

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j. ze zm.) Zarząd Powiatu Złotowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz działki przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Złotowie, przy ul. Leśnej i 8 Marca, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego:

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów, powierzchnia nieruchomości	dz. nr: 1222/8 , obręb 0093 Złotów, księga wieczysta nr PO1Z/00041326/1, poł. w Złotowie, przy ul. 8 Marca i Leśnej, o pow. 1,7270 ha
2.	Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">• grunt rolny RIVa,• lokalizacja w strefie peryferyjnej,• działka nie posiada zastabilizowanych punktów granicznych,• granice zewnętrzne stanowią grunty budowlane oraz droga,• grunt płaski,• działka nie jest zabudowana,• grunt nie jest uzbrojony,• komunikacja ulicą Leśną
3.	Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności	Zapisy w księdze wieczystej nr PO1Z/00041326/1: <u>działy III:</u> Wpisano ograniczone prawo rzeczowe: Odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na prawie wybudowania urządzeń elektroenergetycznych, tj. elektroenergetyczna linia kablowa NN 0,4KV zlokalizowana na działce numer 27/61 o długości trasy 14 m z pasem technologicznym o szerokości 0,5 m . Powierzchnia służebności przesyłu 7,0 m2 oraz na prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionego urządzenia energetycznego zgodnie z jego przeznaczeniem oraz jego likwidacji a także na prawie całodobowego, neutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników spółki ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych, prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w niniejszym paragrafie, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usunięciu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń. <u>Dział IV</u> Wolny od wpisów

4.	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego obszar położony między ul. Leśną a ul. 8 Marca oraz działki 27/35 i 27/42 położone między ul. Wielatowską ul. 8 Marca uchwalonym przez Radę Miejską w Złotowie uchwałą nr XLIII.311.2018 z dnia 24 września 2018 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 04.10.2018 r. poz.7472 działka znajduje się we fragmencie planu oznaczonym symbolem 4MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
5.	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż w formie ustnego przetargu nieograniczonego
6.	Cena sprzedaży nieruchomości	3.191.625,00 zł cena brutto (trzy miliony sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset dwadzieścia pięć złotych i 00/100) <u>cena zawiera podatek VAT 23%</u>
7.	Termin wniesienia ceny sprzedaży	przed zawarciem umowy notarialnej
8.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j. ze zm.)	14.09.2020 r.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Złotowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 31.07.2020 r.

WICESTAROSTA ZŁOTOWSKI

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

Małgorzata Sameć