

Starosta Złotowski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. 2020.65 t.j. ze zm.) przekazuję do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do użyczenia

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Powierzchnia użyczenia	Nr księgi wieczystej
Józefowo, Obręb 0005 Radawnica	Józefowo gm. Złotów	17	0,46 ha	0,038 ha	PO1Z/00044485/4

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z zaświadczeniem Gminy Złotów z dnia 16 kwietnia 2020 r. znak: PZP.6727.105.2020 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo-leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów, uchwalonym uchwałą Nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów, dnia 28 lutego 2008 roku, a ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 160, poz. 2733 z dnia 23 września 2008 roku część działki o numerze ewid. 17 położonej w obrębie miejscowości Radawnica, gm. Złotów oznaczona jest jako RP.2 – tereny użytkowania rolniczego i lasy. Nieruchomość stanowi ciek/wody.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” uchwalonym uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r. nieruchomość gruntowa nr 17 położona w obrębie ewidencyjnym Radawnica, gm. Złotów oznaczona jest jako cieki i wody.

Gmina Złotów nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 09 października 2015 r. (Dz. U. 2020.802 t.j. ze zm.).

Nie wydano dla nieruchomości decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie wydano decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak również nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile z dnia 03 marca 2020 roku znak: BD.ZZI.2.4603.8.2020.RB poinformowało, że według ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów na działce o numerze ewid. 17, obręb 0005 Radawnica gm. Złotów znajduje się rów Gw-H.J. Zarząd Zlewni w Pile zobowiązany jest do przekazywania danych z ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, nie jest natomiast odpowiedzialny za dane dotyczące innych urządzeń melioracyjnych, które nie są wykazane w powyższej ewidencji. Informacja dotycząca sprawności rowu, jak również zagrożeń dla stosunków wodnych na gruntach przyległych do rowu wykracza poza zadania statutowe PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile.

W przypadku planowanej przebudowy, odbudowy, rozbudowy bądź likwidacji urządzenia wodnego, w tym wypadku rowu wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodno prawnego, zgodnie z art. 389 pkt 6 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2020.310 t.j. ze zm.).

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka ta stanowi grunty pod rowami W,

Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest wśród kompleksów leśnych Nadleśnictwa Lipka oraz gruntów rolnych w miejscowości Józefowo.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Złotowie.

Nieruchomości została przeznaczona do oddania w użyczenie Nadleśnictwu Lipka, w trybie art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.65 t.j. ze zm.) na czas oznaczony – 10 lat.

Ryszard Goławski

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)