta Złotowski stwierdza, że w przedmiotowej sprawie znajdują zastosowanie przepisy art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, w którym stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Ponadto zgodnie z art. 112 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami wywłaszczenie nieruchomości może być dokonane, jeżeli cele publiczne nie mogą być zrealizowane w inny sposób niż przez pozbawienie albo ograniczenie praw do nieruchomości, a prawa te nie mogą być nabyte w drodze umowy. Na podstawie art. 112 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wywłaszczenie nieruchomości polega na pozbawieniu albo ograniczeniu, w drodze decyzji, prawa własności, prawa użytkowania wieczystego lub innego prawa rzeczowego na nieruchomości.

W myśl art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Wniosek złożony przez Zakład Wykonawstwa Sieci Elektrycznych MEGA - POL S.A. w Bydgoszczy spełnia warunki celu publicznego w myśl ww. artykułu.

Artykuł 112 ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami znajduje zastosowanie w połączeniu z art. 124b ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami który stanowi, że Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń,

a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności.

Jak wynika ze złożonego wniosku o udostępnienie nieruchomości wnioskodawca nie uzyskał zgody wszystkich współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości jak też były osoby zmarłe po których nie ustalono spadkobierców, co uzasadnia zastosowanie art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, w którym stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 i ust. 7 przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W wyniku przeprowadzonego postępowania ustalono strony postępowania i uzyskano zgodę od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu i Pani Małgorzaty Stefanowicz, oraz potwierdzono wcześniej wydaną zgodę przez Pana Zbigniewa Jerzego Stefanowicza i Pana Zdzisława Eugeniusza Stefanowicza na zajęcie przedmiotowej nieruchomości na remont linii elektroenergetycznej napowietrznej 15 kV. W związku z powyższym zgodnie art. 105 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020.256 t.j. ze zm.) umarza się postępowanie w całości w stosunku do wyżej wymienionych stron postępowania, albowiem co do tych osób stało się ono bezprzedmiotowe.

Pozostałe osoby tj: Pani Ewa Dorota Stefanowicz, Pan Dawid Stefanowicz, Pani Jolanta Katarzyna Topczewska, Pani Izabela Paulina Stefanowicz, Pan Marek Stefanowicz nie odpowiedziały na pismo tut. organu dotyczące wyrażenia zgody na zajęcie przedmiotowej nieruchomości przez wnioskodawcę. Ponadto ze względu na brak postępowania spadkowego po zmarłych: Panu Andrzej Antonim Stefanowiczu i Panu Wiesławie Tadeuszu Stefanowiczu, istnieje brak możliwości uzyskania zgody nieustalonego dotychczas właściciela przedmiotowej nieruchomości.

Decyzja wydana na podstawie art. 124b ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami musi ściśle określać zakres ograniczenia prawa własności. Musi z niej jasno wynikać zakres uszczuplenia władztwa właścicieli, które może być dokonane tylko w zakresie niezbędnym do wykonania określonych czynności. Warunek ten został spełniony poprzez wskazanie w pkt 1 niniejszej decyzji zakresu udostępnienia obejmującego wykonanie czynności związanych z remontem istniejącej elektroenergetycznej linii napowietrznej 15 kV tj. powierzchnia ograniczenia, uszczuplenia władztwa dla działki nr 27 wynosi 92 m² (pas o szerokości 4 m) i przedstawiona w załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

W myśl art. 124b ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami obowiązek udostępnienia nieruchomości może być ustanowiony na czas nie dłuższy niż 6 miesięcy. Przepis art. 124 ust. 1a i 4 stosuje się odpowiednio. Starosta Złotowski w pkt. 2 niniejszej decyzji udostępnił część nieruchomości, o której mowa w pkt 1 na rzecz Zakładu Wykonawstwa Sieci Elektrycznych MEGA - POL S.A. w Bydgoszczy na czas nie dłuższy niż 6 od dnia wydania niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 124b ust. 2a niniejszej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności, a zgodnie z art. 124b ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami obowiązek

udostępnienia nieruchomości nałożony decyzją wydaną na podstawie art. 124b ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami podlega egzekucji administracyjnej, co oznacza, że egzekwowanie powyższego obowiązku następuje na podstawie przepisów działu III ustawy o postępowaniu w administracji z dnia 17 czerwca 1966 roku (Dz. U. 2020. 1427 t.j. ze zm.).

Na podstawie art. 124 ust. 4 na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4, natomiast zgodnie z art. 124b ust. 4 za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek czynności, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, określony w decyzji, o której mowa w ust. 1, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania.

Art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 120 i 124-126. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.

Ponadto Starosta Złotowski informuje, że zgodnie z art. 124a i 118a ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami odszkodowanie, w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości, składa się do depozytu sądowego na czas 10 lat.

Z uwagi na fakt, iż w terminie określonym w art. 114 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie zostały ustalone osoby, które wykazałyby, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości oraz stosownie z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przedmiotowa decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego.

Biorąc pod uwagę w uzasadnieniu okoliczności faktyczne i prawne, Starosta Złotowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej orzekł, jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Złotowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wniesienie odwołania nie wstrzymuje wykonania decyzji, która podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 lit.h ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. 2020.1546 t.j. ze zm.) nie podlega opłacie skarbowej.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Piotr Lenartowicz
Dyrektor Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Załącznik graficzny – 1 szt.

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg. rozdzielnika,
2. Skarb Państwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie,
3. Zakład Wykonawstwa Sieci Elektrycznych MEGA - POL S.A. w Bydgoszczy,
4. Publiczne ogłoszenie poprzez umieszczenie na:
 - a) tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Złotowie,
 - b) stronie internetowej <http://www.zlotow-powiat.pl>,
 - c) stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Złotowie,
5. a/a.

DW

STAROSTWO POWIATOWE

77-400 ZŁO [W] /23/

Załącznik graficzny do decyzji nr GI-PAN.6881.2.2019
Br RIVb 22
Br 2 drzew 2020-10-2 B

Istn. słupowa stacja transf. 15/0,4kV nr 67/10 "Przybysław Edwardówka" typu STS 20/100

Z up. STAROSTY
mgr inż. Piotr Kwartowicz
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii, Kadastru i Gospodarki Nieruchomościami
Proj. słup nr 20 KK-13,5/25

Linia napowietrzna SN-15kV przewody przeznaczone do wymiany

Proj. słup nr 19 Og. 13,5/20

Proj. słup nr 18 Og. 13,5/20

powiat złotowski, gmina Okonek
obręb 129-Przybysław
dz. nr 27



Powierzchnia terenu działki nr 27 potrzebna na wykonanie prac 92m²

SZKIC ORIENTACYJNY 1:50000

SKALA 1:1000

