

## Starosta Żłotowski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. 2020.65 t.j. ze zm.) przekazuję do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do użyczenia

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Powierzchnia użyczenia	Nr księgi wieczystej
Łąkie, Obręb 0011 Łąkie	Łąkie gm. Lipka	268/3	0,20 ha	0,0300 ha	PO1Z/00045920/3

#### Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z pismem z Urzędu Gminy Lipka z dnia 02 marca 2020 r. znak: ADM-HK.6730.21.20.PG działka ta nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipka (Uchwała Nr IV/34/15 Rady Gminy Lipka z dnia 20 marca 2015 roku) ww. działka ma przeznaczenie jako wody powierzchniowe. Gmina Lipka nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 09 października 2015 r. (Dz. U. 2020.802 t.j. ze zm.). Nie wydano dla nieruchomości decyzji o warunkach zabudowy lub decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie jest także przeznaczona do zalesiania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzji o warunkach zabudowy jak również Gmina Lipka nie występowała w sprawie prawidłowości nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile z dnia 03 marca 2020 roku znak: BD.ZZI.2.4603.9.2020.RB poinformowało, że według ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów na działce o numerze ewid. 268/3, obręb 0011 Łąkie gm. Lipka znajduje się rów D-C. Zarząd Zlewni w Pile zobowiązany jest do przekazywania danych z ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, nie jest natomiast odpowiedzialny za dane dotyczące innych urządzeń melioracyjnych, które nie są wykazane w powyższej ewidencji. Informacja dotycząca sprawności rowu, jak również zagrożeń dla stosunków wodnych na gruntach przyległych do rowu wykracza poza zadania statutowe PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile. W przypadku planowanej przebudowy, odbudowy, rozbudowy bądź likwidacji urządzenia wodnego, w tym wypadku rowu wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodno prawnego, zgodnie z art. 389 pkt 6 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2020.310 t.j. ze zm.).

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka ta stanowi grunty pod rowami W,

#### Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest wśród kompleksów leśnych Nadleśnictwa Lipka oraz gruntów w obrębie Łąkie.

#### Uwagi

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żłotowie.

Nieruchomości została przeznaczona do oddania w użyczenie Nadleśnictwu Lipka, w trybie art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.65 t.j. ze zm.) na czas oznaczony – 10 lat.

Ryszard Goławski

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)