

**Starosta Złotowski
ogłasza****I (pierwszy) przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł.	Wadium w zł.	Nr księgi wieczystej
obręb 0083 Podróżna dz. nr 347/2	0,08	4905,00	490,00	PO1Z/00045215/8

W przetargu mogą wziąć udział właściciele lub użytkownicy wieczysti nieruchomości przyległych do nieruchomości położonej w m. Podróżna, obręb 0083 Podróżna dz. nr 347/2.

I. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **14 października 2020 roku (środa)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy al. Piasta 32, w sali narad – pokój nr 115 (I piętro), o **godz. 9⁰⁰**.

II. Przedmiot przetargu

1. Działka nr 347/2 o powierzchni 0,08 ha stanowi grunt pod rowami – W, posiada wydłużony, nitkowaty kształt. Na terenie, gdzie znajduje się działka nie odnotowuje się szczególnie szkodliwego wpływu zniszczonego ekologicznie środowiska na trwałość obiektów budowlanych i jakości gruntu. Dojazd do nieruchomości śródpolną drogą gruntową.

2. Zgodnie z pismem z Urzędu Gminy i Miasta Krajanka z dnia 29 stycznia 2020 roku znak GOS.6727.11.2020 działka oznaczone nr 347/2 położona w miejscowości Podróżna nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/214/09 Rady Miejskiej w Krajence z dnia 27 listopada 2009 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Krajanka, wyżej wymieniona działka znajduje się na terenie oznaczonym jako użytki rolne.

Ponadto działka 347/2 nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy ani też decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na dzień sporządzenia informacji. Aktualnie przed tut. organem nie toczy się żadne postępowanie administracyjne w tych sprawach. Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem rewitalizacji, o którym mowa w art. 37f ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018.1945 t.j.), nie jest położony w Specjalnej Strefie Rewitalizacji o której mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. 2018.1398 t.j. ze zm.) oraz nie jest przeznaczony do zalesiania określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu, o którym mowa w art. 37a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. 2018.2129 t.j. ze zm.). W stosunku do działki 347/2 nie toczy się postępowanie dotyczące prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.

Na podstawie pisma z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile działka nr 347/2 położona w Podróżnej gm. Krajanka oznaczona w ewidencji gruntów jako W stanowi część rowu o symbolu A-DE (czynne urządzenie melioracji wodnych), do którego uchodzą rowy A-DE1, A-DE2, A-DE3 ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów. Zbycie czynnego urządzenia wodnego nie stanowi zagrożenia dla stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich pod warunkiem, że nowy właściciel utrzyma funkcję odwadniającą

rowu. Opinia o zmianie sposobu użytkowania (likwidacji) może być uzyskana na etapie wydania pozwolenia wodno prawnego, zawierającego informacje o zakresie planowanych robót, które nie mogą pogorszyć warunków gruntowo-wodnych gruntów sąsiednich.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile informuje, że aktualnie nie bierze udziału w postępowaniach dotyczących prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego oraz aby tego typu postępowania były przeprowadzane.

Podstawę prawną planowanego zbycia stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.65 t.j. ze zm.), na podstawie których nieruchomości są zbywane w formie przetargu ustnego ograniczonego, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Starosta Złotowski.

3. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

4. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości ze zdjęciem przez uczestnika przetargu. Należy przedłożyć do sekretariatu w Starostwie Powiatowym w Złotowie, w kopercie z napisem „I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działki 347/2” do dnia **13 października 2020 roku do godz. 12⁰⁰ lub przed rozpoczęciem przetargu Komisji przetargowej** pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z roszczeń z tego wynikających, oświadczenie o nabyciu nieruchomości do majątku osobistego lub wspólnego, klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych, a w przypadku:

- **innych podmiotów niż osoby fizyczne**, konieczne jest przedłożenie dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- **osoby fizycznej**, jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu, dzierżawy nieruchomości,
- **małżonków**, do dokonania czynności przetargowych konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przedmiotowym przetargu.

Wadium

Oferent winien dokonać wpłaty wadium w formie pieniężnej nie później niż **do dnia 07 października 2020 roku (środa) do godz. 12⁰⁰** na konto nr **94 8941 0006 0018 2490 2000 0150** Starostwa Powiatowego w Złotowie w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie, umieszczając w tytule przelewu **„wpłata wadium na I przetarg ustny ograniczony, sprzedaż działki nr 347/2 w Podróźnej”**.

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu. Za datę wpływu uważa się dzień i godzinę w którym środki finansowe znajdują się na koncie Starostwa Powiatowego w Złotowie. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczony na poczet nabycia nieruchomości.

W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, w wyniku czego nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży – wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałe warunki przetargu

1. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020.106 t.j. ze zm.).
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
4. Koszty zawarcia umowy notarialnej, sądowej i podatkowe ponosi nabywca.
5. Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie przy al. Piasta 32, pokój nr 14, tel. 67 2635931.
6. Starosta Złotowski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób tak jak ogłoszenie o przetargu

W załączeniu:

1. Załącznik nr 1 – Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających.
2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie o nabyciu nieruchomości do majątku osobistego/wspólnego,
3. Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w związku z prowadzeniem zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz mienia powiatu w Starostwie Powiatowym w Złotowie.

Ryszard Goławski

Złotów, dnia 2020 r.

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres)
.....
.....

Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, iż zapoznałem się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu dot. działki nrpołożonej w.....
.....gm. i przyjmuję warunki bez zastrzeżeń oraz zapoznałem się z nieruchomością w terenie. Rezygnuję z wszelkich roszczeń z tego wynikających.

.....
(podpis)

.....
Imię i nazwisko

.....
Adres zamieszkania
.....

.....
Numer dokumentu tożsamości

Oświadczenie o nabyciu nieruchomości do majątku osobistego/wspólnego¹

Ja niżej podpisany oświadczam, że w przypadku nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr o powierzchni ha położonej w miejscowości, gm. w przetargu w dniu 2020 roku nabędę do majątku osobistego/wspólnego¹

.....
(Miejscowość i data)

.....
(Podpis)

¹ – niepotrzebne skreślić

KLAUZULA INFORMACYJNA

o przetwarzaniu danych osobowych w związku z prowadzeniem zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz mienia powiatu w Starostwie Powiatowym w Złotowie

Dane osobowe na potrzeby prowadzenia zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz mienia powiatu w Starostwie Powiatowym w Złotowie są przetwarzane zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO). W związku z realizacją w/w rozporządzenia informujemy, że:

1. ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Złotowski - Starostwo Powiatowe w Złotowie, z siedzibą przy al. Piasta 32, 77-400 Złotów.

2. INSPEKTOR OCHRONY DANYCH.

W sprawach związanych z ochroną danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Złotowie może się Pani/Pan kontaktować z **INSPEKTOREM OCHRONY DANYCH Adrianną Sobotką** w następujący sposób:

- drogą elektroniczną: iodo@zlotow-powiat.pl
- pisemnie: na adres siedziby Administratora danych.

3. PODSTAWA PRAWNA I CELE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu związanych z prowadzeniem zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz mienia powiatu, w szczególności tj.:

- prowadzenie zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, powiatu oraz krajowego zasobu nieruchomości,
- oddawanie nieruchomości w trwałe zarząd,
- wywłaszczanie nieruchomości
- prowadzenie postępowania w sprawach odszkodowań za wywłaszczenie nieruchomości oraz innych w tym rencistówki,
- prowadzenie spraw związanych z ustaleniem praw do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza granicami RP,
- przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- prowadzenie rejestru udostępniania nieruchomości Skarbu Państwa i powiatu, w tym na cele inwestycyjne,
- wycena nieruchomości,
- obrót nieruchomościami,
- prowadzenie spraw związanych z umowami jednostek samorządu terytorialnego ze Skarbem Państwa albo osobami fizycznymi,
- prowadzenie innych spraw zgodnie z właściwością,
- prowadzenie przetargów oraz zbywanie nieruchomości w formie bezprzetargowej

na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO, na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o krajowym zasobie nieruchomości, ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, uchwały Nr 163/861/2018 Zarządu Powiatu Złotowskiego z dnia 19 stycznia 2018 roku w sprawie zasad wydawania zezwolenia na wejście na grunt należący do Powiatu Złotowskiego oraz określenia wysokości stawek opłat za zajęcie nieruchomości Powiatu Złotowskiego w celu umieszczenia na nieruchomości nowego urządzenia infrastruktury technicznej lub wymiany, modernizacji, przebudowy, remontu, awarii istniejącej infrastruktury technicznej oraz zarządzenia nr 4/2018 Starosty Złotowskiego z dnia 10 stycznia 2018 r. w sprawie zasad wydawania zezwolenia na wejście na grunt należący do Skarbu Państwa oraz określenia wysokości stawek opłat za zajęcie nieruchomości Skarbu Państwa.

4. ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.

5. OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH OSOBOWYCH.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów, do których zostały zebrane, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

6. PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ.

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do:

- dostępu do treści swoich danych osobowych, w tym do uzyskania kopii tych danych,
- sprostowania/poprawienia swoich danych osobowych,
- ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych.

7. PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO.

Gdy przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. INFORMACJA O WYMOGU / DOBROWOLNOŚCI PODANIA DANYCH ORAZ KONSEKWENCJACH NIEPODANIA DANYCH OSOBOWYCH.

Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.

W przypadku nie podania przez Pan/Panią danych osobowych wymaganych przepisami prawa, nie będziemy mogli zrealizować zadania ustawowego, co może skutkować pozostawieniem sprawy bez rozpatrzenia lub nie będzie możliwe zawarcie umowy.

9. ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI, PROFILOWANIE.

Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji i nie będą profilowane.

.....