

ZARZĄD POWIATU w ZŁOTOWIE

Zarząd Powiatu Złotowskiego
o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego

Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia użytkowa	Cena wywoławcza w zł (brutto).	wadium w zł	Nr księgi wieczystej
1204/10	0,0944 ha	377.000,00 zł	20.000,00 zł	PO1Z/00017772/5

Cena zwolniona jest z podatku VAT

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

1. Przetarg na sprzedaż dz. ew. nr 1204/10 obr. 0001, ark. 10 poł. w Jastrowiu przy ul. 1-go Maja odbędzie się w dniu **10 września 2020 roku (czwartek)** w Starostwie Powiatowym w Złotowie, przy Al. Piasta 32, w auli im. Adama Krysińskiego /I piętro/, o godzinie **10⁰⁰**.

Przedmiot przetargu

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Jastrowiu przy ul. 1-go Maja, na obrzeżach centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie placówki oświatowej, placówek handlowo- usługowych oraz mieszkaniowych.
Działka zabudowana jest budynkiem „małej” sali gimnastycznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Dostęp do sieci uzbrojenia terenu: energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa.
Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej (ul. 1-go Maja).
2. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr 69/2007 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 30 października 2007 roku Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 201 poz. 4616 z dnia 17 grudnia 2007 roku i jest oznaczona symbolem 6UE5 – tereny usług edukacji, 6Kg – tereny garaży i KDL –drogi lokalne.
3. W dziale III księdze wieczystej nr PO1Z/00017772/5 ujawniono wpisy:
 - ograniczone prawo rzeczowe związane ze służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działkę 1204/10 na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego bądź właściciela działek nr : 1204/2, 1204/3, 1204/4, 204/5, 1204/6, 1204/7, 1204/8 i 1204/9.
 - ograniczone prawo rzeczowe związane z odpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegającą na:
 - prawie do nieograniczonego korzystania przez spółkę z przedmiotowej nieruchomości w zakresie niezbędnym do przesyłania gazu, wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych na gazociągu średniego ciśnienia PE DN 63, przyłączach gazu średniego ciśnienia PE DN 25/32/63, swobodnym dostępie służb gazowniczych w tym przechodu i przejazdu w celu usunięcia awarii, wykonywania prac konserwacyjnych, konserwatorskich, rozbiórkowych, modernizacyjnych i remontowych lub wykonania innych czynności niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania sieci gazowej oraz prawie rozbudowy sieci w tym przyłączania nowych odbiorców,
 - ograniczeniu właściciela w prawie korzystania z przedmiotowej nieruchomości w pasie eksploatacyjnym o szer. 1M, tj. w obszarze po 0,5 M na stronę od osi gazociągu, w którym właściciel zobowiązany jest do przestrzegania ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawnych, odnoszących się do położonej w granicach jego nieruchomości sieci gazowej – tj. zakaz podejmowania jakichkolwiek czynności, które mogłyby mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu.

Wadium

1. Oferent winien dokonać wpłaty wadium w formie pieniężnej w terminie do dnia **3 września 2020 roku (czwartek)** na konto nr **94 8941 0006 0018 2490 2000 0150** Starostwa Powiatowego w Złotowie w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie, umieszczając w tytule przelewu „wpłata wadium na przetarg ustny nieograniczony – działki nr 1204/10 poł. w Jastrowiu przy ul. 1-go Maja”.
2. **Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdą się na koncie Starostwa Powiatowego w Złotowie.**

3. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, lub niespełniania przez niego warunków nabycia nieruchomości w wyniku czego nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży - wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

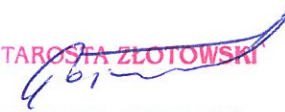
Oferent spełniający powyższe warunki winien zgłosić uczestnictwo w przetargu składając pisemne oświadczenie, o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających, najpóźniej do dnia przystąpienia do przetargu.

Pozostałe warunki przetargu

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie podlega opodatkowaniu VAT w myśl ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2020.106 t.j. ze zm.).
 2. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
 3. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej – wymagane jest osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.
 4. W przypadku uczestniczenia w przetargu jednego ze współmałżonków – przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim
 5. W przypadku uczestniczenia w przetargu osoby prawnej, lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną – wymagane jest przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
 6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
 7. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
 8. Koszty zawarcia umowy notarialnej, sądowe i podatkowe ponosi nabywca.
 9. Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie, przy Al. Piasta 32 – pokój nr 14, tel. 67 263 59 31.
- Zarząd Powiatu Złotowskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargów jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargów do publicznej wiadomości, w sposób tak jak ogłoszenie o przetargach.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń 24 LIP 2020

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Ryszard Goławski