

# ZARZĄD POWIATU W ŻŁOTOWIE

Załącznik nr 1 do uchwały Nr **91**.../2020  
Zarządu Powiatu Żłotowskiego  
z dnia **25** lipca 2020 r.  
w sprawie przeprowadzenia I przetargów ustnych  
nieograniczonych na sprzedaż działek gruntowych,  
niezabudowanych położonych w Okonku przy ulicy  
Kolejowej, stanowiących własność Powiatu  
Żłotowskiego

## Zarząd Powiatu Żłotowskiego o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek, stanowiących własność Powiatu Żłotowskiego

Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia użytkowa	Cena wywoławcza w zł (brutto).	wadium w zł	Nr księgi wieczystej
829/10	0,4902 ha	185 488,00	18 549,00	PO1Z/00011186/8
829/11	0,4335 ha	164 086,00	16 409,00	PO1Z/00011186/8

Cena zawiera podatek VAT (23%)

### Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

1. Przetarg na sprzedaż dz. ew. nr 829/10 obręb 0139, ark. 9 poł. w Okonku przy ul. Kolejowej odbędzie się w dniu **09 września 2020 roku (środa)** w Starostwie Powiatowym w Żłotowie, przy Al. Piasta 32, w auli im. Adama Krysińskiego /I piętro/, o godzinie **9<sup>00</sup>**.
2. Przetarg na sprzedaż dz. ew. nr 829/11 obręb 0139, ark. 9 poł. w Okonku przy ul. Kolejowej odbędzie się w dniu **09 września 2020 roku (środa)** w Starostwie Powiatowym w Żłotowie, przy Al. Piasta 32, w auli im. Adama Krysińskiego /I piętro/, o godzinie **10<sup>00</sup>**.

### Przedmiot przetargu

1. Działki gruntowe niezabudowane, położone są w Okonku przy ul. Kolejowej. Na przedmiotowych działkach znajdują się nasypy ziemi oraz liczne drzewa oraz krzewy.  
Teren uzbrojony jest w: sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.  
Dojazd do zapewniony drogą o nawierzchni asfaltowej.
2. Działki objęte są w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr V/38/2019 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 29 stycznia 2019 roku i jest przeznaczona jako teren zabudowy usługowej.
3. W dziale III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00011186/8 jest wolny od obciążeń.

### Wadium

1. Oferent winien dokonać wpłaty wadium w formie pieniężnej w terminie do dnia **02 września 2020 roku (środa)** na konto nr **94 8941 0006 0018 2490 2000 0150** Starostwa Powiatowego w Żłotowie w Spółdzielczym Banku Ludowym w Żłotowie, umieszczając w tytule przelewu „wpłata wadium na przetarg ustny nieograniczony – działki nr (wpisać właściwy numer działki) poł. w Okonku przy ulicy Kolejowej”.
3. **Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdą się na koncie Starostwa Powiatowego w Żłotowie.**
4. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, lub niespełniania przez niego warunków nabycia nieruchomości w wyniku czego nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży - wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Oferent spełniający powyższe warunki winien zgłosić uczestnictwo w przetargu składając pisemne oświadczenie, o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających, najpóźniej do dnia przystąpienia do przetargu.

### Pozostałe warunki przetargu

1. Sprzedaż działek podlega opodatkowaniu VAT w myśl ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2020.106 – t.j. ze zm.).
2. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
3. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej – wymagane jest osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.
4. W przypadku uczestniczenia w przetargu jednego ze współmałżonków – przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim
6. W przypadku uczestniczenia w przetargu osoby prawnej, lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną – wymagane jest przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
9. Koszty zawarcia umowy notarialnej, sądowe i podatkowe ponosi nabywca.
10. Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, przy Al. Piasta 32 – pokój nr 14, tel. 67 263 59 31.

Zarząd Powiatu Złotowskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargów jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargów do publicznej wiadomości, w sposób tak jak ogłoszenie o przetargach.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjeto z tablicy ogłoszeń .....

STAROSTA ZŁOTOWSKI  
  
Ryszard Goławski